

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985.-

|                                                                                                                                                                           |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>CIA. ANON. MERCANTIL INMOBILIARIA LANDUCCI                                                                              |                          |                           | SIGLAS:<br>CAMILCA                                                                | R.U.C.<br>0990001332001 | No. EXPEDIENTE<br>503871 |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                 | CIUDAD:<br>GUAYAQUIL     | CALLE Y No.:<br>LUQUE 517 | TELEFONO:<br>529954                                                               | CASILLA:                | CABLE:                   |
| SUCURSALES                                                                                                                                                                |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| Período del Balance:<br>Del: 1 de ENERO de 19 85; Al 31 de DICIEMBRE de 1985                                                                                              |                          |                           | Fecha de Vencimiento<br>Plazo:                                                    |                         |                          |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                            |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                                        | NOMBRES                  |                           | C.I o PASAPORTE                                                                   | NACIONALIDAD            |                          |
| Presidente                                                                                                                                                                | JULIA ESPINOZA RAMIREZ   |                           | 0900517657                                                                        | ECUATORIANA             |                          |
| Vicepresidente                                                                                                                                                            |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| Gerente (s)                                                                                                                                                               | MANUEL LANDUCCI ESPINOZA |                           | 0903433282                                                                        | ECUATORIANA             |                          |
|                                                                                                                                                                           |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| Directores o vocales principales                                                                                                                                          |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
|                                                                                                                                                                           |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                                            |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
|                                                                                                                                                                           |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                                             | NOMBRES                  |                           | DIRECCION Y TELEFONO                                                              |                         |                          |
| Principal                                                                                                                                                                 |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| Suplente                                                                                                                                                                  |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                   |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
|                                                                                                                                                                           |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)                                                                                                                            |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| Nombre (s)                                                                                                                                                                | MANUEL LANDUCCI ESPINOZA |                           | Nacionalidad: ECUATORIANA                                                         |                         |                          |
| Cargo (s)                                                                                                                                                                 | GERENTE                  |                           |                                                                                   |                         |                          |
| Fecha de nombramiento:                                                                                                                                                    | DICIEMBRE 1980           |                           | Período: CINCO AÑOS                                                               |                         |                          |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:                                                                                                                         |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
|                                                                                                                                                                           |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                          |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR                                                                                                                            |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| Nombre (s)                                                                                                                                                                |                          |                           | Nacionalidad:                                                                     |                         |                          |
| Cargo(s) o designación (es)                                                                                                                                               |                          |                           | Carnet de domiciliación No.                                                       |                         |                          |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                          |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| Denominación de la persona jurídica:                                                                                                                                      |                          |                           | Nacionalidad:                                                                     |                         |                          |
| PEDRO BLANCAS JORDAN                                                                                                                                                      |                          |                           | ECUATORIANA                                                                       |                         |                          |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                     |                          |                           | Nacionalidad                                                                      |                         |                          |
|                                                                                                                                                                           |                          |                           | GUAYACANES MZ. 104 VILLA 44                                                       |                         |                          |
| DIRECCION:                                                                                                                                                                |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| Tiene Auditoría Externa                                                                                                                                                   |                          |                           | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                           |                         |                          |
| Nombre o denominación                                                                                                                                                     |                          |                           | Nacionalidad                                                                      |                         |                          |
|                                                                                                                                                                           |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:                                                                                                                    |                          |                           | Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/> |                         |                          |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                                              |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                                            |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Plazo:                                                                                                                                |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: No.                                                                                                                                            |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                             |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                           |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| Recibido hoy día de 19 a las                                                                                                                                              |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| de la con anexos constantes en:                                                                                                                                           |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| fojas útiles.-CERTIFICO.                                                                                                                                                  |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |
| EL SECRETARIO                                                                                                                                                             |                          |                           |                                                                                   |                         |                          |

|                                          |                                                           |                      |                   |              |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                           |                      |                   |              |
| 11. CORRIENTE                            |                                                           |                      |                   |              |
| 1101-1                                   | Caja Bancos moneda nacional                               |                      |                   | 59.711.77    |
| 1101-2                                   | Caja Bancos moneda extranjera                             |                      |                   |              |
| 1102-1                                   | Inversiones temporales moneda nacional                    |                      |                   |              |
| 1102-2                                   | Inversiones temporales moneda extranjera                  |                      |                   | 173.400.00   |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                               |                      |                   |              |
| 1104                                     | Documentos por cobrar clientes                            |                      |                   |              |
| 1105                                     | Documentos descontados                                    |                      |                   |              |
| 1106                                     | Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza                  |                      |                   |              |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                  |                      |                   |              |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                           |                      |                   |              |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                           |                      |                   |              |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                       |                      |                   |              |
| 1111                                     | Inventarios mercaderías en almacén                        |                      |                   |              |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                 |                      |                   |              |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                 |                      |                   |              |
| 1114                                     | Lotes de terreno y otros inmuebles                        |                      |                   |              |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                        |                      |                   |              |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                   |                      |                   |              |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja de inventarios                      |                      |                   |              |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                            |                      |                   |              |
| 1119                                     | Depósitos previos                                         |                      |                   |              |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                      |                   |              |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |                   |              |
| 1122-1                                   | Anticipos a proveedores moneda nacional                   |                      |                   |              |
| 1122-2                                   | Anticipos a proveedores moneda extranjera                 |                      |                   |              |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                      |                   |              |
| 1124                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                      |                   |              |
| 1125                                     | Accesorios de oficina en existencia                       |                      |                   |              |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                           |                      |                   | 233.111.77   |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                           | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada |              |
| 1201                                     | Terrenos y Mejoras                                        | 500.000.00           |                   | 500.000.00   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                      |                   |              |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                   |                      |                   |              |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones                                 | 2'622.816.40         | 885.627.08        | 1'737.189.32 |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                       |                      |                   |              |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                         | 30.571.80            | 12.906.81         | 17.664.99    |
| 1210                                     | Vehículos                                                 | 115.375.00           | 101.914.50        | 13.460.50    |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                             |                      |                   |              |
| 1214                                     | Semovientes                                               |                      |                   |              |
| 1216                                     | Plantaciones                                              |                      |                   |              |
| 1218                                     | Otros activos fijos (adj. detalle)                        |                      |                   |              |
| REVALORIZACIONES                         |                                                           | Valor de reavalúo    | Deprec. acumulada |              |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                |                      |                   |              |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                               |                      |                   |              |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                      |                   |              |
| 1226                                     | Revalorización, otros activos fijos (adj.det.)            | 736.061.40           | 414.258.87        | 321.802.53   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                           |                      |                   |              |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                      |                   |              |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                      |                   |              |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |                   |              |
| 1304-1                                   | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional             |                      |                   |              |
| 1304-2                                   | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera           |                      |                   |              |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                      |                   |              |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                           | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |              |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                         |                      |                   |              |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                  |                      |                   |              |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                           | Valor inicial        | Amort. acumulada  |              |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                   | 91.688.10            | 91.688.10         | 0.00         |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                      |                      |                   |              |
| 1505-1                                   | Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional                |                      |                   |              |
| 1505-2                                   | Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.                |                      |                   |              |
| 1507                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                         |                      |                   |              |
| 1508                                     | Comisión de riesgo cambiario                              |                      |                   |              |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                           |                      |                   |              |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                      |                   |              |
| 1602-1                                   | Otros moneda nacional (adjuntar detalle)                  |                      |                   |              |
| 1602-2                                   | Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)                |                      |                   |              |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                           |                      |                   | 2'590.117.34 |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                           |                      |                   | 2'823.229.11 |

|                                           |                                                                    |                     |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                                    |                     |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |                                                                    |                     |
| 2101                                      | Proveedores en el país                                             |                     |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior                                         |                     |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                              |                     |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |                     |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                     |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                     |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                     |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                     |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                     |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                     |
| 2111                                      | 15 o/o para trabajadores                                           | 2.413.28            |
| 2112                                      | Impuesto a la renta por pagar                                      |                     |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                     |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                     |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      | 7.489.56            |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar                                            |                     |
| 2117                                      | Acreedores diversos                                                | 12.442.41           |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                                    | <b>22.345.25</b>    |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                    |                     |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                     |
| 2202                                      | Documentos por pagar moneda nacional                               |                     |
| 2203                                      | Documentos por pagar moneda extranjera                             |                     |
| 2204                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                     |
| 2205                                      | Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales           |                     |
| 2206                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  | 1'700.846.47        |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                     |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz                                        |                     |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                     |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                     |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                     |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |                                                                    |                     |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                     |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                     |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                     |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                     |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |                                                                    | <b>1'700.846.47</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                                    | <b>1'723.191.72</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                                    |                     |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |                                                                    |                     |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 500.000.00          |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                     |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                                 |                     |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                     |
| <b>32. SUPERAVITS</b>                     |                                                                    |                     |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos                                         |                     |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              | 432.323.90          |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                     |
| 3204                                      | Otros superávits                                                   |                     |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |                                                                    |                     |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 107.898.45          |
| 3302                                      | Reserva estatutaria                                                |                     |
| 3303                                      | Reserva facultativa                                                | 53.629.32           |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                                    |                     |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                     |                     |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                       |                     |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | 6.185.72            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                                    | <b>1'100.037.39</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                                    | <b>2'823.229.11</b> |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaless otorgados           | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1985

|      |                                                                      |            |            |
|------|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                                        |            | 647.000.00 |
| 5001 | En el país (ARRIENDO)                                                |            |            |
| 5002 | En el exterior                                                       |            |            |
| 5003 | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                              |            |            |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                            |            |            |
|      | VENTAS NETAS                                                         |            |            |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)              |            |            |
| 5101 | Inventario Inicial                                                   |            |            |
| 5102 | Compras                                                              |            |            |
| 5103 | Menos: Inventario final                                              |            |            |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)             |            |            |
| 5201 | Materias primas:                                                     |            |            |
| 5202 | Inventario inicial                                                   |            |            |
| 5203 | Más: Compras                                                         |            |            |
| 5204 | Menos: Inventario final                                              |            |            |
| 5205 | Mano de obra directa                                                 |            |            |
| 5206 | Gastos de fabricación :                                              |            |            |
| 5207 | Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica                     |            |            |
| 5208 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                 |            |            |
| 5209 | Mano de obra indirecta                                               |            |            |
| 5210 | Suministros y Materiales                                             |            |            |
| 5211 | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                        |            |            |
| 5212 | Aportes IESS y beneficios sociales                                   |            |            |
| 5213 | Mantenimiento y reparaciones                                         |            |            |
| 5214 | Impuestos a la producción y otros                                    |            |            |
| 5215 | Fuerza motriz, agua, teléfono                                        |            |            |
| 5216 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                       |            |            |
| 5217 | Inventario inicial de productos en proceso                           |            |            |
| 5218 | Menos: Inventario final de productos en proceso                      |            |            |
| 5219 | Inventario inicial de productos terminados                           |            |            |
| 5220 | Menos: Inventario final de productos terminados                      |            |            |
| 5221 | Otros costos de ventas                                               |            |            |
|      | UTILIDAD BRUTA                                                       |            |            |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                                     |            |            |
| 5301 | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                          |            |            |
| 5302 | Comisiones a empleados y particulares                                |            |            |
| 5303 | Publicidad y propaganda                                              |            |            |
| 5304 | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                  |            |            |
| 5305 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |            |            |
| 5306 | Otros                                                                |            |            |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                               |            | 629.596.11 |
| 5401 | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                          | 157.000.00 |            |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |            |            |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)                 | 138.179.75 |            |
| 5404 | Amortización de intangibles y diferidos                              |            |            |
| 5405 | Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) | 93.155.88  |            |
| 5406 | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                             | 152.664.18 |            |
| 5407 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                        |            |            |
| 5408 | Otros                                                                | 88.596.80  |            |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                                      |            | 17.403.89  |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                                   |            | 1.315.33   |
| 5501 | Intereses, comisiones                                                | 1.315.33   |            |
| 5502 | Otros gastos financieros                                             |            |            |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO                         |            |            |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                            |            |            |
| 5601 | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                           |            |            |
| 5602 | Subsidios recibidos                                                  |            |            |
| 5603 | Venta de activos fijos                                               |            |            |
| 5604 | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                |            |            |
| 5605 | Ganancias en cambios                                                 |            |            |
| 5606 | Otros                                                                |            |            |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                              |            |            |
| 5701 | Pérdida en venta de activos                                          |            |            |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambios                                   |            |            |
| 5703 | Otros gastos (adjuntar detalle)                                      |            |            |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                           |            | 16.088.56  |
|      | 15 o/o para trabajadores                                             | 2.413.28   |            |
|      | Impuesto a la Renta                                                  | 7.489.56   |            |
| 5801 | UTILIDAD NETA                                                        |            | 6.185.72   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 16246.-

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Rosa Ramirez E.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                               |               |                 |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C.I.I.U.      | No. EXPEDIENTE: |
| CIA.ANON.MERCANTIL INMOBILIARIA LANDUCCI C.A. | 0990001332001 | 50381           |

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                         |            |            |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                 |            | 660.482.00 |
| 6001 Capital Social                                     | 500.000.00 |            |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                 |            |            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                  |            |            |
| 6004 Reserva Legal                                      | 107.793.88 |            |
| 6005 Otras Reservas                                     | 52.688.12  |            |
| 6006 Superávit de capital                               |            |            |
| 6007 Utilidades retenidas                               |            |            |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                         |            |            |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO            |            |            |
| 62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:     |            |            |
| 6201 Reserva Legal                                      |            |            |
| 6202 Otras reservas                                     |            |            |
| 6203 Superávit por revalorización                       |            |            |
| 6204 Utilidades retenidas                               |            |            |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                 |            |            |
| 6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio            |            |            |
| 6302 Menos: dividendos                                  |            |            |
| 6303 Más: superávit de capital del período              |            |            |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:               |            |            |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores |            |            |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales                   |            |            |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                          |            | 660.482.00 |

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

|                                               |            |  |
|-----------------------------------------------|------------|--|
| Reserva Legal                                 | 104.57     |  |
| Otras reservas                                | 941.20     |  |
| Dividendos                                    |            |  |
| Amortización de pérdidas                      |            |  |
| Utilidades retenidas                          |            |  |
| RESERVA LEGAL :                               |            |  |
| Reserva inicial                               | 107.898.45 |  |
| Más: Asignación del año                       | 681.57     |  |
| Menos: Utilización en el año                  |            |  |
| Saldo final                                   | 108.517.02 |  |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                 |            |  |
| Superávit por revalorización inicial          | 160.482.00 |  |
| Más: Revalorización de activos del período    | 271.841.90 |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |            |  |
| Saldo final                                   | 432.323.90 |  |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

|                                                                           |          |  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          |          |  |
| Más:                                                                      |          |  |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             |          |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |          |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes          |          |  |
| Menos:                                                                    |          |  |
| 7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias   |          |  |
| 7006 Utilidad en venta de activos                                         |          |  |
| OTRAS FUENTES DE CAPITAL                                                  |          |  |
| 7101 Venta de Activos Fijos                                               |          |  |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo                                  |          |  |
| 7103 Aumento de capital social                                            |          |  |
| 7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización) |          |  |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización                            |          |  |
| 7106 Otros                                                                |          |  |
| B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                                             |          |  |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |          |  |
| 7202 Compra de activos fijos                                              |          |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |          |  |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo                                  |          |  |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |          |  |
| 7206 Reducción del capital social                                         |          |  |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                                |          |  |
| 7208 Otros                                                                |          |  |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)                             |          |  |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   | 6.185.72 |  |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           | 1.045.77 |  |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                   | 5.139.95 |  |

