

## INFORME DE GERENCIA

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PARA EL AÑO 2010.**

Una de las actividades como Gerente en la Compañía Urvincos, era de realizar la mayor cantidad de venta de lotes de terreno de la Urbanización Tréboles del Sur, cumpliendo el objetivo en un 90%.

Se implemento el departamento de Marketing y nuevas estrategias para la comercialización de los lotes de terreno antes indicados, objetivo que se cumplió en el año 2010 y que anteriormente no existía dicho departamento, actualizándolo con la tecnología y desarrollo de los tiempos actuales.

También se dio cumplimiento a los objetivos principales de la Compañía como son:

- Planificación, construcción de vivienda y obras de infraestructura en la Urbanización Tréboles del Sur.

Se realizo la reingeniería y mejor distribución de los diferentes departamentos de la Compañía como es: Adquisición de nueva tecnología, compra de computadores actualizados, implementación de nuevos programas informáticos para la buena marcha de la compañía.

### **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICION DE LA JUNTA Y DIRECTORIO.**

Una de las disposiciones hecha por la Junta Directiva para el año 2010 fue continuar con las políticas de mercado, promoción y venta de los diferentes lotes de la urbanización, como también desarrollar en la planificación y construcción de los proyectos de vivienda.

Continuar también con la tecnificación y desarrollo de las aéreas administrativas, las mismas que han sido llevadas por la gerencia general.

### **SITUACION LABORAL Y ADMINISTRATIVA**

En el año 2010 la Gerencia General y en vista de las necesidades ha contratado personal en un 30% para los departamentos de Marketing, ventas, área financiera, administrativa y de construcciones.

En el año 2010 la Gerencia General ha procedido a la capacitación total de su personal para el mejor desarrollo y bienestar de la compañía. En el área administrativa y en general contamos con personal capacitado en cada una de sus funciones para darle respaldo a la gerencia y a la compañía en general.

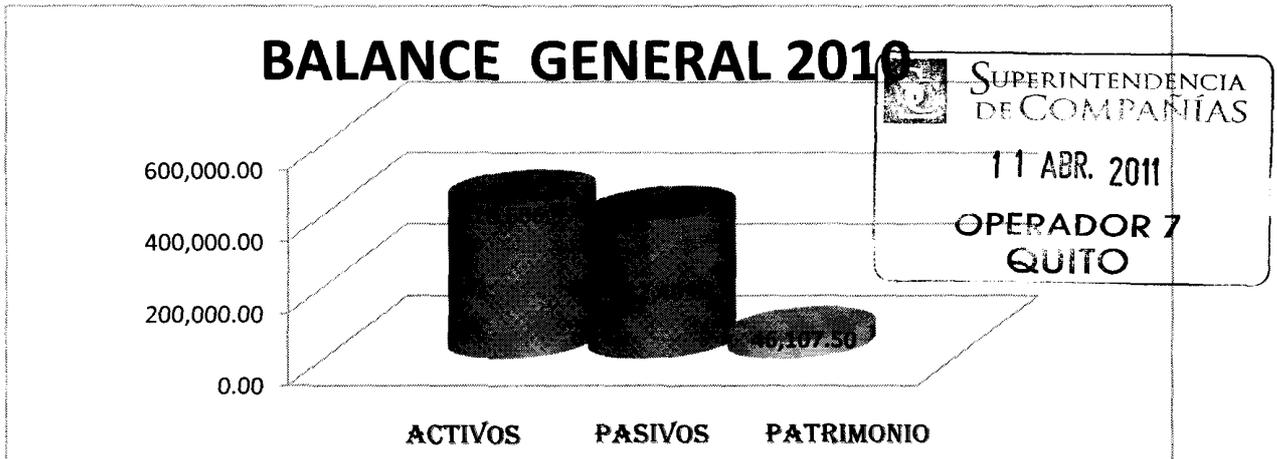
Esta administración ha cumplido en su totalidad con las obligaciones patronales, cumpliendo a cabalidad lo tipificado en las diferentes leyes del trabajo.

La Gerencia a dotado de implementos de seguridad y de uniformes para el personal para la presentación de la empresa.

La Gerencia preocupado por el estándar de vida de los trabajadores a realizado un aumento significativo de los sueldos y salario de su personal.

del período 2010 el Balance General arroja los siguientes resultados.

ACTIVOS	428,606.97
PASIVOS	382,499.47
PATRIMONIO	46,107.50



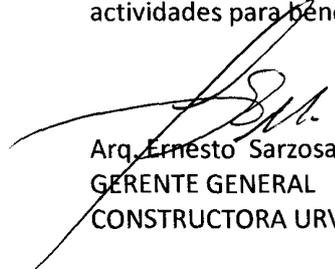
**PROPUESTA PARA EL DESTINO DE UTILIDADES.**

Las utilidades obtenidas en el año 2010 fueron repartidas a los empleados de acuerdo a lo estipulado en la respectiva ley laboral.

**RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.**

Debemos continuar con el mismo ímpetu de los trabajos iniciados en el año anterior hasta su total culminación, pues estamos seguros que con el esfuerzo y trabajo de todo el personal de la compañía, se cumplirán todos los proyectos en marcha, para que en el futuro obtener los beneficios deseados.

No quiero cerrar este informe sin agradecer a todos los señores socios por todo el aporte prestado, al desempeño de mis funciones como también a los trabajadores del área administrativa y técnica que han colaborando en mi periodo de la Gerencia General, de igual manera en agradezco a todo el personal por el esfuerzo desplegado en cada una de sus actividades para beneficios de nuestra compañía.

  
 Arq. Ernesto Sarzosa.  
 GERENTE GENERAL  
 CONSTRUCTORA URVINCOS CIA. LTDA.



Quito, 11 de Abril de 2011