



CONSTRUCTORA NEVAMAR CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2017

Información general.-

Constructora Nevamar Cia. Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada. Constituida en Ecuador y cuya actividad comercial principal es la construcción de edificios completos o en partes.

El domicilio principal de la Constructora Nevamar es en la Av. Mariana de Jesús E7-8 y La Pradera, Ofi. 702 en la ciudad de Quito – Ecuador. Los estados financieros para el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2017, fueron aprobados y autorizados por la Junta General Extraordinaria de Socios para su emisión el 08 de abril de 2018.

Bases de elaboración y políticas contables.-

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y se encuentran declarados en el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

Bases de consolidación.-

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía.

Propiedades, planta y equipo.-

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

1. Efectivo Caja o Bancos

La empresa mantiene una cuenta corriente en el PRODUBANCO – GRUPO PROMERICA del Ecuador en la cual están incluidas las disponibilidades que la empresa posee tales como depósitos bancarios de acceso inmediato y cuyo saldo al 31-DIC-2017 es de \$ 2.505.54.



2. Activos Fijos:

Los saldos netos componentes de Propiedades, Plantas y Equipos son los siguientes:

ACTIVOS FIJOS	US \$ al 31-DIC-2017
Muebles y Enseres	\$ 3,192.61
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 1,428.76
Equipo de computación y software	\$ 10,735.84
TOTAL	\$ 15,357.21

La depreciación acumulada de Propiedades, Plantas y Equipos al 31-DIC-2017 es de \$ 15,058.02.

3. Activos a largo plazo:

Los Otros Activos a largo plazo constituyen los gastos amortizables y las cuentas por cobrar a largo plazo a socios.

El saldo de las cuentas por cobrar al 31-DIC-2017 es de \$ 17,832.40.

PASIVO CORRIENTE:

Se registran las obligaciones a proveedores, prestaciones sociales y las obligaciones financieras del corto plazo.

4. Cuentas por pagar:

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones adquiridas.

El saldo de las cuentas por pagar al 31-DIC-2017 es de \$ 5,316.91.

5. Capital Suscrito:

El capital suscrito está constituido por las aportaciones de los accionistas que al 31-DIC-2017 es de \$ 400.00

6. Futuras Capitalizaciones:

Las futuras capitalizaciones está constituido por las ganancias no repartidas a los accionistas que al 31-DIC-2017 es de \$ 109,600.00

ESTADO DE RESULTADOS:

La información del Estado de Resultados se presenta por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017.

6. Ventas Netas con IVA 12%:

Los ingresos operacionales correspondientes a los honorarios por planificación y construcción al 31-DIC-2017 fueron de \$ 38,063.42

7. Ventas Netas con IVA 0%:

El ingreso por reembolso de sueldos correspondiente al 31-DIC- 2017 el saldo es \$ 59,880.00.



8. Ingreso por responsabilidad societaria:

El valor que los socios aportan para cubrir los gastos y costos en caso de que no existan ingresos operacionales. El saldo al 31-DIC-2017 es de \$.00.

9. Gastos Administrativos:

A continuación se presenta un detalle de los gastos administrativos:

GASTOS ADMINISTRATIVOS	US \$ al 31-DIC-2017
Sueldos y Salarios	\$ 37,286.46
Beneficios Sociales	\$ 3,001.14
Aporte al Seguro Social	\$ 7,263.80
Pagos por otros servicios	\$ 44,462.63
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	\$ 3,949.63
TOTAL	\$ 95,963.66

11. Utilidad del Ejercicio:

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO al 31-DIC-2014	
Total de Ingresos	\$ 97,943.42
(-) Total costos y gastos	\$ 95,963.66
(=) Utilidad del Ejercicio	\$ 1,979.76
(-) Partición a trabajadores	\$ 296.96
(=) Utilidad Gravable	\$ 1,682.80

Según lo dispuesto en la ley se procederá a la repartición del (15%) de utilidades a trabajadores y pago del impuesto a la renta del periodo.