

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

500.000,-
51
AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <i>Cia Anónima Mercantil Inmobiliaria Landucci & C.</i>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <i>0990001332001</i>	No. EXPEDIENTE <i>503870</i>
PRINCIPAL	Ciudad <i>Guayaquil</i>	Calle y No. <i>Luque # 517</i>	Teléfono <i>525424</i>	Casilla Correos Cable
SUCURSAL(ES)				

Periodo del Balance:
De: *1* de *Enero* de 197*7*; Al *31* de *Diciembre* de 197*7*

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES: Presidente: Vicepresidente: Gerente(s): Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:	NOMBRES <i>Julia Espinoza Ramirez</i> <i>Manuel Landucci Espinoza</i> <i>Eco. Jose Delgado Andrade</i> <i>Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Analistas</i>	C.I. PASAPORTE <i>09-05261723</i> <i>09-0343328</i>	NACIONALIDAD <i>Ecuatoriana</i> <i>Ecuatoriana</i>
2.- COMISARIOS: Principal Suplente	<i>Martha Arias Miranda</i>		<i>Ecuatoriana</i>
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s) Cargo (s)	<i>Manuel Landucci Espinoza</i> <i>Gerente General</i>
Nacionalidad	<i>Ecuatoriana</i>

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s) Cargo(s) o Designación(es)	Nacionalidad Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
<i>Econ. Julio Tigua López</i> Nombres y Apellidos (Persona Natural)	<i>Ecuatoriana</i> Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica:	
Dirección: <i>Boyacá # 1.503 y Riquirre.</i>	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☒ <i>ANÁLISIS</i> ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Clasificación: <i>SOLUC.</i> Fecha: <i>12 de Julio de 1977</i> <i>1130 M</i> a las <i>1130</i> de la <i>M</i> con <i>2</i> anexos constantes en <i>2</i> fojas útiles - CERTIFICO EL SECRETARIO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
Recibido hoy día <i>12</i> de <i>Julio</i> de 197 <i>7</i> <i>1130 M</i> a las <i>1130</i> de la <i>M</i> con <i>2</i> anexos constantes en <i>2</i> fojas útiles - CERTIFICO EL SECRETARIO	
PRIMARIO PLANES DE INVERSION	
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☒ NO ☐	
CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: PARA ARCHIVO	
MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐	
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)	
EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐	

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			115.163,52	10.00
10.01	Caja y bancos	115.163,52			
12.00	INVERSIONES			17.000,00	12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	17.000,00			
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			109.407,00	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	19.800,00			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores	89.697,00			
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			8.115,29	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros	8.115,29			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	392.592,82	22.00
22.01	Edificios	667.154,13	274.561,31	392.592,82	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	55.012,88	26.00
26.01	Gastos de constitución	91.688,10	36.675,22	55.012,88	
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				697.381,51	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	33.012,75		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	22.090,78		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		55.103,53		
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		3.313,62	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		2.209,07	
20.04	Reservas estatutarias		2.209,07	
20.05	Reservas facultativas			
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	8.946,88	8.946,88	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			
20.11	Utilidades no distribuidas	1.976	5.412,14	
TOTAL			33.012,75	
			55.103,53	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				64.756,12	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar		64.756,12			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE					
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales					
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				77.521,86	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			11.443,84		
29.02 Reserva estatutaria			66.078,02		
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				55.103,53	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			33.012,75		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			22.090,78		
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO					
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				697.381,51	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		286.200,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		286.200,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	240.099,35	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		46.100,65
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	24.009,87	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		22.090,78
8010 15 % para trabajadores	3.313,62	
8020 Impuesto a la renta	5.412,74	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		13.365,02

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

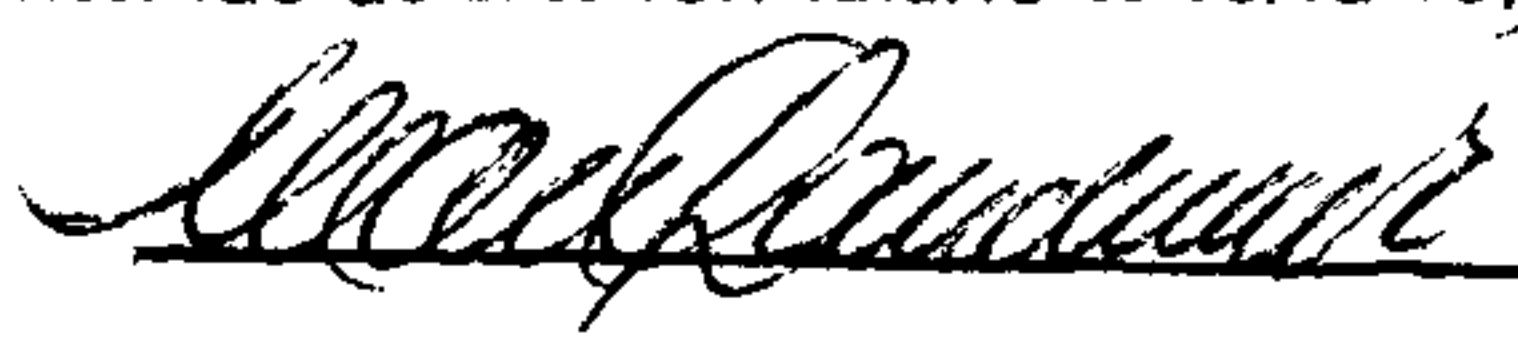
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

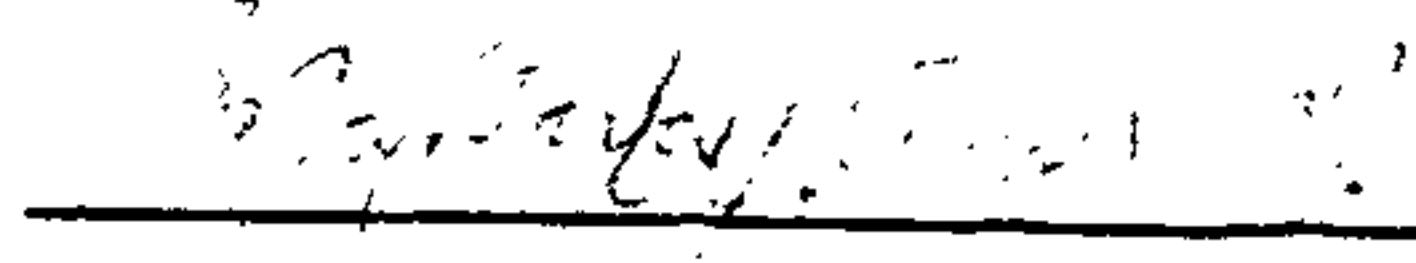
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

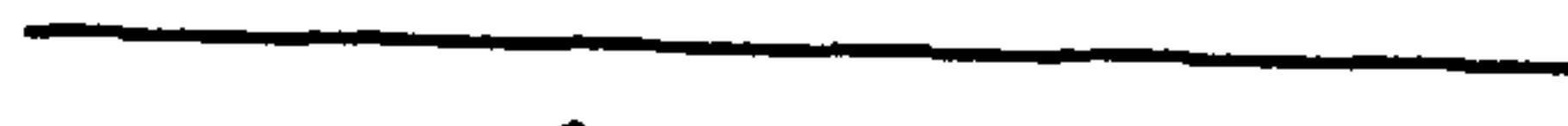
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 477

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 28 de Junio 1.978