

CIA. INMOBILIARIA VALDEZ S.A.

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO A DICIEMBRE 31 DEL 2.000

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido en el Art. No. 331 de la Ley de Compañías, presento a consideración de los señores accionistas el informe de labores por las actividades del ejercicio económico del 2.000.

El objetivo específico de esta Compañía es el arrendamiento de bienes inmuebles, prestando dicho servicio a Compañía Azucarera Valdez S.A. y Codana S.A.

Es necesario mencionar que en el año 2.000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2.000 de sucres ecuatorianos a US\$ dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2.000 la contabilidad registra las transacciones en US\$ dólares.

En relación con los aspectos operacionales no hubo inversiones en reportos y pólizas de acumulación que pudieron originar más ingresos, sin embargo la Compañía ha podido cubrir los costos operacionales originando una utilidad de US\$ 960.05 .

Considero recomendable que el resultado neto obtenido por la Compañía durante el ejercicio del 2.000 (US\$ 960.05), sea destinado a Reservas Facultativas.

De los señores accionistas me suscribo con toda consideración.

Atentamente,


Econ. César Teangas G.
GERENTE

26 ABR. 2001

