

Se pone en conocimiento del público en general, y para los fines legales pertinentes, que el día lunes 5 de enero del 2004 desde las catorce horas hasta las dieciocho horas, en la Tesorería General, de la Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable de Quito - EMAAP-QUITO, Avenida Mariana de Jesús, entre Italia y Alemania, primer piso, se llevará a cabo el REMATE JUDICIAL del bien inmueble cuya ubicación, características, lindes y avalúo se indican a continuación:

UBICACIÓN: Sector denominado Bellavista, en la parroquia de Calderón, de esta ciudad del Distrito Metropolitano de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha, singularizado con el No. 59, vía principal de acceso: vía a la Urbanización Santa Mariana de Jesús, vía a Barrio San Juan de Calderón.

CARACTERÍSTICAS: En el inmueble existen bordillos, ejes cuidados a la totalidad, que forman parte del terreno (trazado vial interno), no tiene cerramiento. Área aproximada de 2,7 hectáreas. El terreno presenta una forma regular, con presencia de delimitación por manzanas propia de urbanización. Existen dos casas en proceso de construcción, la una se encuentra sin instalar puertas ni ventanas, la otra parcialmente terminada.

LINDEROS: NORTE: Lote No. 58 en 200,00 m²; SUR: Camino vecinal en 3 m de ancho separa terrenos otros propietarios en 210 m²; ESTE: Lote No. 68 en 118 m²; OESTE: Quebradilla seca que separa del lote No. 31 en 132 m². Superficie total: VEINTISIETE MIL SESENTA METROS CUADRADOS (27.960 M²).

AVALÚO: Monto: USD \$258.346,00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS 00100 DOLÁRES AMERICANOS). Previo al remate los interesados deberán consignar el 10% de sus posturas en dinero efectivo o en cheque certificado.

una extensión de 7,50 m. **ARRIBA:** Espacio Atmosférico, en una extensión de 70,16 m². **ABAJO:** Penthouse No. 3, en una extensión de 70,16 m². El área total de la terraza número Tres, motivo de la inspección tiene una superficie de SETENTA METROS CUADRADOS CON DIECISEIS DECÍMETROS CUADRADOS (70,16 M²).

Garaje número Siete, con alcuota de cero punto tres mil ochocientos veinte y seis por ciento, del nivel menos cinco punto cero, del subsuelo uno, que se encuentra circunscrita con los siguientes linderos:

NORTE: Suelo Natural, en una extensión de 4,60 m. **SUR:** Garaje No. 6, en una extensión de 4,60 m. **ESTE:** Garaje No. 3, en una extensión de 5,00 m. y **OESTE:** Rampa vehicular, en una extensión de 5,00 m.

ARRIBA: Bodega No. 11, en una extensión de 23,00 m². **ABAJO:** Subsuelo Natural, en una extensión de 23,00 m². El área total del garaje número siete, motivo de la inspección tiene una superficie de VEINTE Y TRES METROS CUADRADOS (23,00 m²).

3. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO Y SERVICIOS: El terreno es plano, donde se ha edificado un edificio con todos los servicios de la era moderna, que sirve para la vivienda y en la planta baja locales comerciales.

4. CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES: El edificio Santiago Uno, es de cemento armado, pintado tanto interior como exterior, de ocho pisos y dos niveles, el departamento No. 803, está constituido por cuatro dormitorios, con sus respectivos closet de madera, tres baños completos, sala, comedor, cocina con sus respectivos muebles de cocina, baño social, su piso tanto de la cocina como del baño es de Kerámicos, cuarto de empleada con baño completo, su piso es de vinil, el piso de las áreas social y sus dormitorios son de parquet, sus ven-

Métodos para avalúos y catastró.

b) DIRECCION GENERAL FINANCIERA. Metodología de Valoración de la Construcción, del Ilustre Municipio Metropolitano de Quito; y, c) NACIONES UNIDAS. Manual de Administración del Inmueble sobre Bienes Raíces.

7. PARÁMETROS PARA EL AVALÚO:

a) Precio actual del mercado de los terrenos mas cercanos. b) Localización con respecto a la ciudad. c) Tipo de vía de acceso y de aproximación al inmueble. d) Forma y topografía del terreno.

e) Superficie del terreno, comparado con los predios colindantes. f) Existencia o ausencia de los servicios básicos: Luz eléctrica, agua potable, alcantarillado y redes telefónica.

g) Ubicación de servicios próximos al inmueble. h) Tendencia al uso del suelo en el sector: Residencial, comercial, agrícola, etc. i) Densidad de la plusvalía y demanda del inmueble en el sector; y, j) Densidad de construcciones alrededor del inmueble.

8. AVALÚO: **D E S C R I P C I Ó N :** **ÁREA:** CONSTRUCCION 1. 224,00 m². **TERRAZA** 70,16 m². **GARAJE** 23,00 m².

PRECIO UNITARIO: COSTO UNITARIO:

\$320,00	\$ 71.800,00
\$ 70,00	\$ 4.911,00
\$ 70,00	\$ 1.610,00
TOTAL:	\$ 78.321,00

9. CONSIDERACIONES PARA EL AVALÚO DEL TERRENO: El avalúo del terreno inspeccionado en base a los precios actuales del mercado, así como el resto de parámetros señalados en el numeral ocho. Por tratarse de segundo señalamiento se aceptarán posturas que cubran la mitad del

OFICINAS DEL JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA TENDRA LUGAR EL REMATE DE:

Terreno y construcción geográficamente ubicado en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Eloy Alfaro, barrio o sector Ferroviaria baja, calle Antonio Basistas No. 168 y calle Jorge Stevenson.

Predio No. 25972 Clave Catastral No. 30902-37-012

Área de terreno: 250 m².

Características del terreno: Poligonal rectangular con topografía regular casi plano, con nivel inferior con relación a la calle Antonio Basistas. Perfectamente limitado por sus cuatro costados por cerramientos y construcciones vecinas.

Características constructivas: La construcción sobre línea de fábrica, y adosada a los linderos: norte, sur y parte hacia el lindero oeste. Construcciones tipo media agua con paredes de adobe y cubiertas de teja y hojas de zinc oxidadas. Estas construcciones se encuentran en un estado de deterioro, actualmente habitados solo dos cuartos por el señor Luis Abdón Cruz Malliquinga. Se pudo apreciar que funciona un taller de carpintería.

Avalúo de la propiedad: Terreno: 250 m² x \$ 60,00 = \$ 15.000,00

Son: QUINCE MIL DOLÁRES. Lo que pongo en conocimiento del público en general para los fines de Ley. Las posturas se aceptarán desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo aprobado para el remate por tratarse del primer señalamiento.

Dr. Julio Muñoz SECRETARIO JUZGADO NOVENO CIVIL DE PICHINCHA Hay un sello

tf/2031917 a.c.

SOCIEDADES CIVILES

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DEL CANTON QUIJOS

FECHA DE INICIACION: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2003-12-02

PROVIDENCIA: JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DEL CANTON QUIJOS.- Baeza, diciembre 2 del 2003, las diez horas.

VISTOS: Por cuanto el actor dentro de término ha dado cumplimiento a lo dispuesto en providencia inmedata anterior, se procede a calificar la demanda presentada por NELSON ANTONIO MORA CAZAR, en su calidad de Representante legal de "AVICOM" (PRODUCCION AVICOLA Y COMERCIALIZACION DE ALIMENTOS), conforme consta del nombramiento que adjunta, como clara, precisa y completa, por reunir los requisitos determinados en los artículos 71 y 1066 del Código de Procedimiento Civil; en tal virtud, se acepta al trámite legal respectivo. En mérito a la escritura pública de DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CIVIL, "AVICOM", esta judicatura al amparo de los artículos 2038 y 2046 del Código Civil; y Arts. 30 numeral octavo y 33 del Código de Comercio, ordena que el extracto de la mencionada escritura sea publicada por la prensa por una sola vez en uno de los diarios de la ciudad de Quito, por no existir en este cantón, y luego su inscripción al Registro de la Propiedad y Mercantil de cantón El Chaco. Téngase la cuantía de este asunto como indeterminada. Téngase en cuenta la designación del Abogado Defensor del demandante y el domicilio judicial señalado. Notifíquese.- f) Dr. Marco Proaño López. Juez segundo de lo Civil de Quijos. Lo que comunico al público en general para lo fines de Ley. Baeza, diciembre 3 del 2003. Certifico.

Ab. María Suárez Jiménez SECRETARIA Hay un sello

tf/2031909 a.c.

C.N.R.H.

17 DIC. 2003

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

33.30' 03"
0000026

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA JORNADAS DEPORTIVAS ALFONSO LASO CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía JORNADAS DEPORTIVAS ALFONSO LASO CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 18.600,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Tercero, Interino, del Distrito Metropolitano de Quito el 5 de septiembre del 2003. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03.Q.IJ. 4547 de 12 DIC. 2003

El capital actual suscrito de US\$ 24.720,00 está dividido en 24.720 participaciones de US\$ 1,00 cada una.

Quito, 12 DIC. 2003

Dr. José Aníbal Córdova Calderón
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO

cc27466 a.c.