

Guayaquil, 21 de Marzo del 2005

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA LANDUCCI C.A
Presente

Dando cumplimiento a las disposiciones de la ley de compañías me permito presentarles la memoria de mi gestión administrativa de INMOBILIARIA LANDUCCI S.A en mi calidad de gerente y como representante legal de la misma, adjunto a la presente se servirán encontrar el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias con sus respectivos anexos.

Como ustedes podrán observar señores accionistas los ingresos por arriendos del ejercicio 2004 ascienden a \$ 8.558,46 con un promedio mensual de \$ 713,21 lo cual ha generado una utilidad operacional de \$ 1.938,67

Sugiero a los señores accionistas la siguiente distribución de las utilidades del presente ejercicio:

15% trabajadores	\$ 290,80
Impuesto ala Renta	411,97
Reserva Legal	123,59
Reserva Facultativa	1.112,31
	1.938,67

Atentamente.,



Sr. Manuel Landucci Espinoza
Gerente de Inmobiliaria Landucci C.A.

