

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA URVINCOS CIA. LTDA.  
PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE 2018**

**INTRODUCCION**

Como es conocimiento de todos la situación económica del país es preocupante por su alto endeudamiento y la crisis institucional que se heredó del gobierno anterior, esto no ha permitido que el área de la construcción y proyectos mejore, es decir se sigue viviendo la falta de recursos económicos de los usuarios pese a la gran demanda de vivienda.

A esto debemos agregar que estamos en un próximo período de elecciones seccionales y conscientes de la incertidumbre y escepticismo que genera el proceso electoral con la intención de inversión y nuevos proyectos, es negativo.

**CUMPLIMIENTO Y OBJETIVOS**

- Se ha logrado culminar en un 98% el proyecto "Tréboles del Sur", el mismo que ha permitido trabajar durante un largo tiempo.
- Los trámites Municipales del proyecto "Tréboles del Sur", están en buen camino para su aprobación.
- El proyecto "Heliconías de Mlndo", se encuentran en proceso de recuperación los gastos causados de la inversión.
- Se terminó de vender la Manzana No. 64
- La cartera que mantienen los clientes con la Compañía, se está Bancarizando para una pronta recuperación.
- Se trabajó durante un período en el "Proyecto Cayambe", el mismo que no se pudo ejecutar por desacuerdos entre sus propietarios.
- Se prevee vender la "Casa de Hacienda" y trasladar las oficinas a un sector más central de la ciudad; y con una parte producto de la venta invertir en la compra de terreno para desarrollar un nuevo proyecto.
- Se ha obtenido reconocimiento por parte de la Cámara de la Construcción, como mejor Constructor del año 2017 tomando en cuenta el aporte de obra con servicio social que Urvincos ha desarrollado durante estos 27 años.

**EJERCICIO ECONOMICO**

Con la derogatoria de la Ley de Plusvalía por parte del Gobierno Central se mantuvo una relativa tranquilidad en el campo Inmobiliario que reactivo la construcción en un porcentaje mínimo, por lo que no se ha podido contratar y realizar nuevos proyectos. Nuestra empresa se ha mantenido durante este año con el producto de las ventas de los Lotes disponibles y con la recuperación de cartera, lo que permitió un equilibrio en la parte económica y financiera de la Compañía, dando resultado positivo como se puede visualizar en los Estados Financieros que adjunto.

### **PROYECCION DEL AÑO 2019**

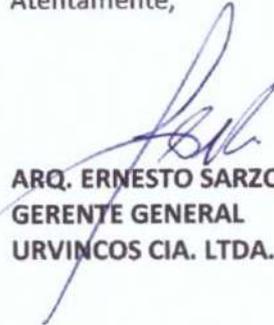
- Definir la continuidad de la sociedad comercial en los proyectos de las manzanas 63 y 28
- Aprobar Plano Rectificadorio de Lotes
- Entregar la obra de adoquinado a Obras Públicas del Municipio de Quito.
- Fortalecer a la Compañía con un grupo humano profesional y capacitado.

### **CONCLUSIONES**

La Administración ha dispuesto todo lo necesario para atender adecuadamente las necesidades de capacitación, bienestar y salud a todos los colaboradores, proporcionando las herramientas tecnológicas y equipos necesarios para su desenvolvimiento y desarrollo productivo.

Agradezco el apoyo incondicional y permanente que he recibido de mis colaboradores que ha sido determinante para el buen funcionamiento de la empresa y en especial a mi socio señor Patricio Loza por el apoyo brindado a mi gestión administrativa durante este ejercicio.

Atentamente,



**ARQ. ERNESTO SARZOSA E.  
GERENTE GENERAL  
URVINCOS CIA. LTDA.**