

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIALANDUCCI C.A. CELEBRADA EL QUINCE DE ABRIL DEL DOS MIL CATORCE.-**

En la ciudad de Guayaquil, el quince de abril del dos mil catorce, siendo las diez horas, en el local social de la compañía **INMOBILIARIA LANDUCCI C.A.** ubicado en las calles Roca fuerte número ciento treinta y ocho y Julián Coronel, se instala la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas de la referida compañía, con la asistencia de los siguientes accionistas: a.) El señor **MANUEL MARCOS LANDUCCI ESPINOZA**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, propietario de **diez mil doscientas treinta y cuatro acciones**; b.) La señora **LAYLA SURAYA KURI GONZÁLEZ DE LANDUCCI**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, propietaria de **nueve mil setecientas cincuenta acciones**; y, además por los derechos que representa de la accionista, señora **ALEGRÍA MARUSSELLA LANDUCCI KURI**, propietaria de **seis acciones**, según carta-poder que se adjunta; c.) La señora **DIANA FABIOLA LANDUCCI KURI**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, propietaria de **diez acciones**; Todas las acciones representadas son ordinarias y nominativas, de cuatro centavos de dólar cada una, y, están pagadas en su totalidad. Por encontrarse presentes los accionistas en la forma indicada, y, que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, que es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, resuelven por unanimidad de votos, constituirse en Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, de acuerdo con lo establecido en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías vigente, con el objeto de conocer y resolver sobre el siguiente orden del día: **PRIMERO.-** Conocer y resolver sobre las cuentas, el Balance General Anual y el Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico del primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del año dos mil doce; **SEGUNDO.-** Conocer y resolver sobre el informe del Gerente y del Comisario, señor **FERMIN RODRIGUEZ V.** sobre el ejercicio económico del año dos mil trece. **TERCERO.-** Establecer el destino de las pérdidas generadas durante el ejercicio económico de la compañía durante el año dos mil trece. Preside la sesión, la señora **LAYLA SURAYA KURI GONZÁLEZ DE LANDUCCI**, y actúa como Secretario, el Gerente de la compañía, señor **MANUEL MARCOS LANDUCCI ESPINOZA**, quien como tal constata si en realidad se encuentra representada la totalidad del capital social pagado de la compañía, verificado lo cual, la Presidenta declara instalada la sesión y somete a consideración de los accionistas los puntos del orden del día. Toma la palabra el Gerente, señor **MANUEL MARCOS LANDUCCI ESPINOZA**, quien manifiesta que es necesario aprobar los balances y el Informe Anual correspondiente al ejercicio económico del año dos mil trece.- Luego de algunas deliberaciones, la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas por unanimidad de votos del capital social pagado concurrente a la reunión, resuelven lo siguiente **RESOLUCIÓN PRIMERA.-** Aprobar el Informe del Comisario de la compañía, sobre las cuentas, el Balance General Anual y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del dos mil trece, una vez que la señor **FERMIN RIDRIGUEZ V.**, ha expuesto sus actividades como Comisario y ha aprobado el Informe de las cuentas, el Balance General Anual y el Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico del primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del dos mil trece, presentado por el Gerente y representante legal de la compañía; **RESOLUCIÓN SEGUNDA:** Aprobar las cuentas, el Balance General Anual y el Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico del primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del dos mil trece, presentado por el Gerente y representante legal de la compañía, señor **MANUEL MARCOS LANDUCCI ESPINOZA**; **RESOLUCIÓN TERCERA:** Aprobar que las pérdidas generadas durante el ejercicio económico del año dos mil trece sean enjugadas en los próximos años con las utilidades acumuladas de años anteriores. No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta de esta Junta,

declara concluida la sesión, no sin antes conceder un momento de receso para la redacción de la presente acta. Reinstalada la sesión, con la asistencia de los accionistas mencionados al inicio, se procede a dar lectura al Acta, la misma que luego es aprobada por unanimidad de votos de los concurrentes y en todas partes por los accionistas presentes, quienes para constancia de lo cual firman en unidad de acto, siendo las doce horas del día en que se da por terminado la presente sesión.- f.) **SR. MANUEL MARCOS LANDUCCI ESPINOZA; f.) P.S.P.D. Y P.L.D.Q.R. DE SRA ALEGRÍA MARUSSELLA LANDUCCI KURI; f.) SRA. LAYLA SURAYA KURI GONZÁLEZ DE LANDUCCI; f.) SRA. DIANA RABIÓLA LANDUCCI KURI,**

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual al original del Acta de Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA LANDUCCI C.A., al que me remito en caso necesario.

Guayaquil, 15 de Abril del 2014



SR. MANUEL MARCOS LANDUCCTESPINOZA

GERENTE-SECRETARIO

**LISTADO DE SOCIOS ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE INMOBILIARIA LANDUCCI C.A. CELEBRADA EL QUINCE DE ABRIL DEL DOS MIL CATORCE.-**

**CAPITAL SUSCRITO: U.S.\$ 800,00**

**CAPITAL PAGADO: U.S. \$ 800,00**

<b>NOMINA ACCIONISTAS</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>VALOR</b>	<b># VOTOS</b>
<b>MANUEL LANDUCCI ESPINOZA</b>	<b>10.234</b>	<b>U.S.\$409,36</b>	<b>10.234</b>
<b>LAYLA KURI GONZÁLEZ</b>	<b>9.750</b>	<b>U.S.\$390,00</b>	<b>9.750</b>
<b>ALEGRÍA LANDUCCI KURI</b>	<b>6</b>	<b>U.S.\$ 0,24</b>	<b>6</b>
<b>DIANA LANDUCCI KURI</b>	<b>10</b>	<b>U.S.\$ 0,40</b>	<b>10</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>800</b>	<b>U.S.\$800,00</b>	<b>800</b>

  
**SRA. LAYLA SU RAYA KURI GONZÁLEZ**  
**PRESIDENTA**

  
**SR. MANUELMARCOS LANDUCCI ESPINOZA**  
**GERENTE-SECRETARIO**