

31 OCT. 1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>CIA. INMOBILIARIA VALDEZ, S. A.</b>		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No. 0990009805001	No. EXPEDIENTE 5047-71
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>PICHINCHA No. 103</b>	Teléfono <b>305811</b>	Casilla Correos <b>4329</b>	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance: De **1** de **ENERO** de 1974 ; Al **31** de **DICIEMBRE** de 1974

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>CARLOS COELLO VALDEZ</b>	<b>09-0230014</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:	<b>JORGE ROCA CARBO</b>	<b>09-0075181</b>	"
Gerente(s)	<b>ING. EDMUNDO VALDEZ MURILLO</b>	<b>09-0090003</b>	"
Directores o Vocales Principales:	<b>ERWIN BERNITT CORONEL</b>	<b>09-0246261</b>	"
	<b>RAFAEL DILLON BALDA</b>	<b>09-0255740</b>	"
	<b>SERGIO E. PEREZ</b>	<b>09-0071730</b>	"
Directores o Vocales Suplentes:	<b>DR. JOSE VICENTE ORDEZANA T</b>	<b>09-0082567</b>	"
	<b>RAFAEL JARAMILLO</b>	<b>09-0090004</b>	"
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>CARLOS WON SILVA</b>	<b>09-0090020</b>	"
Suplente	<b>HECTOR SANCHEZ MADRID</b>	<b>09-0008234</b>	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
 Nombre(s) **CARLOS R. COELLO - ING. EDMUNDO VALDEZ MURILLO** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
 Cargo (s) **PRESIDENTE - GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
 Nombres **CARLOS J. ...** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
 Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Dirección: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
 La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

RECEIBO  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 Recibido hoy día **16** de **Abril** de 1975  
 a las **9:30** de la mañana con **2** anejos  
 constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICADO  
 EL SECRETARIO: *[Firma]*  
 EJEMPLAR PARA SUPERADOR  
 LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	<b>CARLOS COELLO VALDEZ</b>	<b>09-0230014</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>ECUATORIANA</b>
30.00 DIRECCION COMERCIAL	<b>ING. EDMUNDO VALDEZ MURILLO</b>	<b>09-0090003</b>	<b>GERENTE</b>	"
40.00 DIRECCION TECNICA	<b>ING. EDMUNDO VALDEZ MURILLO</b>	<b>09-0090003</b>	<b>GERENTE</b>	"

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	2		2			4
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

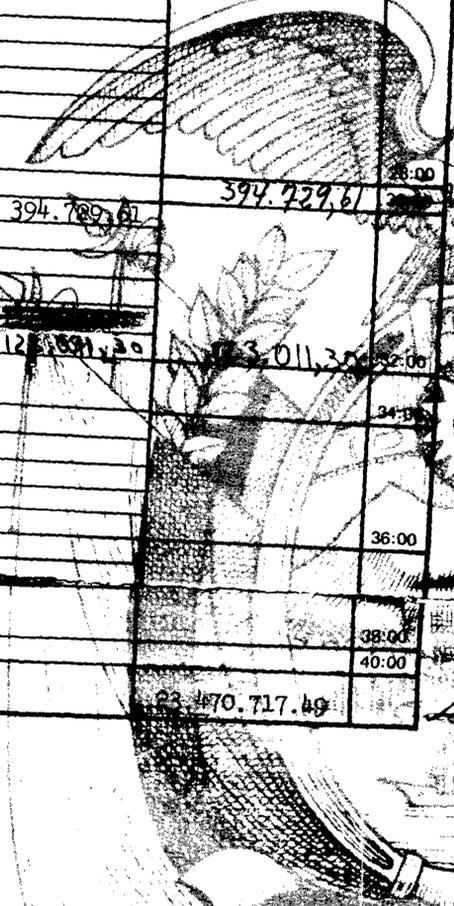
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	270.000.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	3.420.00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	3.240.00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2.875.00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	138.676.05
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	60.121.125
<b>TOTAL</b>	<b>478.332.30</b>

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: \_\_\_\_\_ CANTON: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.- CORRIENTE</b>					
10.00 DISPONIBLE				69.639.13	10:00
10.10	Caja				
10.20	Bancos		69.639.13		
10.30					
12.00 DEUDORES POR CAPITAL					12:00
12.10	Accionistas por acciones suscritas no pagadas				
12.20	Socios por aportaciones suscritas no pagadas				
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14:00
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas o Socios				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16:00
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas o Socios				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS					18:00
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones				
20.00 INVERSIONES					20:00
20.10	Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30					
<b>II.- FIJO</b>					
22.00 NO DEPRECIABLE				5.771.000.00	22:00
22.10	Terrenos		5.771.000.00		
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00 DEPRECIABLE				17.112.337.45	24:00
24.05	Edificios	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Instalaciones de Edificios	18.405.282.01	1.292.944.56		
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES					26:00
26.10	Patentes	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		
26.20	Marcas				
26.30	Diseños Industriales				
26.40	Derechos de Autor				
26.50	Procesos no Patentados				
26.60	Concesiones				
26.70					
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>					
28.00 ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)					
30.00 CARGOS DIFERIDOS					28:00
30.10	Gastos de Constitución	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada		
30.20	Gastos de Investigación, etc.	563.899.43	169.169.82		
30.30	Gastos de Exploración			394.789.61	
30.40					
30.50					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00 REVALORIZACIONES				12.891.30	22:00
34.10	Terrenos	Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada		
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)					36:00
36.10	De Bienes Raíces				
36.20	De Activos Depreciables y otros				
<b>V.- PERDIDAS</b>					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38:00
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					38:00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				23.470.717.49	40:00

REPUBLICA



PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			738.039.68	738.039.68	11:00
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					13:00
15.10	Quirografarias o Sobregiros	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		
15.20	Prendarias				15:00
15.30	Hipotecarias				
15.40	Préstamos de Accionistas o Socios				
15.50	Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70	Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS					17:00
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					20:00
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				2.938.112.00	20:00
21.10	Quirografarias o Sobregiros	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		
21.20	Prendarias				
21.30	Hipotecarias	2.938.112.00			
21.40	Préstamos de Accionistas o Socios		2.938.112.00		
21.50	Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23:00
25.00 OTROS					25:00
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27:00
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29:00
31.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31:00
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33:00
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35:00
37.00 OTROS					37:00
39.00					39:00
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL				18.000.000.00	41:00
41.10	Acciones		18.000.000.00		
41.20	Aportaciones (Cía. Ltda.)				
41.30	Capital asignado cías. extranjeras				
43.00 RESERVAS				870.058.84	43:00
43.10	Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)		127.949.83		
43.15	Otras reservas legales (Leyes de Fomento)				
43.20	Estatutarias				
43.30	Facultativas		742.109.01		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45:00
45.10	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
45.20	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
45.30	Otras (Donaciones, etc.)				
45.40	MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
<b>V.- GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47:00
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			924.506.97	924.506.97	49:00
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				23.470.717.49	

SUPERINTENDENCIA

CUENTAS DE ORDEN

10.00	Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
<b>TOTAL</b>					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.974

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>			2.904.600,00
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad			
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Venta de semovientes			
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos		2.904.600,00	
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transporte			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			
<b>COSTOS</b>			
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)</b>			
2010 Inventario Inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
2014 Inventario Final (menos)		(-)	
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)</b>			
<b>3010 Materias Primas utilizadas</b>			
3011 Inventario Inicial			
3012 Compras en el País			
3013 Compras en los países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario Final (menos)		(-)	
<b>3020 Mano de Obra Directa</b>			
<b>3030 Gastos de Fabricación</b>			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario Inicial			
3033 Compras en los países del Pacto Andino			
3034 Compras en otros países			
3035 Inventario final (menos)		(-)	
3040 Mano de Obra Indirecta			
3041 Depreciación de Activos Fijos			
3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Embalajes y envases			
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología			
3048 Insumos como gastos de fabricación			
3049 Mantenimiento y reparaciones			
3050 Inventario Inicial de Productos en Proceso			
3051 Inventario Final de Productos en Proceso (menos)		(-)	
<b>Costo Total Artículos Terminados</b>			
3052 Inventario Inicial de Artículos Terminados			
3053 Inventario Final de Artículos Terminados (menos)		(-)	
3054 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			2.904.600,00
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>4000 GASTOS EN VENTAS</b>			
4010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones e honorarios y particulares			
4014 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)			
4016 Gastos de viajes, viajes y movilizaciones			
4018 Proceso			
4020 Fletes			
4022 Otros			
<b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		270.000,00	
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)		62.996,25	
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros		1.000,00	
5016 Honorarios de locales			
5018 Gastos de Representación			
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		430.981,52	
5024 Amortización de Intangibles			
5026 Amortización de diferidos		56.389,94	
5028 Impuestos (excepto a la Renta Adicional)		421.765,92	
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías.		18.190,99	
5032 Regalías Pagadas (Controleras)			
5034 Otros		297.412,20	
<b>UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)</b>			1.347.863,18
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			423.356,21
<b>7000 OTROS GASTOS</b>			
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados		423.356,21	
7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros Gastos no especificados			
<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b> (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)			924.506,97
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)</b> Resuelta por la Junta General de Socios o Accionistas de FEBRERO 17/75			
<b>A.- UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		924.506,97	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		924.506,97	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
-20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			138.676,05
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
-20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)			92.450,70
-20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)			
-20.05 Reservas Estatutarias			
-20.06 Reservas Facultativas			
-20.07 Asignaciones Especiales			536.214,04
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias			157.166,18
-20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País			
-20.10 Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior			
-20.11			
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			924.506,97
<b>OBLIGACIONES Y SANCIONES</b>			
<p>Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.</p> <p>Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo mencionado.</p> <p>Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y primero del Decreto que no cumplen con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta mil sucres, por cada día de retraso en su presentación.</p> <p>Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.</p>			

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS**

**NOTA IMPORTANTE:** en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.974

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos	423.356.21					
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)	439.956.91					
40.3 Regalías pagadas (Petroteras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros	12.331.30					
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
70.4 Procesos no patentados						
70.5 Asistencia Técnica						
80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado						
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matriz o filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos						
90.3 Arriendos Percibidos	2.904.600.00					
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Utilidades Recibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos						

**CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPAÑIA INMOBILIARIA VALDEZ S. A.

COMPAÑIA INMOBILIARIA VALDEZ S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
GERENTE

EL CONTADOR  
CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 10, 1975