

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA LANDUCCI C. A.**

En mi calidad de Representante Legal de la Compañía. **INMOBILIARIA LANDUCCI C. A.**, dando cumplimiento con los estatutos vigentes de la compañía y conforme a la ley de Compañías, expongo a los señores Accionistas el informe anual de las operaciones correspondientes al ejercicio económico de 2009.

OBJETIVOS GENERALES

- Hemos cumplido y respetado todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como del Consejo Administrativo.

TRIBUTARIA

- La Compañía ha cumplido con sus obligaciones como sujeto pasivo de impuestos vigentes, no hemos tenido situaciones extraordinarias que deban ser informadas.

RESULTADOS

- El ejercicio arroja una utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta de \$ 451.99 Dólares. La situación Financiera que refleja los Balances y demás documentos contables son evidencias de la gestión administrativa llevada adelante.

RECOMENDACION

- Recomiendo a la Junta, que para el ejercicio económico del año 2010 la planeación y estrategia que apliquemos estará orientada hacia los objetivos que contribuyan con el país e incrementar nuestra participación de mercado y el consecuente aumento del volumen de ventas y diseñar los Controles necesarios que se generarían por el aumento de las operaciones.
- Por lo expuesto y habiendo revisado minuciosamente los Estados Financieros, estoy de acuerdo con los resultados obtenidos los cuales pongo a consideración de ustedes, a fin de que se sirvan aprobarlos.

Es todo cuanto puedo informar de mis actividades como Gerente General.

Muy Atentamente,



**MANUEL LANDUCCI ESPINOZA
GERENTE**



INMOBILIARIA LANDUCCI C.A

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, Abril 20 de 2010

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que el representante legal de la Compañía Inmobiliaria Landucci C.A., a la presente fecha es:

Manuel Landucci Espinoza

Gerente

C.I. 0903433282

Sin otro particular, me despido de usted.

Atentamente,



Manuel Landucci Espinoza
Gerente

