

# CONSTRUCTORA NEVAMAR CIA. LTDA.

## Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2015

### Información general.-

Constructora Nevamar Cia. Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada. Constituida en Ecuador y cuya actividad comercial principal es la construcción de edificios completos o en partes.

El domicilio principal de la Constructora Nevamar es en la Av. Mariana de Jesús E7-8 y La Pradera, Ofi. 702 en la ciudad de Quito – Ecuador. Los estados financieros para el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2014, fueron aprobados y autorizados por la Junta General Extraordinaria de Socios para su emisión el 03 de abril de 2015.

### Bases de elaboración y políticas contables.-

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y se encuentran declarados en el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

### Bases de consolidación.-

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía.

### Propiedades, planta y equipo.-

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

#### 1. Efectivo Caja o Bancos

La empresa mantiene una cuenta corriente en el PRODUBANCO – GRUPO PROMERICA del Ecuador en la cual están incluidas las disponibilidades que la empresa posee tales como depósitos bancarios de acceso inmediato y cuyo saldo al 31-DIC-2014 es de \$ 25,335.41.

#### 2. Activos Fijos:

Los saldos netos componentes de Propiedades, Plantas y Equipos son los siguientes:

<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>US \$ al 31-DIC-2014</b>
Muebles y Enseres	\$ 3,192.61
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 1,428.76

Equipo de computación y software	\$ 12,099.44
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16,720.81</b>

La depreciación acumulada de Propiedades, Plantas y Equipos al 31-DIC-2014 es de \$ 8,927.87.

3. Activos a largo plazo:

Los Otros Activos a largo plazo constituyen los gastos amortizables y las cuentas por cobrar a largo plazo a socios.

El saldo de las cuentas por cobrar al 31-DIC-2014 es de \$ 14,766.11.

**PASIVO CORRIENTE:**

Se registran las obligaciones a proveedores, prestaciones sociales y las obligaciones financieras del corto plazo.

4. Cuentas por pagar accionistas:

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones a accionista acumulado de ejercicios anteriores.

El saldo de las cuentas por pagar a accionistas al 31-DIC-2014 es de \$ 113,003.30.

5. Capital Suscrito:

El capital suscrito está constituido por las aportaciones de los accionistas que al 31-DIC-2014 es de \$ 400.00

**ESTADO DE RESULTADOS:**

La información del Estado de Resultados se presenta por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014.

6. Ventas Netas con IVA 12%:

Los ingresos operacionales correspondientes a los honorarios por planificación y construcción al 31-DIC-2014 fueron de \$ 150,997.13

7. Ventas Netas con IVA 0%:

El ingreso por reembolso de sueldos correspondiente al 31-DIC- 2014 el saldo es \$ 36,975.46.

8. Ingreso por responsabilidad societaria:

El valor que los socios aportan para cubrir los gastos y costos en caso de que no existan ingresos operacionales. El saldo al 31-DIC-2014 es de \$ 40,119.95..

9. Gastos Administrativos:

A continuación se presenta un detalle de los gastos administrativos:

<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>US \$ al 31-DIC-2014</b>
Sueldos y Salarios	\$ 127,727.48
Beneficios Sociales	\$ 20,110.70
Aporte al Seguro Social	\$ 20,755.32
Pagos por otros servicios	\$ 25,235.76
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	\$ 8,927.87
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 202,757.13</b>

11. Utilidad del Ejercicio:

<b>ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO al 31-DIC-2014</b>	
Total de Ingresos	\$ 228,092.54
(-) Total costos y gastos	\$ 202,757.13
<b>(=) Utilidad del Ejercicio</b>	<b>\$ 25,335.41</b>
(-) Partición a trabajadores	\$ 3,800.31
<b>(=) Utilidad Gravable</b>	<b>\$ 21,535.10</b>

Según lo dispuesto en la ley se procederá a la repartición del (15%) de utilidades a trabajadores y pago del impuesto a la renta del periodo

Atentamente,



German Vinicio Prado  
**Gerente General**  
**NEVAMAR CIA. LTDA.**