

Guayaquil, 18 de mayo del 2020.

Señores
ACCIONISTAS DE FORTIUS S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias correspondientes, pongo a consideración de ustedes el informe de comisario, referente a las actividades desarrolladas durante el periodo fiscal 2019.

I.- CONTEXTO MACROECONOMICO

En los últimos años 2018 y 2019 las condiciones económicas del país han tenido un crecimiento del 1,4% y 1% respectivamente, en este 2019 la actividad económica global del país creció un 1% en relación con el año 2018 de acuerdo con las cifras gubernamentales; esto produjo una inyección en el mercado interno siendo aún el principal motor generador de la economía interna.

II.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS OBTENIDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO 2019 EN COMPARACION CON 2018

Adjunto encontrarán un cuadro comparativo de las cifras para los ejercicios 2019 y 2018:

<u>Activo</u>	2019	2018
Activo Corrientes		
Caja- Bancos	417.711,78	360.281,85
Inversiones temporales	98.000,00	0,00
Cuentas por cobrar	1.483.924,42	1.301.045,63
Pagos anticipados	1.050.406,45	881.889,40
Total de activos corrientes	3.050.042,65	2.543.216,88
Activos no corrientes		
Activos fijos	8.147.698,59	4.699.621,23
Total Activos	11.197.741,24	7.242.838,11

- Los activos de los accionistas tuvieron un aumento promedio del 55% en relación con el periodo fiscal 2018, siendo el rubro de pagos anticipados (19%), Caja-Bancos (16%) y activos fijos (73%) los más importantes; debido al aumento en los ingresos de la compañía, el incremento de los activos fijos denota la inversión en la compañía.

Pasivos	2019	2018
Pasivos Corrientes		
Proveedores	63.388,18	193.636,31
Obligaciones bancarias	494.244,27	194.392,80
Impuestos por pagar	798.775,37	501.792,59
Pasivos acumulados	1.095.086,01	788.220,96
Otros acreedores varios	402.459,49	93.501,69
Total Pasivos corrientes	2.853.953,32	1.771.544,35
Total Pasivos a largo plazo	2.543.456,58	1.419.338,36
Total Pasivos	5.397.409,90	3.190.882,71
Patrimonio		
Total Patrimonio	5.800.331,34	4.051.955,40
Total pasivos + patrimonio	11.197.741,24	7.242.838,11

- Los pasivos también crecieron en promedio el 69%, teniendo como los rubros más importantes las cuentas acreedores varios (330%), pasivos a largo plazo (79%) e impuestos por pagar (59%).

	2019	2018
Ingresos	14.196.238,43	10.482.095,77
Costos y gastos	12.237.276,22	9.223.169,89
Utilidad neta	1.958.962,21	1.258.925,88

- El nivel de ingresos aumentó un 35% con relación al periodo anterior.

Adicional adjuntamos un análisis de los índices financieros al cierre del 2019:

INDICES DE LIQUIDEZ – EFECTIVO

INDICE	CONCEPTOS
LIQUIDEZ	Activo Corriente
	Pasivo Corriente
PRUEBA ACIDA	Activo Corriente - Inven
	Pasivo Corriente

dic-19	ESTÁNDAR
3.050.043	>= 1.5
2.853.953	
1,07	
3.050.043	>= 1.00
2.853.953	
1,07	

INDICES DE SOLVENCIA Y ENDEUDAMIENTO

INDICE	CONCEPTOS
SOLVENCIA	Patrimonio
	Activo Total
ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total
	Activo Total
APALANCAMIENTO	Pasivo Total
	Patrimonio

dic-19	ESTÁNDAR
5.800.331	>=40%
11.197.741	
52%	
5.397.410	<=60%
11.197.741	
48%	
5.397.410	<=3
5.800.331	
0,93	

INDICES OPERACIONALES

ANUAL

INDICE	CONCEPTOS
MARGEN DE UTILIDAD	Utilidad Neta
	Ventas
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad Neta
	Patrimonio

dic-19	ESTÁNDAR
2.948.506	>= 3%
14.196.238	
20,77%	
2.948.506	Debe ser mayor que tasa pasiva (+ -5%)
5.800.331	
50,83%	



III.- CONCLUSIÓN

He revisado los Estados Financieros de la Compañía **FORTIUS S. A.** correspondiente al ejercicio económico del 2019, sobre la base de las normas y procedimientos de auditoría y por lo tanto se incluyeron las pruebas que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias.

En mi opinión los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la compañía, siendo necesario indicar que el análisis es limitado, basado el estudio en el entorno financiero de la compañía, estando registrados los movimientos con las normas internacionales de información financiera.

Atentamente,

Alex Cajas

CPA. Alex Cajas
Comisario
Reg. No. 30.606