

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

330

9/18'000.000
1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA VALDEZ, Sociedad Anónima		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990009805001	No. EXPEDIENTE 5047-71 5047-71	
PRINCIPAL	Ciudad GUSAQUIL	Calle y No. PTCHINCHA No. 103	Teléfono 305811	Casilla Correos 4329	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 1977; Al 31 de DICIEMBRE de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	CARLOS COELLO VALDEZ	09-0230014	ECUATORIANA
Vicepresidente:	JORGE ROCA CARBO	09-0075181	"
Gerente(s)	ING. EDMUNDO VALDEZ MURILLO	09-0090003	"
Sub-Gerente	ING. RAFAEL VALDEZ MURILLO	09-0098075	"
Directores o Vocales Principales:	ERWIN BERNITT CORONEL RAFAEL DILLON BALDA SERGIO E. PEREZ VALDEZ	09-0246261 09-0255740 09-0071730	" " "
Directores o Vocales Suplentes:	DR. JOSE VIGENTE ORDENANA T. RAFAEL JARAMILLO VALDEZ	09-0082567 09-0090004	" "
2.- COMISARIOS:			
Principal	CARLOS WONG SILVA	09-0090020	"
Suplente	HECTOR SANCHEZ MADRID	09-0098234	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			
	Eco. José Delgado Andrade Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	CARLOS R. COELLO - ING. EDMUNDO VALDEZ M.	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	PRESIDENTE GERENTE		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR:

PRESENTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)
Cargo(s) o Designación(es)

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

GUILLERMINA VERA DE ZUÑIGA	ECUATORIANA	Denominación de la Persona Jurídica
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: LA ATARAZANA Mz. 03 Villa 9

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 29 de ABRIL de 1978
a las 9 de la M con 2 anexos
constantes en 2 fojas (Citas: CERTIFICADO)

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

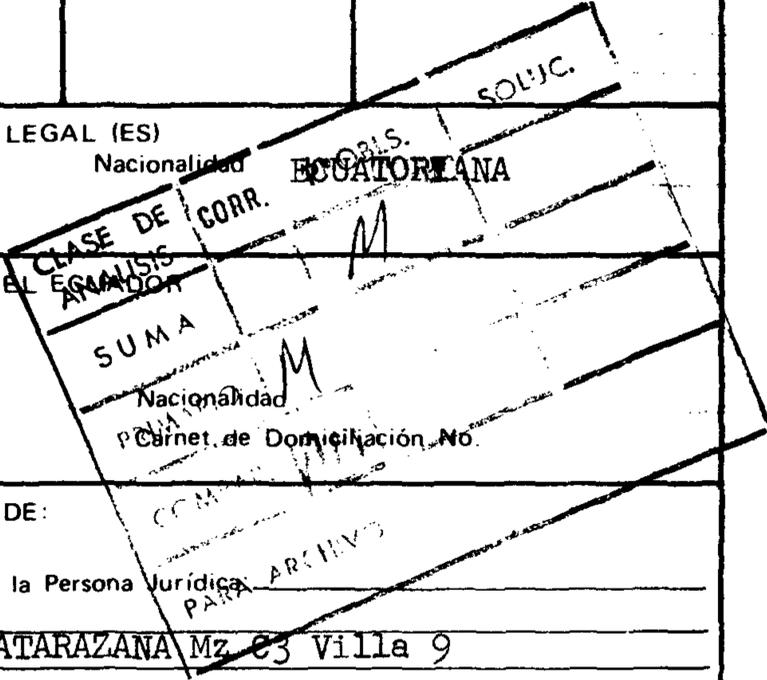
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION



I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				380.401,06	10.00
10.01 Caja y bancos		380.401,06			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				219.377,40	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		72.007,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores		147.370,40			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				824.712,00	18.00
18.01 Intereses seguros, impuestos y otros		824.712,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		824.490,46			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				1'094.562,50	
20.01 Terrenos			1'094.562,50		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01 Edificios		22'755.282,01	2'281.135,92	20.474.146,09	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos		753.615,72		753.615,72	
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución		563.899,43	338.339,64	225.559,79	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		898.848,00		898.848,00	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				23'446.732,10	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				24'271.222,56	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de **30 de Enero de 1.978**

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		(antes del Impto. y part. traba)		1.549.371,13
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				232.405,68
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				154.937,12
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				25.630,55
20.04 Reservas estatutarias				1.080.000,00
20.05 Reservas facultativas				56.397,78
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL				1.549.371,13

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'103.917,76	11.00
11.01 Cuentas por pagar	874.842,24			
11.02 Obligaciones por pagar (Bancos)	422.796,00	458.089,00		
11.03 Gastos por pagar	348.250,92			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.100.067,16	458.089,99	1.578.086,15	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			18'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		18'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			3'163.765,25	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		462.955,28		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		2.700.809,97		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			1'003.539,55	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		1'003.539,55		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			22.713.136,38	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			24'271.222,56	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 12 de Enero al 31 de Diciembre de 1977

CONCEPTOS

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3'736.900,00	3'736.900,00
1010 EN EL PAIS	3'736.900,00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			3'736.900,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'110.507,80	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			1'626.392,20
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		77.021,67	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1'549.370,53
8010 15 % para trabajadores		232.405,68	
8020 Impuesto a la renta		313.485,90	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1'003.539,55

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

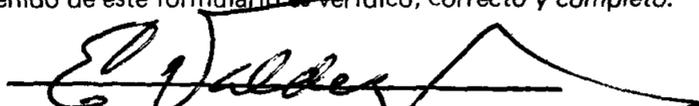
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		2			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

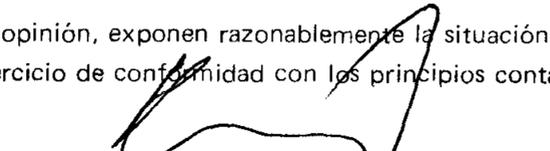
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	293.000,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	4.622,50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	4.379,21		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	7.455,00		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	6.250,00		
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	232.405,68		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	170.945,72		
TOTAL	719.058,11		

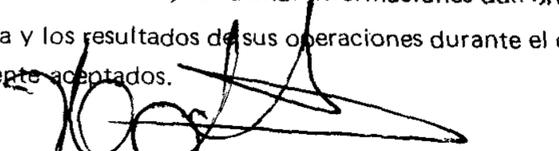
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha - Abil 24 de 1.978 -