

## REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 000!

AÑO: 1.975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CIA. INMOBILIARIA VALDEZ, S. A.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No 0990009805001	No. EXPEDIENTE 5047-71
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. PICHINCHA No. 103	Teléfono 305811	Casilla Correos 4329
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1975 Al: 31 de DICIEMBRE de 1975.

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	CARLOS COELLO VALDEZ	09-0230014	ECUATORIANA
Vicepresidente:	JORGE ROCA CARBO	09-0075181	"
Gerente(s)	ING. EDMUNDO VALDEZ MURILLO	09-0090003	"
Directores o Vocales Principales:	ERWIN BERNITT CORONEL	09-0246261	"
	RAFAEL DILLON BALDA	09-0255740	"
	SERGIO E. PEREZ	09-0071730	"
Directores o Vocales Suplentes:	DR. JOSE VICENTE ORDEÑANA T.	09-0082567	"
	RAFAEL JARAMILLO	09-0090004	"

2.- COMISARIOS:			
Principal	CARLOS WONG SILVA	09-0090020	"
Suplente	HECTOR SANCHEZ MADRID	09-008234	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

## DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) CARLOS R. COELLO - ING. EDMUNDO VALDEZ MURILLO Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo(s) PRESIDENTE - GERENTE

## COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

## REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CARLOS J. MORAN VITERI	ECUATORIANA	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: MANUEL GALECIO 1.705

## OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1	2	3	4	5
Recibido hoy día a 22 de MARZO de 1976	X	X	X	X	X

a las 12 de la mañana	7 anexos	EJEMPLAR PARA
constantes en 2	ANEXO	BALANCE COMPARATIVO
10		SUMARIO

constantes en 2	ANEXO	ANALIZADO	LA
-----------------	-------	-----------	----

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APPELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD	
				DIRECTIVOS	TECNICOS
20.00 DIRECCION FINANCIERA	CARLOS COELLO VALDEZ	09-0230014	PRESIDENTE	ECUATORIANA	
30.00 DIRECCION COMERCIAL	ING. EDMUNDO VALDEZ MURILLO	09-0090003	GERENTE	"	
40.00 DIRECCION TECNICA	ING. EDMUNDO VALDEZ MURILLO	09-0090003	GERENTE	"	

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS
10.00 ECUATORIANA	2		2		4
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA					
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON					
60.00 DE OTROS PAISES					

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	276.000.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	4.098.75		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descuentos a trabajadores o pagados por la Empresa)	3.712.50		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	3.041.66		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	17.472.15		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	87.411.23		
<b>TOTAL</b>	<b>547.736.29</b>		

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	276.000.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	4.098.75		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descuentos a trabajadores o pagados por la Empresa)	3.712.50		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	3.041.66		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	17.472.15		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	87.411.23		
<b>TOTAL</b>	<b>547.736.29</b>		

## LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			334.483.87 ✓ 10.00
10.01 Caja y bancos	334.483.87 ✓		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados	149.619.00 ✓		
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	484.102.87 ✓		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	22.447.365.33 ✓ 22.00
22.01 Edificios	24.176.282.01 ✓	1.728.916.68 ✓ 22.447.365.33 ✓	
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	338.339.67 ✓ 26.00
26.01 Gastos de constitución	563.899.43 ✓	225.559.76 ✓ 338.339.67 ✓	
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			30.00
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	22.185.705.00		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			23.269.807.87

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			
11.01 Proveedores en el país		750.131.12	
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país		1.864.472.00	
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
3.00 DEUDAS FISCALES			
13.01 Deudas al fisco			13.00
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
5.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
7.00 INGRESOS ANTICIPADOS			15.00
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
8.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
9.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			19.00
10.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			21.00
11.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			23.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		2.614.603.12 ✓	2.614.603.12

CUENTAS DE ORDEN			
0 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias			
0 Depósitos dados en garantía administradores y empleados			
0 Mercaderías dadas o recibidas por consignatarios y empleados			
0 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
TOTAL CUENTAS DE ORDEN			

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.975

CONCEPTOS	EN EL PAÍS	AL EXTRANJERO		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:				2.971.100.00 ✓
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034 Arrendamientos				2.971.100.00 ✓
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
- 2010 Inventario inicial				
- 2011 Compras en el país				
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
- 2013 Mercaderías importadas de otros países				
- 2014 Inventario final (menos) (-)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
- 3011 Inventario inicial				
- 3012 Compras en el país				
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
- 3014 Compras en otros países				
- 3015 Inventario final (menos) (-)				
- 3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
- 3031 Suministros y materiales				
- 3032 Inventario inicial				
- 3033 Compras en el país				
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
- 3035 Compras en otros países				
- 3036 Inventario final (menos) (-)				
- 3040 Mano de obra indirecta				
- 3041 Depreciación de activos fijos				
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
- 3043 Seguros				
- 3044 Combustibles y lubricantes				
- 3045 Repuestos y accesorios				
- 3046 Empaques y envases				
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
- 3048 Mantenimiento y reparaciones				
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso				
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados				
3052 Inventario inicial de artículos terminados				
3053 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3054 Terreno (costo)				
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
2.971.100.00 ✓				
UTILIDAD BRUTA				
4000 GASTOS DE VENTAS				
- 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)				
- 4012 Comisiones a empleados y particulares				
- 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley, excepto 15% de trabajadores				
- 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
- 4018 Propaganda				
- 4020 Fletes				
- 4022 Otros				1.493.314.83 ✓
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS				
- 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	276.000.00 ✓			
- 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley, excepto 15% de trabajadores	90.452.89 ✓			
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros Comisarios	1.000.00 ✓			
- 5016 Arrendamientos de oficinas y Mantenimiento Edificios	50.329.00 ✓			
- 5018 Gastos de representación	91.810.50 ✓			
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	435.972.12 ✓			
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)				
- 5024 Amortización de intangibles	56.389.94 ✓			
- 5026 Amortización de diferidos	385.124.96 ✓			
- 5028 Impuestos (excepto a renta y adicionales)	20.603.03 ✓			
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías				
- 5032 Renta pagadas (cías petroleras)				
- 5034 Otros	85.632.39 ✓			
1.477.785.17 ✓				
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				
6000 OTROS INGRESOS				
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
6030 Intereses devengados				
6040 Comisiones devengadas				
6050 Otros				
321.304.00 ✓				
7000 OTROS GASTOS				
- 7010 Concesiones				
- 7012 Intereses pagados				
- 7014 Deudas incobrables autorizadas por la Dirección General de Rentas				
- 7016 Desvalorizaciones				
- 7018 Otros gastos no especificados				
1.156.481.17 ✓				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				
- 8010 15% para trabajadores	173.472.15 ✓			
- 8020 Impuesto a la renta	189.130.93 ✓			
362.603.08				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				
793.878.09 ✓				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías) Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de				
FEbrero 23, 1976				
A. UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1.156.481.17 ✓			
B. DISTRIBUCION				
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal art. 103 y 333 del Código de Cías				
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)				
20.05 Reservas estatutarias				
20.06 Reservas facultativas				
20.07 Asignaciones especiales				
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.11 Impuesto a la renta				
20.12				
1.156.481.17 ✓				
TOTAL DISTRIBUIDO				
1.156.481.17 ✓				

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 1° de ENERO al 31 de DICIEMBRE 1.9

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colombia, Chile, Perú, Vzla, ÁREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPÓN	OTROS PAÍS
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos	Arriendos	2.971.100.00				
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del 1° de ENERO al 31 de DICIEMBRE 1975

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSIÓN

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.- En caso afirmativo:	MAYOR		% +	
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL		IGUAL	
3.- El principal destino de las inversiones será:	MENOR		% -	

EXPANSION	
RACIONALIZACION	
REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Por Compañía Industrial Valdez S. A.

El Gerente Representante Legal

GERENTE

Por Compañía Industrial Valdez S. A.

El Contador

CONTADOR

Hemos revisado el Balance General el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden en nuestra revisión, exponiendo libremente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha: Guayaquil, Abril 12, 1976

F. J. Valdez

CONTADOR