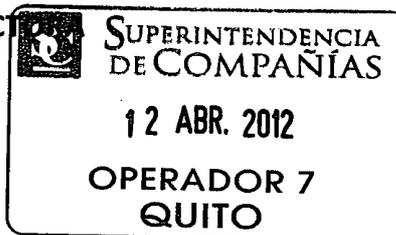


**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA
URVINCOS CIA LTDA
PERIODO FISCAL AÑO 2011**



INTRODUCCION.

Como es conocimiento de todos los problemas economicos a nivel mundial en Europa, Africa y Estados Unidos, ha logrado de alguna manera mermar la economía de los ecuatorianos, por lo que la compania debió tomar algunas alternativas de ahorro y austeridad, sin dejar de continuar con el trabajo en la ejecucion de las obras de infraestructura de la Urbanización Treboles del Sur y lo correspondiente a Ventas y Recaudaciones de la cartera vencida.

OBJETIVOS Y LOGROS ALCANZADOS.

- Se ha concluido el juicio con la Sra. Ximena Paredes logrando poner a nombre la compañía la casa rematada para poder vender y recuperar los dineros adeudados por esta persona.
- Se entregó uniformes a todo el personal para una mejor presentacion e imagen de la empresa.
- Se mejoró los sueldos de cada área en base al trabajo desarrollado.
- Se compró una volqueta marca Hino de 8m3.
- Se compró una volqueta marca Mercedes Benz de 8m3.
- Se compró una retroexcavadora marca Jhon Dere
- Se implementó un nuevo sistema contable denominado SAFIWIN, con el fin de obtener mejor informes contables y aplicar la implementación de las Normas Internacionales Financieras (NIIFS).
- Se mejoró la comunicación de la oficina central con la oficina del sur responsable de obras a través del sistema Moviltalk.
- Se realizó la compra de varias herramientas para la ejecucion de las distintas obras. (compresor, suelda eléctrica y otras).
- Se ha realizado el mantenimiento adecuado de la maquinaria pesada.
- Se ha cumplido a cabalidad con el pago de todas las obligaciones tributarias y patronales, sin haber incurrido en mora en ninguna ocasión.
- La compañía no mantiene ninguna deuda bancaria a la fecha.
- El departamento de marketing y ventas fue destacado debido a su nivel de negocios y comercialización que mantuvo este año.

La compañía esta muy bien posicionada y reconocida en el pais y goza de una buena imagen en el gremio de la construcción a nivel nacional.

PERSONAL.

En este período se ha tomado la decisión de capacitar y especializar a nuestro personal y se ha conseguido con esto obtener trabajo más eficiente y cubrir las distintas áreas de la empresa para mejor ejecución de las obras y el desarrollo en general de los departamentos que componen a la constructora.

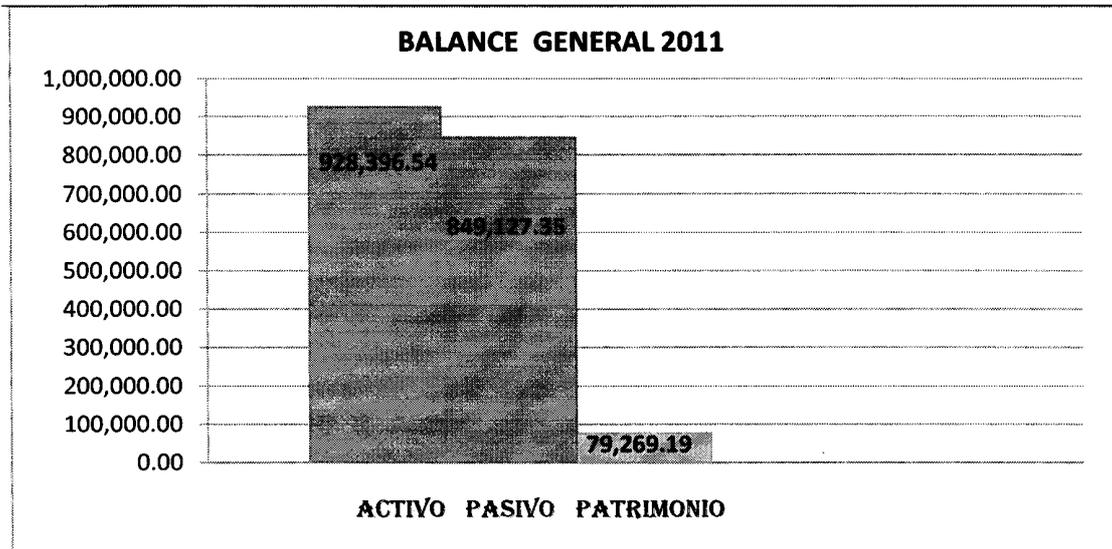
CUMPLIMIENTO DE LA DISPOSICION DE LA JUNTA Y DIRECTORIO.

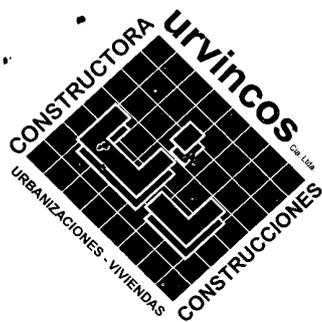
La Disposición de la Junta Directiva es continuar con las políticas de mercado, promoción y Ventas de los diferentes productos que la compañía construye y el desarrollo de nuevos Proyectos de Vivienda y Obras Civiles en general, los mismos que se han cumplido en buen porcentaje y que se irán desarrollando en el transcurso del tiempo.

SITUACION FINANCIERA.

El informe Económico-Financiero contiene un exhaustivo análisis de los criterios utilizados para la evaluación de los ingresos y gastos de las operaciones del Ejercicio.

En base a la actividad económica durante el ejercicio 2011 se arroja los siguientes resultados basadas en Normas Ecuatorianas Contables, mismos que se pueden apreciar los estados de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de la compañía.





PROPUESTA PARA EL DESTINO DE UTILIDADES.

La Junta de Socios en base a los resultados arrojados en los Balances Financieros del Ejercicio Fiscal 2011, y acatando la Ley Laboral, procedió a la repartición de las utilidades obtenidas a cada empleado.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

La compañía se proyecta para mejorar en un futuro, por lo que debemos unir esfuerzos, entre socios y colaboradores, hacer de la compañía una sola familia con un solo fin: progresar y crecer, así como poner en marcha los proyectos e ideas ya iniciadas y culminar con éxito en lo se ha emprendido.

Además debo agradecer a mis dos socios, por el apoyo y comprensión durante este período para hacer mi labor fructífera, de igual manera a todos los colaboradores de la empresa por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades para el bien la compañía y del país.


Arq. Ernesto Sarzosa Espinosa.
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA URVINCOS CIA. LTDA.



Quito, 11 de Abril de 2012

