



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
 AÑO 1993

1

Denominación de la Compañía <b>CIA. ANON. MERCANTIL INMOBILIARIA LANDUCCI</b>				Número del Expediente <b>5038-71</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUIL.</b>		03 Ciudad <b>GUIL.</b>		04 Fax		
05 CALLE <b>LUQUE</b>			06 Número <b>517</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>390039</b>		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MANUEL LANDUCCI ESPINOZA</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo <b>1</b>	Producción	Otros				

A - ESTADO DE SITUACION				B - ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres		INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	<b>2'356.143,05</b>		Ventas en el país	<b>ARRIENDOS</b>	401	<b>8'534.000,00</b>
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	<b>520.390,00</b>		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105			<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>			<b>8'534.000,00</b>
Inventario de productos en proceso	106			<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)		501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país		502	
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior		503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados		504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima		505	
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país		506	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2'876.533,05</b>		Compra de materias primas en el exterior		507	
<b>ACTIVO FIJO</b>				Menos: inventario final materia prima		508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	<b>6'957.315,15</b>		Mano de obra directa		509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	<b>5'287.399,47</b>		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510	
Vehículos	153	<b>704.460,28</b>		Mano de obra indirecta		511	
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales		512	
Menos: Depreciación acumulada	155	<b>9'391.395,52</b>		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>3'557.779,38</b>		Aportes IESS y beneficios sociales		514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				Mantenimiento y reparaciones		515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono		516	
Gastos de organización y constitución	162	<b>779.035,56</b>		Otros gastos de fabricación		517	
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso		518	
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso		519	
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados		520	
Menos: amortización acumulada	166	<b>717.562,45</b>		Menos: Inventario final de productos terminados		521	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>61.473,11</b>		<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>6'495.785,54</b>		<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>			
Cuentas por pagar	201	<b>103.427,83</b>		Sueldos y salarios	550	<b>720.000,00</b>	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	<b>119.660,26</b>		Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554	<b>3'216.608,00</b>	
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555	<b>3'694.433,00</b>	
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>223.088,09</b>		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	<b>680.498,41</b>	
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	<b>130.846,47</b>		Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560		
Otros pasivos a largo plazo	224			<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>8'311.539,41</b>	
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>130.846,47</b>		<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>222.460,59</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito o asignado	301	<b>2'000.000,00</b>		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	<b>135.287,80</b>		<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>			
Reserva facultativa	305	<b>269.908,02</b>		<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>222.460,59</b>	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571	<b>33.369,09</b>	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	<b>3'897.127,30</b>		Impuesto renta	572	<b>47.272,75</b>	
Reexpresión monetaria	308	<b>( 302.290,89 )</b>		<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>141.818,75</b>	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311						
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	<b>141.818,75</b>					
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>6'141.850,98</b>					
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>6'495.785,54</b>					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **14** de **ABRIL** de 19**94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: <b>SR. PEDRO BLANCAS J.</b>	
C. I. o Pasaporte <b>090343328-2</b>		Firma 	
Anexos presentados		Matricula C.C.: <b>16246</b>	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Fecha de recepción: <b>21 JUN 1994</b>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		