

**CONSTRUCTORA NEVAMAR CIA. LTDA.**  
**Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2012**

**1. Información general**

Constructora Nevamar Cia. Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada. Constituida en Ecuador y cuya actividad comercial principal es la construcción de edificios completos o en partes.

El domicilio principal de la Constructora Nevamar es en la Av. Mariana de Jesús E7-8 y La Pradera, en la ciudad de Quito – Ecuador.

Los estados financieros para el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2012, fueron aprobados y autorizados por la Junta General Extraordinaria de Socios para su emisión el 31 de julio de 2013.

**2. Bases de elaboración y políticas contables**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y se encuentran declarados en el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

**Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía.

**Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

**3. Efectivo Caja o Bancos**

La empresa mantiene una cuenta corriente en el Banco Promérica del Ecuador en la cual están incluidas las disponibilidades que la empresa posee tales como depósitos bancarios de acceso inmediato y cuyo saldo al 31-DIC-2012 es de \$ 3,655.84

**4. Cuentas por Cobrar:**

No aplica en el periodo

**5. inventarios**

No aplica en el periodo

## 6. Activos Fijos:

Los saldos netos componentes de Propiedades, Plantas y Equipos son los siguientes:

<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>US \$ al 31-DIC-2012</b>
Muebles y Enseres	\$ 3,192.61
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 1,428.76
Equipo de computación y software	\$ 3,383.55
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 8,004.92</b>

La depreciación acumulada de Propiedades, Plantas y Equipos al 31-DIC-2012 es de \$ 2,561.62.

## 7. Activos a largo plazo:

Los Otros Activos a largo plazo constituyen los gastos amortizables y las cuentas por cobrar a largo plazo a socios.

El saldo de las cuentas por cobrar al 31-DIC-2012 es de \$ 3,504.97.

## 8. Pasivo Corriente:

Se registran las obligaciones a proveedores, prestaciones sociales y las obligaciones financieras del corto plazo.

## 9. Cuentas por pagar accionistas:

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones a accionista acumulado de ejercicios anteriores.

El saldo de las cuentas por pagar a accionistas al 31-DIC-2012 es de \$ 99,441.11.

## 10. Otras cuentas por pagar:

No aplica en el periodo

## 11. Capital Suscrito:

El capital suscrito está constituido por las aportaciones de los accionistas que al 31-DIC-2012 es de \$ 400.00

## 12. ESTADO DE RESULTADOS:

La información del Estado de Resultados se presenta por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012.

## 13. Ingresos:

El ingreso por reembolso de gastos administrativos corresponde otra renta gravada y al 31-DIC-2012 el saldo es \$ 95,051.95.

#### 14. Gastos Administrativos:

A continuación se presenta un detalle de los gastos administrativos:

<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>US \$ al 31-DIC-2012</b>
Sueldos y Salarios	\$ 64,813.48
Beneficios Sociales	\$ 9,770.54
Aporte al Seguro Social	\$ 8,742.68
Gastos de gestión	\$ 2,512.62
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	\$ 5,556.79
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 91,396.11</b>

#### 15. Utilidad del Ejercicio:

<b>ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO</b>	
<b>al 31-dic-2012</b>	
Total de Ingresos	\$ 95,051.95
(-) Total costos y gastos	\$ 91,396.11
<b>(=) Utilidad del Ejercicio</b>	<b>\$ 3,655.84</b>
(-) Partición a trabajadores	\$ 548.38
<b>(=) Utilidad Gravable</b>	<b>\$ 3,107.46</b>

Según lo dispuesto en la ley se procederá a la repartición del (15%) de utilidades a trabajadores

Atentamente,

**NEVAMAR CIA. LTDA.**

-----  
RUC. 1791146883001  
Arq. Germán Vinicio Prado

Gerente General

NEVAMAR CIA. LTDA.