QUITO, 30 DE ABRIL 2020

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Señores Accionistas.
AUCONSIS CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones.

En mi calidad de Gerente General de la empresa AUCONSIS CIA. LTDA, emito el informe de Gerencia para su conocimiento y aprobación, correspondiente al período del 1 de enero al 31 de Diciembre 2019.

Los problemas que veníamos acarreando desde el 2018 como son endeudamiento a nivel bancario, como es el crédito bancario, las 3 tarjetas de crédito de la empresa a tope y muchos de proveedores con pendientes de pagos, además de gastos no respaldados de la gerencia, este años hemos logrado controlarlos, y dejaros ya casi en las mínima expresiones de deudas, logrando en este sentido un control absoluto de estas deudas

A nivel de liquidez, la empresa todavía presenta problemas, especialmente con cumplimientos de pagos. Tiempo, peor no se ha dejado de pagar nada cumpliendo con empleados, proveedores y las obligaciones patronales y tributarias.

El mejor logro es que para el primer mes de enero, se eliminan dos deudas grandes como es el crédito productivo y una de las tarjetas de crédito, quedando ya solo la renegociación con la Titanium que terminara a mediados del 2021, queda una deuda de sueldos con Luis Paz y Miño y un rezago del prestamos de 10 mil dólares que hizo Luis Paz y Miño, logrando cumplir ese crédito en un 75% de pago.

En cuanto a tarjetas de crédito Diners y Visa Titanium e monto total al inicio del año 2018 era de 14 mil dólares, inicios del 2020 el monto de deuda es de 8.5 mil dólares, esto define una bajo demás de 6mil dólares.

Por el resto, este año hemos logrado mejorar nuestro posicionamiento en cuanto a nuestro producto estrella APISCONDOMINIOS, superando la de ventas mensuales de mas de 11 mil dólares.

El área de TI manejada por Luis Paz y Mino ha regenerando en una mejora sustancial con la incorporación de manejo de tickets y manejo de los soportes por medio de chat de soporte, esto ha logrado una sustancial mejora.

Las actualizaciones de APIS son cada vez mas profesionales y con mayores beneficios hacia los usuarios, es importante ver como el área ha aprendido del negocio y ha generado un valor agregado invalorable al producto.

Se incorporo también un área de soporte especializado para clientes de Apis, que ha resultado en una gran mejora, pues esta área se esta encargando de definir también los indicadores de uso de la plataforma y manejo de información.

Se inició el un proceso de inversión en la Apiscondominios, al tener a la empresa La Facultad, y se firmo un acuerdo para una inversión durante el 2020 de 350 mil dólares, valorados en diferentes áreas, un hito para nosotros ya que nos permitirá crecer de la mejor manera.

Considero que, si bien fue un año de muchos retos y todavía estamos por mejorarlos, hemos logrado establecer un mejor criterio con las finanzas y tener un mejor control sobre nuestra supervivencia, estamos ahora en un proceso de estabilizar la organización, comenzar a ahorrar, pagar a tiempo a todos y mas que nada crecer.

Agradezco por la oportunidad y espero que este año, las cosas comiencen a tener un resultado de todo el trabajo realizado en el año pasado.

Atentamente,

Marcelo Hurtado Arguello
Gerente General
AUCONSIS CIA.LTDA