

INFORME PRESIDENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo dispuesto en la ley, en los estatutos de la compañía, y por la Superintendencia de Compañía, pongo a vuestra consideración el INFORME ANUAL de actividades de la compañía PARQUE INDUSTRIAL ECUATORIANO S.A correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

Durante el año 2016 hemos tramitado y cobrado nueve juicios de expropiación en contra del Municipio de Guayaquil que se iniciaron el 2009, es decir después de 7 años de incidentes, audiencias, inspecciones judiciales, encuentros y desencuentros con el alcalde sobre los montos que hemos reclamado y obtenido, habiendo cobrado a lo largo del año la cantidad de US \$ 1.603.196,02 Dólares, valores que fueron depositados en la cuenta corriente del Banco Internacional.

Hemos pagado el préstamo que se obtuvo en el año 2014 de US\$200.000,00 DOLARES.

Hemos devuelto al Señor Jose Luis Velasco Moreno la cantidad de \$ 80.000,00 dólares que nos había entregado a cambio de una promesa de compra venta sobre un lote de 40.000 metros cuadrados, que como no pudimos solucionar el problema del doble catastro que tienen todos los terrenos de PARQUE INDUSTRIAL ECUATORIANO S.A, tuvimos que devolver esos valores y sumarlos a este la cantidad de US \$ 20.000,00 dólares por concepto de ARRAS estipuladas en la promesa de compra venta. En total se le entregó un cheque certificado de US\$100.000,00 dólares, mediante encargo notarial.

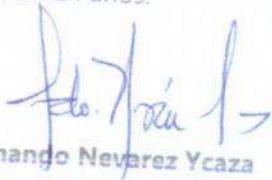
Al Doctor Luis Rojas Bajaña le hemos adelantado en honorarios la cantidad de US\$127.897,87 DOLARES que nos serán facturados en el año 2017 por lo que aparecen en cuentas por cobrar.

Hemos incrementado la guardianía ya que los conflictos con los adjudicatarios del INDA están recrudeciendo, la contratación de maquinaria y personal para garantizar, hasta donde sea posible, nuestra posesión y tenencia del área que el municipio no nos ha expropiado y que actualmente son 124 Hectáreas, las cuales estamos nivelando y preparando el terreno para sembrar maíz en las partes altas y arroz en las partes bajas.

En el aspecto judicial y legal hemos establecido contactos y reuniones con varios estudios jurídicos para definir cuál será nuestra mejor postura para iniciar los juicios que nos permitan eliminar el doble catastro que pesa sobre el resto de la

Para finalizar les quiero resaltar el riesgo latente que existe de que el Municipio de Guayaquil nos siga expropiando o que el gobierno de turno quiera seguir construyendo viviendas populares, para lo cual se le ocurra que deben expropiar lo que nos queda de terrenos y que como desde el 2014 la ley cambió, el expropiado solo recibirá el valor del avalúo catastral Municipal, que al día de hoy es de \$ 0.49 dólares por metro cuadrado.

Sin más que informar aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza brindada en la difícil gestión que nos ha tocado enfrentar y que seguiremos enfrentando con la misma firmeza y decisión que la hemos tenido los últimos 21 años.



Fernando Nevarez Ycaza