

CONSTRUCTORA NEVAMAR CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2013

Información general

Constructora Nevamar Cia. Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada. Constituida en Ecuador y cuya actividad comercial principal es la construcción de edificios completos o en partes.

El domicilio principal de la Constructora Nevamar es en la Av. Mariana de Jesús E7-8 y La Pradera, en la ciudad de Quito – Ecuador.

Los estados financieros para el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2013, fueron aprobados y autorizados por la Junta General Extraordinaria de Socios para su emisión el 25 de abril de 2014.

Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y se encuentran declarados en el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

1. Efectivo Caja o Bancos

La empresa mantiene una cuenta corriente en el Banco Promérica del Ecuador en la cual están incluidas las disponibilidades que la empresa posee tales como depósitos bancarios de acceso inmediato y cuyo saldo al 31-DIC-2013 es de \$ 9,099.29.

2. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a corto plazo corresponden a cobros de clientes y su saldo al 31-DIC-2014 es de \$ 24,739.46.

3. Activos Fijos:

Los saldos netos componentes de Propiedades, Plantas y Equipos son los siguientes:

ACTIVOS FIJOS	US \$ al 31-DIC-2013
Muebles y Enseres	\$ 3,192.61
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 1,428.76
Equipo de computación y software	\$ 12,099.44
TOTAL	\$ 16,720.81

La depreciación acumulada de Propiedades, Plantas y Equipos al 31-DIC-2013 es de \$ 7,232.57.

4. Activos a largo plazo:

Los Otros Activos a largo plazo constituyen los gastos amortizables y las cuentas por cobrar a largo plazo a socios.

El saldo de las cuentas por cobrar al 31-DIC-2013 es de \$ 22,973.28.

Pasivo Corriente:

Se registran las obligaciones a proveedores, prestaciones sociales y las obligaciones financieras del corto plazo.

5. Cuentas por pagar accionistas:

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones a accionista acumulado de ejercicios anteriores.

El saldo de las cuentas por pagar a accionistas al 31-DIC-2013 es de \$ 147,645.32.

6. Capital Suscrito:

El capital suscrito está constituido por las aportaciones de los accionistas que al 31-DIC-2013 es de \$ 400.00

ESTADO DE RESULTADOS:

La información del Estado de Resultados se presenta por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013.

7. Ingresos Operacionales:

Los ingresos operacionales correspondientes a los honorarios por planificación y construcción al 31-DIC-2014 fueron de \$ 49,543.15

8. Otras rentas no gravadas:

El ingreso por reembolso de gastos administrativos corresponde otra renta gravada y al 31-DIC-2013 el saldo es \$ 25,263.63.

9. Ingreso por responsabilidad societaria:

El valor que los socios aportan para cubrir los gastos y costos en caso de que no existan ingresos operacionales. El saldo al 31-DIC-2014 es de \$ 51,860.05.

10. Gastos Administrativos:

A continuación se presenta un detalle de los gastos administrativos:

GASTOS ADMINISTRATIVOS	US \$ al 31-DIC-2013
Sueldos y Salarios	\$ 83,728.97
Beneficios Sociales	\$ 12,259.85
Aporte al Seguro Social	\$ 11,741.20
Gastos Servicios Básicos	\$ 2,604.95
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	\$ 7,232.57
TOTAL	\$ 117,567.54

11. Utilidad del Ejercicio:

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	
al 31-DIC-2013	
Total de Ingresos	\$ 126,666.83
(-) Total costos y gastos	\$ 117,567.54
(=) Utilidad del Ejercicio	\$ 9,099.29
(-) Partición a trabajadores	\$ 1,368.89
(=) Utilidad Gravable	\$ 7,734.40

Según lo dispuesto en la ley se procederá a la repartición del (15%) de utilidades a trabajadores y pago del impuesto a la renta del periodo

Atentamente,



German Vinicio Prado
Gerente General
NEVAMAR CIA. LTDA.