

INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA URVINCOS CIA. LTDA.

PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE DEL AÑO 2016

La compañía Constructora Urvincos este año se ha mantenido en un proceso de estabilidad y equilibrio financiero, después de la demanda que hiciera el Lcdo. Fernando Sarzosa a la Súper de Compañías de la cual tuvimos resolución positiva a favor de nuestra Compañía. Por lo que la demanda no tuvo éxito, en consecuencia el Lcdo. Fernando Sarzosa solicita al directorio el Retiro de la Empresa y decide vender las acciones que mantenía como Socio de la Compañía.

El Directorio de la Compañía acepto la salida del Socio y procedió a pagar el valor de sus acciones,

La situación difícil que atraviesa el País y para mejorar la económica de la Empresa se decidió hacer el aumento de capital de 3.000 dólares a 18.000 dólares lo que hace que la Constructora este en constante crecimiento y cumpliendo con una de las metas que nos hemos propuesto para seguir produciendo trabajo y fuentes de empleo.

TRABAJOS REALIZADOS DE CONSTRUCCION.

En las Etapas A-B-C de la Urbanización Tréboles del Sur, se realizaron varios trabajos en Obras de Alcantarillado- Bordillos- Acometidas de agua potable red Eléctrica y varios con un valor ejecutado de 151.193,38 dólares. **Ver Anexo # 1**

Trabajos que faltan construirse en la Urbanización para este año 2017, Obras por ejecutar que hacienden a un valor aproximado de 464.081,20 dólares. **Ver Anexo # 2**

EJERCICIO ECONOMICO. BALANCES

En cuanto al ejercicio económico del año 2016 se ha tenido una recuperación Significativa y se ha obtenido resultados positivos en los balances, así como también se ha generado utilidades para ser repartidas con nuestros colaboradores y Socios. Con estos resultados y el aumento de capital podemos mencionar que la Administración de la Empresa ha sido llevada por el camino correcto. **Ver Anexo # 3.**

INFORME DEPARTAMENTO DE VENTAS Y MARKETING

En lo referente a este Departamento cabe indicar en resumen que; se ha vendido 36 lotes, 9 lotes para ser vendidos en comisión y corretaje, falta por vender 8 lotes de la Urbanización Tréboles del Sur. Se ha obtenido una recuperación de Cartera muy importante. **Ver Anexo # 4**



PROYECCIONES AL AÑO 2017

- Terminar los trabajos de la Etapa C
- Liquidar la Obras de Tréboles del Sur.
- Aprobar los cambios y Modificatoria del plano general de Tréboles del Sur.
- Liquidar la Obras de Tréboles del Sur:
Agua adoquinado y luz manzanas 62-63-64. Y calle "S"
- Desarrollar nuevos proyectos para la Empresa.
- Contratar nuevos proyectos dentro y fuera de la ciudad.

CONCLUSIONES.

Después de un año difícil en el campo laboral- Económico y Político debo manifestar que la Compañía se ha mantenido exitosamente en estos 25 años de vida Institucional, sin perder los principios y objetivos de trabajo digno y profesional que solvente las necesidades básicas de nuestras familias, colaboradores y Socios de la Empresa.

También hemos decidido repartir las utilidades de este periodo entre los socios y colaboradores de la Compañía en los porcentajes que les corresponde como ley.

Quiero agradecer a la Cámara de la Industria de la Construcción CAMICON por el Homenaje y reconocimiento que nos hicieron en una SECIÓN SOLEMNE por los 25 años de afiliación y por el arduo trabajo en la construcción y bien del país.

También quiero agradecer a mi Socio Patricio Loza por el apoyo brindado a mi Gestión Administrativa y por permanecer juntos en el sueño de este proyecto de 25 años constantes, quiero mencionar el, apoyo y colaboración especial de la Ing. Paola Sarzosa y de la Ing. Belén Loza, además a nuestros trabajadores que día a día aúnan fuerzas y conocimientos para que la Compañía este en el alto sitio que se encuentra.

Atentamente:



ARQ. ERNESTO SARZOSA E.
GERENTE GENERAL

URVINCOS CIA LTDA.

