



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

|              |   |
|--------------|---|
| RAZÓN SOCIAL | URVINCOS URBANIZACIONES VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. |
| DIRECCIÓN    | AV. 10 DE AGOSTO N13 155 Y FELICIANO CHECA                    |
| EXPEDIENTE   | 50404   |
| RUC          | 1791123859001   |
| AÑO          | 2013  |
| FORMULARIO   | SC.NIIF.50404.2013.1  |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>US\$  | CAPITAL<br>SOCIAL | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | PRIMA<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA<br>DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |   | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                               |                                   |                        |   | RESULTADOS ACUMULADOS   |                            |   |                          |                              |                             |   | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                 |  |          |       |            |            |
|--|-------------------|--|--|------------------|---|---|-----------------------------------|------------------------|---|-------------------------|----------------------------|---|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|---------------------|---------------------------------|--|----------|-------|------------|------------|
|  |                   |  |  | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | PROPIEDADES<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVT<br>POR<br>REVALUACIÓN | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>POR<br>APLICACIÓN<br>PRIMERA VEZ<br>DE LAS NIIF | RESERVA<br>DE<br>CAPITAL | RESERVA<br>POR<br>DONACIONES | RESERVA<br>POR<br>VALUACIÓN | RESERVA POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES |                     | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO | (-)<br>PÉRDIDA<br>NETA<br>DEL<br>PERIODO |          |       |            |            |
|  |                   |  |  | 301              | 302   | 303   | 30401                             | 30402                  | 30501                                   | 30502                   | 30503                      | 30504   | 30601                    | 30602                        | 30603                       | 30604   |                     | 30605                           | 30606                                    | 30607    | 30701 | 30702      |            |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO   | 99                | 3.000,00   |  |                  | 2.183,54                                    | 21.299,93   |                                   | 3.494,50               |   |                         |                            | -28.455,31  | -10.271,03               |                              |                             |   |                     |                                 |  | 3.293,23 | -     | -12.041,60 |            |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR   | 9901              | 3.000,00   |  |                  | 2.183,54                                    | 21.299,93   |                                   | 3.494,50               |   |                         |                            |   | -10.271,03               |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            | 19.706,94  |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR   | 990101            | 3.000,00   |  |                  | 2.183,54                                    | 21.299,93   |                                   | 3.494,50               |   |                         |                            |   | -10.271,03               |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            | 19.706,94  |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES   | 990102            |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            |            |
| CORRECCIÓN DE ERRORES  | 990103            |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            |            |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO   | 9902              |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            | -28.455,31  |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       | 3.293,23   | -31.748,54 |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL  | 990201            |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            |            |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES  | 990202            |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            |            |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES   | 990203            |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            |            |
| DIVIDENDOS   | 990204            |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            |            |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES                                | 990205            |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            |            |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 990206            |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            |            |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                  | 990207            |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            |            |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                           | 990208            |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            |            |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)   | 990209            |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            | -28.455,31  |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       |            | -28.455,31 |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)                      | 990210            |  |  |                  |   |   |                                   |                        |   |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                     |                                 |  |          |       | 3.293,23   | -3.293,23  |

SARZOSA ESPINOSA ERNESTO RODRIGO  
1704391067

**REPRESENTANTE LEGAL**

CASTILLO CASTILLO DANILO XAVIER  
1708517048001  
1702486

**CONTADOR**

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de

Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.