FORTIUS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

Fortius Cía. Ltda. fue constituida mediante escritura pública aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 12 de julio de 1991.

Su objeto social es la realización de actividades complementarias de vigilancia relacionadas con la seguridad fija, seguridad móvil, transportación y custodia de valores y seguridad electrónica en 19 provincias a nivel nacional.

Mediante escritura pública de transformación de la Compañía Fortius Cía. Ltda. a Fortius S.A., y de reforma de estatuto social, e inscripción en el Registro Mercantil el 11 de agosto del 2015, se transforma a la Compañía de responsabilidad limitada a compañía anónima.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el 82% de sus ingresos son originados por la prestación de servicios por la transportación de valores, tenencia y custodia de valores, los cuales provienen de su principal cliente con el cual se mantiene contratos de servicios complementarios de transporte de dinero en efectivo y valores, ver Nota 17, COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de servicios complementarios de transporte de especies monetarias y de valores.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego serán puestos en consideración de la Junta General de los Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 7 de abril del 2017.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable

o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y equivalentes de efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Propiedades, vehículos y equipos

Las propiedades, vehículos y equipos se presentan a su valor razonable. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Equipo de seguridad	43 años
Instalaciones	10 años
Muebles y equipos	10 años
Vehículos	9 años
Equipos de computación	5 años

d) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo; excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 25%.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El valor en libros neto de los activos y pasivos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias y pérdidas fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

e) Obligaciones por beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

El estudio actuarial se realiza en base a supuestos actuariales. Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones sobre las variables que determinarán el costo final de proporcionar los beneficios post-empleo. Las suposiciones actuariales

serán compatibles entre sí cuando reflejen las relaciones económicas existentes entre factores tales como la inflación, tasas de aumento de los salarios y tasas de descuento.

Los supuestos actuariales utilizados por Logaritmo Cía. Ltda. para determinar la provisión presentada en el informe son las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de descuento	8.34%	8.46%
Rotación de personal	2.17%	5.07%
Incremento salarial	3.97%	4.19%

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

f) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

g) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias de la Compañía provienen principalmente de la prestación de servicios de transportación de dinero efectivo y valores y custodia. El ingreso es reconocido dentro del mismo mes en el que se presta el servicio, y posteriormente se emite la factura.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Administración Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo de crédito

La Compañía no está expuesta a un riesgo de crédito debido a que, por tratarse de la prestación de un servicio, los clientes tienen un máximo de 30 días de pago, caso contrario no podrán seguir recibiendo el servicio materia de contrato.

b) Riesgo de liquidez

La Gerencia General en coordinación con la Administración Financiera gestiona y presupuesta el capital y flujo de efectivo anual avizorando y mitigando el riesgo de liquidez al que pueda exponerse la Compañía.

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el efectivo y equivalentes de efectivo se forma de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cajas	9,150	9,270
Bancos	497,394	918,873
Inversiones temporales (1)	500,000	0
	<u>1,006,544</u>	<u>928,143</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía mantiene póliza de acumulación en el Banco del Pacífico por US\$500,000 a 30 días con una tasa de interés del 3.50%.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por cobrar se forma de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anticipos a proveedores	4,270	7,888
Clientes (1)	520,371	609,613
Empleados	18,154	50,354
Otras cuentas	4,269	48,077
Estimación de cuentas de dudoso cobro (2)	(1,775)	(10,354)
	<u>545,289</u>	<u>705,578</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, incluye principalmente ingresos reconocidos por servicios prestados del mes de diciembre por US\$506,661 (2016: US\$578,727), ver Nota 17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de servicios complementarios de transporte de especies monetarias y de valores.

(2) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de la estimación de cuentas de dudoso cobro es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2015 y 2016	(10,354)
Baja de cuentas por cobrar	8,579
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u>(1,775)</u>

7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>
H.S.G.HI - Techsecurity Group	0	30,365	1,996	57,040
Raphael Azoulay	0	0	0	988
Jonathan Azoulay	0	0	68	0
	<u>0</u>	<u>30,365</u>	<u>2,064</u>	<u>58,028</u>

Durante los años 2017 y 2016, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Asesoramiento en seguridad y relaciones públicas	333,333	418,399
Compra de fundas de seguridad	215,782	187,160

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo al principio de plena competencia.

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO Y OTROS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los gastos pagados por anticipado y otros se forman de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Crédito tributario (1)	230,323	226,753
Gastos anticipados	132,790	34,702
Garantías y otros	32,880	37,141
	<u>395,993</u>	<u>298,596</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente retenciones en la fuente por US\$177,101 (2016: US\$170,413).

... Ver página siguiente Nota 9. PROPIEDADES, VEHÍCULOS Y EQUIPOS, NETO.

9. PROPIEDADES, VEHÍCULOS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de propiedades, vehículos y equipos, neto es el siguiente:

	2017					
	Terreno	Instalaciones	Vehículos	Equipos de seguridad	Muebles y equipos	Total
% de depreciación	-	10%	11%	2.34 - 10.08%	10%	
Saldo neto al inicio del año	0	14,254	1,151,799	515,226	420,347	2,101,626
Adiciones, neto (1)	620,000	0	662,186	0	58,690	1,340,876
Bajas y ventas	0	0	(35,428)	(1,742)	0	(37,170)
Depreciación del año	0	(1,916)	(175,199)	(14,669)	(95,046)	(286,830)
Saldo neto al final del año	620,000	12,338	1,603,358	498,815	383,991	3,118,502

(1) Corresponde a compra de terrenos a Duraninmo S.A., ver Nota 17. COMPROMISOS Y CONTINGENTE. Escritura de compraventa que otorga Duraninmo S.A. y Segunda escritura de compraventa que otorga Duraninmo S.A.

	2016					
	Terreno	Instalaciones	Vehículos	Equipos de seguridad	Muebles y equipos	Total
% de depreciación	-	10%	11%	2.34 - 10.08%	10%	
Saldo neto al inicio del año	0	16,170	1,261,381	530,669	358,769	2,166,989
Adiciones, neto	0	0	76,842	0	138,053	214,895
Bajas y ventas	0	0	(31,502)	0	(907)	(32,409)
Reclasificaciones, neto	0	0	0	(434)	434	0
Depreciación del año	0	(1,916)	(154,922)	(15,009)	(76,002)	(247,849)
Saldo neto al final del año	0	14,254	1,151,799	515,226	420,347	2,101,626

10. OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de la obligación bancaria está compuesto de la siguiente manera:

	<u>Corto plazo</u>
<u>Banco del Pacífico S.A. (1)</u>	
Préstamos con fechas de vencimiento hasta agosto del 2020, con tasa de interés anual del 6.57%.	179,654
	<u>179,654</u>

(1) Ver Nota 18. EVENTOS SUBSECUENTES.

11. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por pagar se forma de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores	107,047	123,910
Otros	67,877	108,277
	<u>174,924</u>	<u>232,187</u>

12. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los gastos acumulados se forman de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto causado (1)	282,856	285,771
Obligaciones SRI	157,252	168,921
Participación a trabajadores (1)	216,506	208,050
Beneficios sociales (2)	263,168	86,549
Obligaciones IESS	88,883	83,755
Otros	26,328	34,992
	<u>1,034,993</u>	<u>868,038</u>

(1) Ver Nota 15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

(2) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de la provisión de beneficios sociales es el siguiente:

	<u>Décimo tercero</u>	<u>Décimo cuarto</u>	<u>Vacaciones</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	18,272	69,234	0	87,506
Provisión del año	241,106	118,858	0	359,964
Pagos efectuados	(242,543)	(118,296)	(82)	(360,921)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	16,835	69,796	(82)	86,549
Provisión del año	250,192	123,184	210,072	583,448
Pagos efectuados	(249,122)	(120,282)	(37,425)	(406,829)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u>17,905</u>	<u>72,698</u>	<u>172,565</u>	<u>263,168</u>

13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	374,286	116,612	490,898
Provisión del año	89,118	56,394	145,512
Reversión de empleados salidos	(38,427)	(11,240)	(49,667)
Otro resultado integral	(10,001)	(1,891)	(11,892)
Pagos efectuados	0	(28,540)	(28,540)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	414,976	131,335	546,311
Provisión del año	93,791	38,562	132,353
Reverso de empleados salidos	(65,481)	(21,071)	(86,552)
Otro resultado integral	(10,251)	(2,030)	(12,281)
Pagos efectuados	0	(6,358)	(6,358)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u>433,035</u>	<u>140,438</u>	<u>573,473</u>

14. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 610,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas. Al 31 de diciembre del 2017, la reserva legal asciende a US\$305,000 (2016: US\$217,463).

Reserva facultativa

Mediante Acta de Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de fecha 7 de abril del 2017, se aprueba la transferencia de la utilidad del ejercicio 2016, a reserva facultativa por US\$827,435.

Mediante Acta de Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de fecha 24 de octubre del 2017, se aprueba la transferencia de la reserva facultativa a resultados acumulados por US\$100,000.

Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

a) Distribución y pago de dividendos

Mediante Acta de Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de fecha 24 de octubre del 2017, se aprueba la distribución y pago de dividendos por US\$100,000.

Mediante Acta de Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de fecha 13 de abril del 2016, se aprueba la distribución de dividendos por US\$539,822 provenientes del ejercicio 2015.

b) Otros ajustes

La Compañía registró con cargo a resultados de años anteriores la provisión de beneficio de vacaciones que previamente no habían reconocido por US\$115,094. No se reestructuraron los saldos de años anteriores debido a que los efectos de estos asuntos no son significativos considerando los estados financieros en su conjunto.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 9 de diciembre del 2016, se aprueba ajuste de cuentas pendientes de cobro de años anteriores afectando reserva facultativa por US\$14,495.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias, se establece en el 22%.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	1,443,700	1,387,334
Participación a trabajadores (1)	(216,555)	(208,100)
Gastos no deducibles	141,134	173,906
Otras deducciones	(82,568)	(54,183)
Utilidad gravable	<u>1,285,711</u>	<u>1,298,957</u>
Impuesto causado (1)	282,856	285,771
Impuesto diferido (2)	11,315	(23,317)
Impuesto a las ganancias	<u>294,171</u>	<u>262,454</u>

(1) Ver Nota 12. GASTOS ACUMULADOS.

(2) Ver Nota 16. IMPUESTO DIFERIDO.

16. IMPUESTO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, de acuerdo al método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el impuesto diferido pasivo es:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	159,857	183,174
Ajuste del año (1)	<u>11,315</u>	<u>(23,317)</u>
Saldo final	<u>171,172</u>	<u>159,857</u>

(1) Ver Nota 15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Escritura de compraventa que otorga Duraninmo S.A.

Mediante escritura de compraventa a favor de FORTIUS S.A. con fecha 7 de junio del 2017, se procede al traspaso del bien inmueble que consiste en el solar 9, ubicado en la manzana D-11 de la lotización Las Brisas del Cantón Durán.

El precio pactado por las partes es de US\$300,000, valor que a la fecha de la escritura está cancelado íntegramente por la parte compradora.

Con fecha 15 de junio del 2017, se inscribe en el Registro de la Propiedad del Cantón Durán la escritura de compraventa realizada por la Compañía Duraninmo S.A. a favor de FORTIUS S.A., ver Nota 9. PROPIEDADES, VEHÍCULOS Y EQUIPOS, NETO.

Segunda escritura de compraventa que otorga Duraninmo S.A.

Mediante escritura de compraventa a favor de FORTIUS S.A. con fecha 12 de octubre del 2017, se procede al traspaso del bien inmueble que consiste en el solar 6, ubicado en la manzana D-11 de la lotización Las Brisas del Cantón Durán.

El precio pactado por las partes es de US\$320,000, valor que a la fecha de la escritura está cancelado íntegramente por la parte compradora.

Con fecha 13 de noviembre del 2017, se inscribe en el Registro de la Propiedad del Cantón Durán la escritura de compraventa realizada por la Compañía Duraninmo S.A. a favor de FORTIUS S.A., ver Nota 9. PROPIEDADES, VEHÍCULOS Y EQUIPOS, NETO.

Contrato de servicios complementarios de transporte de especies monetarias y de valores

Con fecha 1 de noviembre del 2016, se celebraron los siguientes contratos entre la Compañía y los clientes:

- Contrato de servicios complementarios de transporte de especies monetarias y de valores - interno;
- Contrato de servicios complementarios de transporte de especies monetarias y de valores - de sus clientes del sector privado; y,

- c) Contrato de servicios complementarios de transporte de especies monetarias y de valores - de sus clientes del sector público.

La Compañía amparará los valores transportados y custodiados objetos de los contratos anteriormente detallados bajo la póliza de seguros que mantiene vigente. Adicionalmente, se obliga a contratar una póliza de seguro de vida y accidentes que tendrá cobertura para cada uno de sus trabajadores por muerte accidental, incapacidad total o permanente.

El precio de cada uno de los servicios descritos y pactados entre ambas partes será de acuerdo a las tarifas acordadas como base de facturación más el Impuesto al Valor Agregado, estas tarifas serán revisadas en enero de cada año hasta la terminación del contrato y otros costos que serán facturados como reembolso al cliente, siendo el pago mensualmente una vez emitida la factura por concepto de servicios prestados.

Los contratos tendrán una duración de cuatro años a partir de la fecha de suscripción del mismo. Si cualquiera de las partes deseara dar por terminado el presente contrato en cualquier momento dentro de su vigencia, deberá notificar a la otra por escrito con 120 días de anticipación, dando lugar al pago de una indemnización por parte de la demandante, equivalente a 3 meses de facturación considerando el valor promedio de lo facturado en los últimos 3 meses previo a la notificación.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía ha reconocido ingresos por este concepto de US\$6,861,728 (2016: US\$6,869,220).

Contrato de administración de cajeros automáticos

Con fecha 31 de marzo del 2015, se celebra contrato por concepto de administración de cajeros automáticos por un plazo de 5 años contados a partir de la firma del mismo.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía ha reconocido ingresos por este concepto de US\$1,397,782 (2016: US\$1,363,941).

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 9 de febrero del 2018, se realiza la liquidación anticipada de la obligación bancaria mantenida en el Banco del Pacífico S.A., ver Nota 10. OBLIGACIÓN BANCARIA.