1 david de estado civil viudo de nacionalidad colombiana en su calidad de Gerente General 2 Representante Legal de la Compañía CAVILU S.N. de nacionalidad ecuatopiana y domiciliados Jen la ciudad de Quito, el señor Galo Campaña, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana,qujien comparece por sus prop/os derechos,el señor Hernán Villota, de estado civil casado. de nacionalidad ecuatoriana, quien comparece por sus propios derechos, y el señor Rodolfo Newman, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatóriana, quien comparece/por suspro-7 pios derechos, domiciliados todos en la ciudad de Quito, √ legalmente capaces para contratar. «SEGUNDA: ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA DEL RESPONSABILIDAD LIMITADA "LAI LAI C.LTDA. -CAPITULO PRIME RO.-Denominación,Objeto,Domicilio y Duración.-PRIMERO:La Compañía se denominará "LAI LAI C.LTDA": y por tanto en todas sus operaciones girará con esa denominación.La Compañía se regirá por las estipulaciones de la Ley de Compañías, el Código de Comercio,los estatutos constantes en esta Escritura y las demás leyes pertinentes.-SEGUNDO:El objeto social de la Compañía sera:a) La producción, distribución, comercialización, procesamiento y en general, la venta de co-14 midas chinas, insumos y toda clase de artículos chinos en general; b) La instalación de restau-15 rantes o locales para el expendio de aligentos preparados; y, c) La importación y exportación de 16 materias primas, insumos y maquinaria. Y ara el cumplimiento de estas actividades, la Compañía podrá formar parte de Sociedades cosntituídas o por constituirse sean estas nacionales o Extran j<mark>eras que pretendan su m</mark>isma actividad.Para el efecto,la Compañía podrá suscribir accionesy/o participaciones; podrá además, ostentar la representación de sociedades nacionales o extranjeras.Igualmente la Compañía podrá realizar toda clase de operaciones y transacciones 20 comerciales que se relacionen con sus fines y en genera/, podrá realizar actos y contratosper-21 mitidos por las leyes y que guarden relación con su objeto social.TERCERO:La Compañía 22 tendrá su domicilio principal en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, pero previa auto-23 rización de la Junta General de/Socios podrá establecer sucursales, agencias, delegaciones o corresponsalías en otras giudades dentro y fuera del país.-CUARTO:La duración de la Compañía es de veinte años contados a partir de la fecha de inscripción de este contrato 26 en el Registro Mercantil; esté plazo podrá ampliarse o restringirse o disolverse la Compañía si así lo resolviese la Junta General de Socios procediendo de la manera determinada

en la Ley de Compañías y Estatutos. - CAPITULO SECUNDO: DEL CAPITAL. - QUINTO: El Notaria Sexta UN MILLON DE SUCRES (S/.11000.000,00) dividido en un mil social de la Compañía es de a cargo del Dr Ligo Comejo Rosaleparticipaciones de un mil sucres cada una, las mismas que hanesido integramente suscritas Tarqui 615 y Luis Felipe Boriey pagadas por los socios en la proporción que se indica en este mismo contrato social.-SEX-Talis. 529-531 663-09 TO: El Capital social podrá aumentar o disminuirse solo en la forma determinada por la CLey de Compañías y de acuerdo al procedimiento que este cuerpo de leyes establece.-SEPTIMO.- Las participaciones que tienen los socios son tranferibles por acto entre vivos en beneficio de otro u otros socios de la Compañía, o de térceros, previo el consengitimiento unanime del capital social, observando lo dispuesto en el artículo ciento quince Inde la Ley de Compañías. - OCIAVO. -, La Compañía entregará a cada socio un certificado 11 de aportación en el que constará, necesariamente, su carácter de no negociable y el número de las participaciones que por su aporte le correspondan. - CAPITULO TEBRERO. 13 DE LA ADMINISTRACION. REPRESENTACION Y FISCALIZACION. - NOVENO. -14 por la Junta General de Soctos, administrada por el Presidente y el Gerente y fiscalizada por un comisario. DECIMO. - La Junta General, integrada por los socios legalmente convocados y reunidos, es el órgano supremo de la Compañía, y sus reuniones serán ordinarias y extraordinarias. Las ordinarias se efectuarán por lo menos una vez cada año dentro del primer trimestre posterior a la terminación del ejercicio económico de la Compañía, previa convocatoria del Gerente General o del Présidente, por su propia iniciativa o a petición del socio o de los socios que representen cuando menos el por ciento del capital social. Las runiones extraordinarias podrán efectuarse en cualquier Nempo, previa similar convocatoria. En las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias solo podra tratarse de los asuntos puntualizados en la convocatoria bajo la pena de La convocatorio será mediante comunicación escrita/dirigida al domisilio de nulidad. cada socio debidamente registrado en la Compañía; la comunicación se dirigirá con ocho días de anticipación al día señalado para la reunión.- DECIMO PRIMERO.- En la primera convocatoria, la Junta podrá considerarse constituída con la concurrencia del más del sesenta por ciento 🕪 capital social/ de no obtenerse el quórum fijado en la primera

convocatoria se realizará una segunda, y en el caso la Junta podrá instalarse con el número de socios presentes. Las decisiones de la Junta Beneral se tomarán con la mayoría absoluta de votos de los socios presentes DECIMO SEGUNDO.-En las Juntas Generales. el socio por cada participación tendrá derecho a consignar un voto. Los socios podrán concurrir personalmente o por medio de representante acreditado, mediante carta poder dirigida al Gerente General con carácter especial, para cada junta, a no ser que el representante ostente poder legalmente otorgado. DECIMO TERCERO.- Después de celebrada una Junta General, deberá extenderse un Acta de Deliberaciones y Acuerdos, que llevarán la firma del Presidente y del Secretario de la Junta, cumpliéndose además con lo estipulado iglen el Artículo ciento veinticuatro de la Lev de Compañías. Las actas deberán llevarse maquina, en hojas debidamente foliadas, escritas al anverso y reverso rúbricadas ma por una por el Secretario, de acuerdo al Reglamento de Juntas Generales expedido or la Superintendencia de Compañías. Se formarán además un expediente de cada Junta que contendrá la copia del acta y de los documentos que hubieren sido conocidos por la Junta General - DECIMO CHARTO.-Son atribuciones de la Junta General de Socios /a) Nombra pera un período de cinco años al Gerente General y al Presidente y un año al Comisario de la Compañía;/b) Reemplazar o remover a cualquiera de estos funcionarios por <u>causas</u> lagales, teniendo en cuenta que para el caso del reemplazo del representante legal. **ste opera automáticamen**te, en/virtud de lo señalado por el Artículo trescientos dos la Ley de Compañías; c) Aceptar la renuncia que presentaren los funcionarios de su elección; d) Conocer y aprobar las cuentas de los balances que sean sometidos aqualmente su consideración; e)/ Decidir acerca del reparto de utilidades:/f) Acordar el aumentos disminución del capital social, la prorroga de plazo, la disolución o la fusión del a Compañía con otra; g) Autorizar al Gerente General y al Presidente, el gravamen y majenación de inmuebles de la Compañía; h) kesolver en general todos los asuntos atinentes la marcha de la Compañía con plenas facultades: i) Fiercer las demá ue señalen la Ley y los presentes estatutos. - DECIMO QUINTO. - Para ser Gerente General o se necesita ser socio de la Compañía y sus deberes y atribuciones son: a) Actuar

Track

Notaria Sexta
a carpo del Dr.
lingo Cornejo Rosales
Tarqui 615
[Luis Felipe Boria
Telfa. 529.531
. \$63.090

1200

1 como Secretario en las sesiones de la Junta General Presidente los certificados de aportación y los nombramientos que se hicieren; c) 2 Organizar y dirigir las dependencias y actividades de la Compañía;/d) Ejecutar lib**remente** 3 todos los actos y contratos que se hallen dentro del giro normal de la Compañía incluyendo los gastos e ingresos que se requieren para las actividades de producción; e) Suscribir 5 todos los actos y contratos, cualquiera que sea su cuantía sin perjuicio de lo dispuesto в en el artículo doce de la Ley/de Compañías, y considerando lo estipulado en el literal 7 del Artículo Décimo Sexto de estos Estatutos; f) Ejercer la representación legal, 8 **judicial y extra**judicia de la Compañía, en todos los actos y contratos relativos a su giro; y g) Las demás atribuciones y deberes que señale la Ley y los presentes Estatutos.-10 DECIMO SEXTO: Para ser Presidente no se necesita ser socio de la Compañía y sus atribuciones 11 deberes son: a) Presidir la Junta General de Socios, b) Autorizar, en unión del Gerente 12 General, los certificados de aportación y los nombramientos que se hicieren; hacer cumplir los presentes estatutos y las decisiones de la Junta General; d) Supervigi-14 lar el desenvolvimiento de las operaciones de la Compañía; e)/Reemplazar 15 Gerente General por ausencia o impedimento de éste; f) Firmar, conjuntamente con el Gerente General. previa autorización de la Junta General en la celebración de Escrituras 17 Públicas enaienación de bienes i/nmuebles de la Compañía o en el establecimiento de gravamenes sobre ellos.-DECIMO SEPTIMO.-Compete Comisario de la 19 Compañía facultades de supervisión, fiscalización y control de la contabilidad de las operaciones de la sociedad con Jás facultades y en los términos que determina Compañías.- DECIMO OCTAVO.-/El nombramiento del Presidente estará suscrito 22 ferente General y el nombramiento del Gerente General lo suscribirá el Presidente. 83 El nombràmiento del Comisario estará suscrito por el Gerente General de la Compañía. Tales instrumentos serán suficiente constancia para establecer la personería siempre 25 que se haya procedido a la correspondiente inscripción de los nombramientos en el Registro 86 Mercantil para el desempeño de tales funciones.- CAPITULO CUARTO.- De la distribución 27 de los beneficios.- DECIMO NOVENO.- Las utilidades se repartirán a los socios en proporción

Industrial LA REFORMA 2000105

a sus participaciones sociales, una vez que fueren hechas las deducciones para el fondo
de reserva legal, para reservas especiales que se hubieren creado y las previstas por
las Leyes Especiales TERCERA: DISPOSICIONES GENERALES VIGESIMO De llegar a acordarse
la disolución de la Compañía, ésta se pondrá en liquidación debiendo actuar como liquida-
dores el Gerente General y el Presidente que estuvieren ejerciendo tales funciones Xcon
las facultades y deberes que al efecto determinaren la Junta General de acuerdo a la
Ley/VIGESIMO PRIMERO Los presentes estatutos podrán ser reformados en cualquier
tiempo siempre que así lo decida la Junta General de Socios, en sesión que se realizará
con tal finalidad en una sola discusión VIGESIMO SEGUNDO Las situaciones no previstas
o de duda en la aplicación de los presentes estatutos serán resueltos con fuerza obligatoria
por la Junta General CAPITULO QUINTO SUSCRIPCION DEL CAPITAL SOCIAL VIGESIMO TERCERO
Los comparecientes declaramos y hacemos constar que la lista de suscriptores de la Compañía
es la siguiente: a) INMOGRESA 'S.A. ha suscrito seiscientas participaciones de un mil
sucres cada una, habiendo pagado la suma de TRESCIENTOS MIL SUCRES (\$1.300.000,00) que
corresponde al valor del cincuenta por ciento (50%) de cada una de sus participaciones
b) CAVILU S.A. ha suscrito cien participaciones de un mil sucres cada una, habiendo
pagado la suma de CINCUENTA MIL SUCRES (50%) que corresponde al valor del cincuenta
por ciento (50%) de cada una de sus participaciones; c) Galo Campaña las suscrito ciento
cincuenta participaciones de un mil sucres cada una, habiendo pagado la suma de setenta
y cinco mil sucres (5/.75.000,00) que corresponde al valor del cincuenta por ciento
(50%) de cada una de sus participaciones; d) Rodolfo Newman ha suscrito cineuenta participa-
ciones de un mil sucres cada una, habiendo pagado la suma de Meinticinco mil sucres
(S/.25.000,00) que corresponde al valor de cincuenta por ciento (50%) de cada una de
sus participaciones y, c) Hernán Villota ha suscrito cien participaciones de un mil
sucres cada una, habiendo pagado la suma de CINCUENZA MIL STICRES (S/.50.000,00) que
corresponde al valor del cincuenta por ciento (50%) de cada una de sus participaciones.
CUARTA CUADRO DE INTEGRACION:
Capital Capital Saldo Número de Nombre del Socio suscrito pagado por pagar participaciones

197 - 273 - 2 44 (* 3 18) (1934) (*	INMOCRESA S.A. / S/.600.000 / 300.000 / 600
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	CAVILU S.A. 100.000 50.000 100
	GALO CAMPAÑA 150.000 75.000 75.000 1005
\$63-09 0	HERNAN VILLOTA 100.000 50.000 100
	RODOLPO NEWMAN 50.000 25.000 50
	TOTAL S/.1'000.000 500.000 1.000
	Las sumas antes señaladas que se pagan en efectivo constan en el Comprobante de Depósito
	en la Cuenta de Integración de Capital en el Banco del Pacífico que se protocolizará
	junto con esta escritura. El saldo del capital será pagado en el plazo de un año, a
	contarse a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil VIGESIMO CUARTO
	en el Rgistro Hercantil. En todo la que no se halle expresamente previsto en este contrato
en e	la Sociedad y los Socies se someteran a las disposiciones vigentes en la Legislación
	Lima para que realice todas las diligencias conducentes al perfeccionamiento de la consti-
	tución de la Compañía y para que convoque a la primera Junta General de Socios que debe
1	designar a los dignatarios de la Compañía VIGESIMO SEXTO Para los efectos consiguientes.
	quienes otorgamos este instrumento, declaramos que la Cuantia del mismo asciende a la
	expneraciones tributarias constantes en el Decreto número setecientos treinta y tres
	de veintidos de agosto de mil movecientos setenta y crico: - Usted señor Notario se servirá
	R: Baquero Lima, matricula mil novecientos cuarenta y cinco, Colegio Abogados
	mi, el Notació en unidad de acto, se ratifican y firman conmigo el Notacio, de todo
	lo swal may to (rirnago) ustavo Lizarralue Lujan - Lucia de
\$2	
.	VillotaC.C.1704-3518- 90810 Campaile Cyl. C. 170277951-1
	1110ta0.0.17044 3518- 90a10 Campains C. L. 10277951-1

PROTOCULA TAGION

Quito, 26 de Diciembre 1990

Seĥor Don Gustavo Lizarralde Luján Presente.-

De mis consideraciones:

For la presente me es grato comunicar a usted que, la Junta General Universal de Accionistas de la compañía INMOGRESA 5. A., en su sesión realizada el día de hoy, resolvió elegir a usted como GERENTE GENERAL de la Compañía por el lapso estatutario de DOS ANOS, reemplazando en este cargo al Senc. Jorge Almeida Salazar, quien presentó su renuncia irrevocable.

La representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, según los Estatutos, la ejerce el Gerente General de la Compañía.

La Companía INMOGRESA S. A. fue constituída mediante Escritura Pública piorgada ante el Notario Décimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Jaime Patricio Nolivos M. con fecha 29 de Marzo de 1988, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil con fecha 30 de Mayo de 1988.

Usted se servirá hacer constar la aceptación de su cargo.

Muy atentamente,

Myriam Lizerralde de Villota SECRETARIA ?

Acepto las funciones de GERENTE GENERAL de la Compania INMOGRESA 3. A.

Duito, Diciembre 26 de 1990

Gustavo Lizari side Lujan

RA-

Miguel Baquero, con registro profesional número milnovecientos cusrents y cinco, del Colegio de Abogados de Quito, en esta fecha y en UNA (l) foja útil,
PROTOCOLIZO en el registro de escrituras públicas de
la Notaria Trigésima del cantón Quito, a mi cargo, el documento que antecede.- Quito, a cuatro de febre
ro de mil novecientos noventa y uno.- El Notaria

Se Pro-

tocoliro ante mi y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICALA, firmaca y sellada en Quito, a cuatro de febrero de mil nove

cientos noventa y uno

To the state of th

No State 28 Aldres P

1x

" CAVILU S. A. "

Quito, julio 24 de 1.990

Señora LUCIA URUEÑA NAVARRO Ciudad.-

Estimada señora:

Tengo el agrado de manifestarle que la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS de la Compañía "CAVILU S.A., celebrada el día 20 de julio de 1.990, decidió por unanimidad nombrarle GERENTE GENERAL de la misma. De acuerdo a los Estatutos de la Compañía, a usted le corresponde la representación de la empresa en lo judicial y extrajudicial. Durará tres años en su cargo a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantíl.

La Compañía "CAVILU S. A.", fue constituída el 22 de marzo de 1.990 e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de julio de 1.990.

Atentamente

Marcisa Ortiz Gómez

Secretaria

En la Presente fecha acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía "CAVILU S. A.", para el cual he sido nombrada, sujetándome desde ya a todos los señalamientos establecidos en los Estatutos de la empresa y la Ley de Compañías.

Quito, julio 25 de 1.990

LUCIA URUENA NAVARRO

3 M JUL. 1990

RA-

Miguel Baquero, con registro profesional número milnovecientos cuarents y cinco, del Jolegio de Abogados de Quito, en esta fecha y en UNA (l) foja útil,
FROTCOCLIZO en el registro de escrituras públicas de
la Notaría Trigésima del cantón Quito, a mi cargo, el documento que antecede.- Quito, a cuatro de febre
ro de mil novecientos noventa y uno .-El Notario.-

Se Pro-

tocolizó ante mí y en fe de ello confiero esta -PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sella
da en Quito, a cuatro de febrero de mil novecientos-

noventa y uno .-

3



BANCO DEL PACIFICO

No. 1465

No. Cta. N-

54711-5

QUITO, 8 de MARZO DE 1991 Lugar y Fecha

CERTIFICAMOS

Que hemos recibido de:

INMOGRESA S.A.

CAVILU S.A.

GALO CAMPAÑA

HERNAN VILLOTA

RODOLFO NEWMAN

SON: QUINIENTOS MIL SUCRES

\$ 300.000,00

50.000,00

25.000,00

500.000,00

Que depositan en una cuenta de integración de Capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la compañía en formación que se denominará:

LAI LAI CIA LTDA

El valor correspondiente a este certificado será puesto en cuenta a disposición de los administradores de la nueva compañía tan pronto sea constituída, para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documentación que comprende: Estatutos y Nombramientos debidamente inscritos y un certificado de la Superintendencia de Compañías indicando que el trámite de constitución ha quedado debidamente concluído.

En caso de que no llegare a realizarse la constitución de la companía y desistieren de ése propósito, las personas que han recibido este certificado para que se les pueda devolver el valor respectivo, deberán entregar al Banco el presente certificado original y la autorización otorgada al efecto por el Superintendente de Compañías.

Muy atentamente, BANCO DEL PACIFICO

se otorgo ante mi, en té de

firma Authrizado de ello/confiero esta pito, a once de Marzo de

rcera /copia, sellada y firmada en novecientos noventa y uno

NOTARIO SEXTO

CANTON QUITO

DE HUGO CORMEJO R.

2-24-13-08

mason: En virtud de le ordenado por la Superintendencia de Companías mediante Megolución No. 91.1.2.1.-0603 de 5 de Spril del presente año teme nota al margen de la matriz de la aprobación de la Constitución de la Compañía Lai Lai C. Ltda, constante en la presente escritura Quito, a once de Abril de mil novecientos noventa y uno

NOTARIO SEXTO

Con esta fecha queda inecrite el presente Deucmento y la Resolución número acisédentes tres, del señor Intendente de compeñíse de Quêta, de 5 de abril de 1991, bajo el número 062 del Registro Industrial tomo 23.- Queda archivada la segunda copia certificada de la escritura pública de constitución de la compeñía SLAI LAI C. LTDA.", entorgada el 11 de mar_go de 1991, ente el notario sexto del cantón, Dr. Huge Corneja Receles.- Se fijó un extracto signado con el número 477.- Se dá sei cumplimiento a la dispuesta en el Art. Cuerta de la citada Recolución, de conformidad a la establecida en el Decoreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo eña.- Se anotá en el Repertoria bajo el número 5453.- Quito, a dece de abril de mil novecientos noventa y uno.- EL REGISTRADOR.-

Dr. Quetavo García Rena REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANDON