

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA URVINCOS CIA. LTDA.
PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE 2015**

INTRODUCCION

La situación económica del país por la baja del precio del crudo de petróleo, nos ha afectado a la economía en general del país, y por lo tanto a las empresas constructoras y a todas las Compañías en general. Por otro lado la demanda a la Compañía por parte de un socio a la Superintendencia de Compañías, hicieron que el desarrollo del trabajo de la constructora se afecte y tenga una baja en su producción por lo tanto en sus ingresos, por esta razón nos hemos visto obligados en reducir el personal y enfrentar la crisis.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y LOGROS ALCANZADOS

OBRAS.-

- Calle "S": colocación de 960 m3 de lastre de sub-rasante
- Calle "T"-11-12: Colocación de 6.029 m2 de adoquinado
- Calle 9-10-11-12 y T: colocación de 27 pozos y 54 sumideros
- Calles T 9-10-11-12: Colocación de red eléctrica de 830 ml
- Se compró una retroexcavadora JCB
- Se inicia el proyecto del edificio de departamentos "Vista del Sur"
- Se realiza el contrato con la Empresa de Agua Potable para pagar a crédito la instalación de la etapa "C"
- Se cumplió con el contrato de la ejecución de obras con la familia Pérez-Guarderas, liquidando parte de la deuda que mantiene la familia con Urvincos.

OTROS

- Se le integra a la Ing. María Belén Loza como Sub-gerente de la empresa
- Se contrata a la Ing. Paola Sarzosa como Contadora de la empresa
- Se fortalece el departamento de ventas y marketing
- Se da por finiquitado la salida del Socio Fernando Sarzosa Llerena de la Compañía, con la distribución de las participaciones equitativamente al resto de socios.

EJERCICIO ECONOMICO

Como es de conocimiento general de la situación económica del país, el Ejercicio Económico 2015 ha sido poco productivo; sin embargo la Constructora ha mantenido un equilibrio sin afectar mayormente su desarrollo y se ha obtenido resultados positivos, como se podrá visualizar en los Estados Financieros adjuntos.

PROYECCION DEL AÑO 2016

- Recuperar totalmente la deuda que mantiene la familia Pérez Guarderas con Urvincos Cia. Ltda., y definir la continuidad de la sociedad comercial en los proyectos de las manzanas 63-64 y 28.
- Fortalecer la compañía con un grupo humano capacitado.
- Iniciar la construcción del edificio de apartamentos
- Aprobar Plano rectificatorio de Lotes
- Entregar la obra de adoquinado a Obras Públicas del Municipio de Quito
- Obtener la Resolución por parte del Municipio de Quito sobre el Parque PUCARA
- Iniciar nuevos proyectos urbanísticos.

CONCLUSIONES

La construcción es uno de los sectores que genera mayor empleo y la crisis económica del país hace que seamos más creativos e innovadores, buscando alternativas como inversionistas o socios estratégicos que apuntalen nuestra gestión.

Por último quiero dejar sentado un agradecimiento muy especial a mi socio señor Patricio Loza, por el apoyo incondicional brindada a mi gestión administrativa, de igual manera al personal que labora en la Constructora por su esfuerzo y trabajo que sin ello no se lograríamos los objetivos alcanzados.

Atentamente,



**ARQ. ERNESTO SARZOSA E.
GERENTE GENERAL
URVINCOS CIA. LTDA.**