

**CONSTRUCTORA NEVAMAR CIA. LTDA.**  
**Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2013**

### **Información general**

Constructora Nevamar Cia. Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada. Constituida en Ecuador y cuya actividad comercial principal es la construcción de edificios completos o en partes.

El domicilio principal de la Constructora Nevamar es en la Av. Mariana de Jesús E7-8 y La Pradera, en la ciudad de Quito – Ecuador.

Los estados financieros para el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2013, fueron aprobados y autorizados por la Junta General Extraordinaria de Socios para su emisión el 25 de abril de 2014.

### **Bases de elaboración y políticas contables**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y se encuentran declarados en el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

### **Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía.

### **Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

#### **1. Efectivo Caja o Bancos**

La empresa mantiene una cuenta corriente en el Banco Promérica del Ecuador en la cual están incluidas las disponibilidades que la empresa posee tales como depósitos bancarios de acceso inmediato y cuyo saldo al 31-DIC-2013 es de \$ 9,099.29.

#### **2. Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar a corto plazo corresponden a cobros de clientes y su saldo al 31-DIC-2014 es de \$ 24,739.46.

#### **3. Activos Fijos:**

Los saldos netos componentes de Propiedades, Plantas y Equipos son los siguientes:

<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>US \$ al 31-DIC-2013</b>
Muebles y Enseres	\$ 3,192.61
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 1,428.76
Equipo de computación y software	\$ 12,099.44
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16,720.81</b>

La depreciación acumulada de Propiedades, Plantas y Equipos al 31-DIC-2013 es de \$ 7,232.57.

**4. Activos a largo plazo:**

Los Otros Activos a largo plazo constituyen los gastos amortizables y las cuentas por cobrar a largo plazo a socios.

El saldo de las cuentas por cobrar al 31-DIC-2013 es de \$ 22,973.28.

**Pasivo Corriente:**

Se registran las obligaciones a proveedores, prestaciones sociales y las obligaciones financieras del corto plazo.

**5. Cuentas por pagar accionistas:**

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones a accionista acumulado de ejercicios anteriores.

El saldo de las cuentas por pagar a accionistas al 31-DIC-2013 es de \$ 147,645.32.

**6. Capital Suscrito:**

El capital suscrito está constituido por las aportaciones de los accionistas que al 31-DIC-2013 es de \$ 400.00

**ESTADO DE RESULTADOS:**

La información del Estado de Resultados se presenta por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013.

**7. Ingresos Operacionales:**

Los ingresos operacionales correspondientes a los honorarios por planificación y construcción al 31-DIC-2014 fueron de \$ 49,543.15

**8. Otras rentas no gravadas:**

El ingreso por reembolso de gastos administrativos corresponde otra renta gravada y al 31-DIC-2013 el saldo es \$ 25,263.63.

**9. Ingreso por responsabilidad societaria:**

El valor que los socios aportan para cubrir los gastos y costos en caso de que no existan ingresos operacionales. El saldo al 31-DIC-2014 es de \$ 51,860.05.

**10. Gastos Administrativos:**

A continuación se presenta un detalle de los gastos administrativos:

GASTOS ADMINISTRATIVOS	US \$ al 31-DIC-2013
Sueldos y Salarios	\$ 83,728.97
Beneficios Sociales	\$ 12,259.85
Aporte al Seguro Social	\$ 11,741.20
Gastos Servicios Básicos	\$ 2,604.95
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	\$ 7,232.57
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 117,567.54</b>

**11. Utilidad del Ejercicio:**

<b>ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO</b>	
<b>al 31-DIC-2013</b>	
Total de Ingresos	\$ 126,666.83
(-) Total costos y gastos	\$ 117,567.54
<b>(=) Utilidad del Ejercicio</b>	<b>\$ 9,099.29</b>
(-) Participación a trabajadores	\$ 1,368.89
<b>(=) Utilidad Gravable</b>	<b>\$ 7,734.40</b>

Según lo dispuesto en la ley se procederá a la repartición del (15%) de utilidades a trabajadores y pago del impuesto a la renta del periodo

Atentamente,



German Vinicio Prado  
**Gerente General**  
**NEVAMAR CIA. LTDA.**