

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

1. *OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica al arrendamiento de Bienes Inmuebles*
2. *BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES*

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, y el cambio en el periodo de transición por el ajuste de conversión del departamento de la Compañía.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa :

2.2 Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en la Junta General.

2.3 Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.

2.4 Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

2.5 En la Nota N° 3 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2012.

3. Nota Cuenta Edificio:

EDIFICIO: AL: 31 DE DICIEMBRE 2012	VALOR LIBROS
Rocafuerte y Julian Coronel	202.379,38

4. PROPIEDADES DE INVERSION:

PROPIEDADES DE INVERSION: AL: 31 DE DICIEMBRE 2012	VALOR LIBROS
VILLA KENNEDY	197.414,49