

Guayaquil, 20 de Febrero del 2004

Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA LANDUCCI S.A**  
Presente

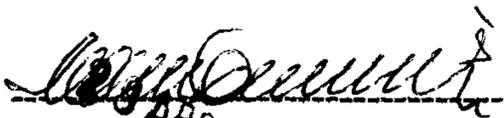
Dando cumplimiento a las disposiciones de la ley de compañías me permito presentarles la memoria de mi gestión administrativa de **INMOBILIARIA LANDUCCI S.A** en mi calidad de gerente y como representante legal de la misma, adjunto a la presente se servirán encontrar el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias con sus respectivos anexos.

Como ustedes podrán observar señores accionistas los ingresos por arriendos del ejercicio 2003 ascienden a \$ 8.413,00 con un promedio mensual de \$ 701,08 lo cual ha generado una utilidad operacional de \$ 1.594,54

Sugiero a los señores accionistas la siguiente distribución de las utilidades del presente ejercicio:

15% trabajadores	\$ 239,18
Impuesto ala Renta	338,84
Reserva Legal	101.75
Reserva Facultativa	915.77
	-----
	1.594,54
	=====

Atentamente.,



Sr. Manuel Landucci Espinoza  
Gerente de Inmobiliaria Landucci S.A.

