

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA URVINCOS CIA.LTDA
PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE -2017**

Como es conocimiento de los Socios, este año ha sido muy irregular en el funcionamiento de la empresa para alcanzar los objetivos trazados para este ejercicio.

Las causas fueron principalmente la Ley de Plusvalía, que paralizó a todo el gremio de la construcción y sus inversionistas, dejado sin trabajo a un buen porcentaje de obreros, arquitectos, ingenieros y todos los relacionados con la construcción.

Otra causa que también podemos mencionar es el año de elecciones que trajo expectativas de un cambio sustancial en la conducción del país y su manejo económico principalmente.

De los objetivos trazados para este año, menciono en cuanto a la ejecución de las obras de infraestructura se ha cumplido el 95%, faltando únicamente el 5% por concluir.

En relación a la parte económica, se realizó una agresiva recuperación de cartera y ventas, que es lo que nos ha mantenido a flote en esta crisis económica y política del país. Obteniendo resultados positivos y que nos ha permitido tener utilidades, como lo demuestran los Balances de este ejercicio; las mismas que serán repartidas entre nuestros colaboradores.

En cuanto a los objetivos para este año 2018 puedo enumerar lo siguiente:

- Desarrollar y ejecutar el Proyecto de Urbanización "Heliconias de Mindo"
- Concluir con la aprobación del Plano definitivo de la Urbanización "Tréboles del Sur"
- Continuar con la recuperación de cartera y venta de lotes
- Proyectarnos al futuro con un abanico de ideas y objetivos e incursionar en otras áreas afines a nuestra empresa

Para finalizar quiero agradecer a mi Socio señor Patricio Loza Presidente de la compañía por la confianza y el apoyo incondicional brindado todo este año; de igual manera, agradecer al grupo de colaboradores de la empresa por su profesionalismo y dedicación demostrada.

Atentamente,



**ARQ ERNESTO SARZOSA ESPINOSA
GERENTE GENERAL
URVINCOS CIA.LTDA.**

Quito, 6 de Abril de 2017