ZAVATO S.A.

Estados Financieros
Año terminado al 31 Diciembre, 2013
Con Informe de los Auditores Independientes

audisupport

auditores consultores

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas
ZAVATO S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **ZAVATO S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2013, así como los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (N.I.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluye la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su

audisupport
auditores consultores

conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión de auditoria.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **ZAVATO S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Marzo, 28 del 2013

AUDISUPPORT CIA. LTDA.
RNAE No. 503

Fredy Toledo E.
SOCIO
RNC- 170602

ZAVATO S.A.

BALANCE GENERAL

(Expresado en US Dólares)

		Diciembre 31, 2013	2012
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo	Nota 3	453,122	48,809
Inversiones Temporales	Nota 4	1,315,260	1,010,170
Cuentas por Cobrar	Nota 5	1,326,684	498,173
Inventarios	Nota 6	71,869	1,682,244
Total activo corriente		3,166,935	3,239,396
Propiedad Planta y Equipo	Nota 7	870,065	790,238
Otros Activos		-	286,739
		870,065	1,076,977
		4,037,000	4,316,373
Pasivo y Patrimonio de los Socios			
Pasivo corriente:			
Cuentas por Pagar	Nota 8	1,142,514	2,312,705
Obligaciones Sociales	Nota 9	338,811	216,879
Obligaciones Fiscales	Nota 10	325,678	117,115
Total pasivo corriente		1,807,003	2,646,698
Pasivo no Corriente			
Obligaciones a Largo Plazo	Nota 12	285,965	326,860
		285,965	326,860
Total Pasivos		2,092,968	2,973,559
Patrimonio de los Accionistas:			
Capital Social	Nota 13	1,150,000	730,000
Reservas Legal	Nota 14	79,122	133,702
Reserva Facultativa		-	-
Resultados Acumulados		714,910	479,112
Total Patrimonio de los Accionistas:		1,944,032	1,342,814
		4,037,000	4,316,373

Ing. Mauro Torres
Gerente General

Dra. Noemi Gonzalez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ZAVATO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en US Dólares)

		Año terminado en Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ventas		9,138,976	4,900,860
Costo de Ventas		(6,352,625)	(3,433,641)
Utilidad Bruta en Ventas		2,786,351	1,467,219
Gastos Operacionales:			
Gastos Operacionales		(1,784,802)	(1,019,107)
Total Gastos de Operación		(1,784,802)	(1,019,107)
Utilidad (Pérdida) en Operación		1,001,549	448,112
Otros Ingresos (Gastos)			
Otros Ingresos		120,469	95,998
Otros Gastos		(20,243)	(2,689)
Total Otros Ingresos Neto		100,226	93,309
Utilidad antes de Participación Trabajadores e *Impuesto a la Renta*		1,101,775	541,421
15% Participación Trabajadores	Nota 11	165,266	81,213
12% Reinversión de Utilidades	Nota 11	36,000	19,500
22% Impuesto a la Renta	Nota 11	109,292	62,275
UTILIDAD NETA		791,217	378,433

Ing. Mauro Torres
Gerente General

Dra. Noemi Gonzalez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ZAVATO S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2013	**Diciembre 31, 2012**
Capital Social		
Saldo Inicial y Final	730,000	550,000
Aumento de Capital	420,000	180,000
Saldo Final	1,150,000	730,000
Reserva Legal		
Saldo Inicial	133,702	95,859
Aumento de Capital con Reservas	(133,702)	-
Adición Reserva Legal 2012	-	37,843
Adición Reserva Legal 2013	79,122	-
Saldo Final	79,122	133,702
Reserva Facultativa		
Saldo Inicial	-	36,057
Adición Reserva Facultativa 2011	-	6,602
Reclasificacion a Resultados Acumulados	-	(42,659)
Saldo Final	-	-
Resultados Acumulados		
Saldo Inicial	479,112	368,602
Dividendos por Pagar Accionistas	(190,000)	(182,000)
Transferencia a Reinversión de Utilidades	-	(180,000)
Provisión Reserva Facultativa	-	(6,602)
Transferencia Reserva Facultativa	-	42,659
Provisión Reserva Legal Año 2012	(79,122)	(37,843)
Resultados Conversión NIIF	-	95,863
Aumento de Capital con Resultados Acumulados	(286,297)	-
Utilidad Neta del Ejercicio	791,217	378,433
Saldo Final	714,910	479,112
Total Patrimonio de los Accionistas	1,944,032	1,342,814

Ing. Mauro Torres
Gerente General

Dra. Noemi Gonzalez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ZAVATO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad Neta del Ejercicio	791,217	378,433
Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:		
Depreciación	96,933	53,363
Provisión de Cuentas Incobrables	11,098	2,609
Provisión Jubilación Patronal	-	71,100
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
(Aumento) Disminución en Cuentas Por Cobrar	(813,712)	149,624
(Aumento) Disminución en Inventarios	1,610,375	(805,185)
(Aumento) Disminución en Impuestos	(13,704)	(43,789)
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	274,547	(443,431)
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Pagar	(1,175,272)	951,653
Aumento (Disminución) en Beneficios Sociales	187,349	81,252
(Aumento) Disminución en Obligaciones Fiscales	208,563	(14,996)
Aumento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar	(291,231)	(215,984)
EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	**886,163**	**164,650**

Ing. Mauro Torres
Gerente General

Dra. Noemi Gonzalez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ZAVATO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Efectivo Recibido de Clientes	10,196,482	3,758,080
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(9,410,545)	(3,686,739)
Otros Ingreso (Gastos) Netos	100,226	93,309
Efectivo Proveniente de Operaciones	**886,163**	**164,650**
EFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION		
Inversiones	(305,090)	-
Compra de Activos Fijos	(176,761)	(161,005)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	**(481,850)**	**(161,005)**
Aumento del Efectivo	404,313	3,645
Efectivo Inicio del Año	48,809	45,164
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**453,122**	**48,809**

Ing. Mauro Torres
Gerente General

Dra. Noemi Gonzalez
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

1 Constitución y Objeto

ZAVATO S.A., se constituyo en la ciudad de Quito, Ecuador, el 24 de abril de1991. Su actividad principal, es la planificación, diseño, calculo y fabricación de postes de hormigón armado y herrajes para líneas eléctricas y prefabricadas de hormigón, montaje de postes de hormigón herrajes y líneas eléctricas. Planificación, diseño y cálculo, construcción y fiscalización de obras de ingeniería civil, sanitaria, hidráulica vías de comunicación y geotécnia.

Con fecha 17 de septiembre del 1992, la Compañía **ZAVATO S.A.,** realiza un aumento de capital y reforma de estatutos el mismo que fue perfecionado en la Superintendencia de Compañías bajo resolución No. 1523 y Registro Mercantil No. 2190 del 05 de noviembre de 1992.

Con fecha 20 de octubre del 2010, la Compañía **ZAVATO S.A.,** realiza un aumento de capital y reforma de estatutos el mismo que fue perfeccionado la Superintendencia de Compañías bajo resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.11.000181 y Registro Mercantil No. 285 del 28 de enero del 2011.

Con fecha 12 de Diciembre del 2012, la compañía **ZAVATO S.A.,** realiza un aumento de capital que fue perfeccionado en la Superintendencia de Compañías bajo resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.12.006768 y Registro Mercantil No. 4429 del 28 de diciembre del 2012.

Con fecha 10 de Septiembre del 2013, la compañía **ZAVATO S.A.,** realiza un aumento de capital que fue perfeccionado en el Registro Mercantil el 24 de diciembre del 2013.

Con estos antecedentes la compañía se encuentra en capacidad de realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles o industriales permitidos por la ley ecuatoriana y dentro del giro de su negocio.

Situación Económica del Ecuador

La economía del País tuvo un crecimiento menor con el relacionado al año 2012, esto se debió principalmente al estancamiento del precio del petróleo situación que ha frenado la liquidez en la economía conjuntamente con la reducción de la remesas, pero fundamentalmente es la baja inversión privada y la marginal inversión extrajera. Durante el año 2013, el Ecuador registro una inflación anual de 2.70%, según informe del INEC.,

... Nota 1 siendo una tasa menor al 4,16%, registrada en el año 2012. La canasta básica se ubicó en USD 620,86, registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento del 4.20%. Para el año 2014 se espera que la economía continúe creciendo con ritmos más altos y prósperos. (Fuente INEC y Medios escritos del País).

2 Bases de Presentación

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Los presentes estados financieros de **ZAVATO S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

El criterio de preparación de los estados financieros es el de costo histórico.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), adoptadas en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados considerando todas las NIIF, emitidas hasta esa fecha.

... Nota 2

Índices de Precios al Consumidor

El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31	Variación Porcentual
2009	4.31
2010	3.33
2011	5,41
2012	4.16
2013	2.70

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Representa el saldo en bancos, así como saldos de caja a la fecha de cierre, mismos que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.

Activos y Pasivos Financieros

Clasificación.- La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Préstamos y Cuentas por Cobrar
- Anticipos a Proveedores y,
- Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financieros son clasificados en;

- Proveedores Nacionales
- Otras Cuentas por pagar.

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento.- La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

Inventarios

Están registrados al costo de producción de hierro en varillas, cemento, material pétreo y otros materiales adicionales, como materia prima y el producto terminado los mismos que no exceden el valor de mercado.

... Nota 2

Propiedades Planta y Equipo

Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Muebles de Oficina	10.00%
Vehículos	20.00%
Equipo de Computo	33.33%
Edificios	5.00%
Maquinaria y Equipo	10.00%
Muebles y Enseres	10.00%

Jubilación Patronal

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía realizó la provisión necesaria para jubilación patronal y desahucio de acuerdo con el cálculo actuarial determinado por un profesional independiente.

3 Efectivo

Un resumen de efectivo es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	2012
Caja	251	-
Bancos	452,871	48,809
	453,122	48,809

4 Inversiones Temporales

Un resumen de inversiones temporales es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	2012
Certificado de depósito a Plazo a una tasa de interés del 6.15% y vencimiento en enero del 2014	400,000	
Certificado de depósito a Plazo a una tasa de interés del 6.15% y vencimiento en abril del 2014	400,000	
Certificado de depósito a Plazo a una tasa de interés del 3.68% y vencimiento en enero del 2014	146,000	
Certificado de depósito a Plazo a una tasa de interés del 6.00% y vencimiento en abril del 2014	200,000	
Corresponden a 2418 acciones de Holcim Stan Ford a un valor de US$ 70, cada una las utilidades que han generado las mismas han sido registradas en los resultados del presente ejercicio	169,260	
Certificado de depósito		1,010,170
	1,315,260	1,010,170

5 Cuentas por Cobrar Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

		Diciembre 31, 2013	2012
(1)	Clientes	1,074,623	260,911
	Anticipos Entregados	186,140	53,714
	Préstamos	-	118,000
	Otras Cuentas por Cobrar	-	2,233
	Retenciones en la Fuente	86,773	87,763
	Crédito Tributario IVA	13,053	-
	Anticipo Impuesto a la Renta	3,284	1,643
		1,363,873	524,264
(2)	Menos Provisión Acumulada para cuentas incobrables	(37,189)	(26,091)
		1,326,684	498,173

(1) El estado de cartera por edades de vencimiento al 31 de Diciembre del 2013 es como sigue:

	A 30 días	A 60 días	+ 90 días	Total
Cartera	879,076	-	195,547	1,074,623

(2) Movimiento de la provisión para cuentas incobrables es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	2012
Saldo al Inicio del año	(26,091)	(36,581)
Provisión del año	(11,098)	(2,609)
(-) Ajustes	-	13,099
Saldo Final	(37,189)	26,091

6 Inventario Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	2012
Inventario Materia Prima	68,501	315,458
Inventario Producto Terminado	-	1,303,158
Inventario Suministros	3,368	63,628
	71,869	1,682,244

7 Propiedades Planta y Equipo

El resumen de Propiedades Planta y Equipo, es como sigue:

		Diciembre 31, 2013	2012
	Obras en Curso	72,856	-
	Terrenos	359,767	359,767
	Edificios e Instalaciones	404,080	404,080
	Maquinaria y Equipo	387,348	349,292
	Muebles y Enseres	14,394	12,364
	Equipos de Oficina	23,938	17,229
	Vehículos	65,003	38,494
	Equipo de Computación	24,423	21,473
	Instalaciones Eléctricas en Fábricas	24,325	24,325
	Software	7,300	7,300
(1)		1,383,434	1,234,324
(2)	Menos Depreciación Acumulada	(513,369)	(444,086)
		870,065	790,238

(1) El movimiento de Propiedad Planta y Equipo es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	2012
Costo:		
Saldo Inicial	1,234,324	1,125,048
Adiciones	176,760	161,539
Retiros	(26,187)	135,028
Ajustes y Reclasificaciones	(1,463)	
Ajuste NIIF	-	82,765
Saldo Final	1,383,434	1,234,324

	Diciembre 31, 2013	2012
(2) **Depreciación acumulada:**		
Saldo Inicial	(444,086)	(525,217)
Gastos del año	(97,957)	(58,367)
Retiros	20,398	134,522
Ajustes	8,276	(4,976)
Saldo Final	(513,369)	(444,086)

8 Cuentas por Pagar Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	2012
Proveedores por Pagar	402,916	220,530
Anticipos Clientes	381,542	1,928,291
Otros Ingresos por Realizarse	50,372	71,943
Notas Recepción por Registrar	297,537	90,517
Otras Cuentas por Pagar	10,147	1,424
	1,142,514	2,312,705

9 Obligaciones Sociales El resumen de esta cuenta fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	2012
	Sueldos por Pagar	113,562	65,417
	Beneficios Sociales	39,280	52,205
	IESS por Pagar	20,703	18,044
(1)	15% Participación Empleados	165,266	81,213
		338,811	216,879

(1) Ver nota 11

10 Obligaciones Fiscales El resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2013	2012
	IVA por Pagar	139,961	25,001
	Impuestos por Pagar	40,425	10,339
(1)	Impuesto a la Renta Reinversión	36,000	19,500
(1)	Impuesto a la Renta Compañía	109,292	62,275
		325,678	117,115

(1) Ver nota 11

11 Provisiones Finales Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el 12% y 22%, del Impuesto a la Renta:

Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados

	Diciembre 31, 2013	2012
Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos	1,101,775	541,421
15% Participación Trabajadores y Empleados (1)	165,266	81,213

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

Utilidad antes de Participación Trabajadores	1,101,775	541,421
(-) 15% Participación Trabajadores	165,266	81,213
(-) Reinversión de Utilidades	300,000	150,000
(-) Ingresos Exentos por Intereses	40,316	17,151
(-) Ingreso de Empleados Nuevos	65,363	80,076
(-) Empleados Discapacitados	41,607	25,954
(+) Empleados por Ingresos Exentos	6,047	2,573
(+) Gastos no Deducibles	1,511	81,160
Base Imponible Impuesto a la Renta	496,781	270,760
13% Impuesto a la Renta (Reinversión 2012) (1)	-	19,500
12% Impuesto a la Renta (Reinversión 2013) (1)	36,000	-
23% Impuesto a la Renta 2012 (1)	-	62,275
22% Impuesto a la Renta 2013 (1)	109,292	-
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	3,284	1,643
(-) Retenciones en la Fuente	86,773	43,359
Valor a Pagar Impuesto a la Renta	55,235	36,773

(1) Ver Nota 9 y 10

La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- "**Tarifa del impuesto a la renta para sociedades** (Sustituido por la Disposición reformatoria segunda, num.2.6 de la Ley s/n, R.O..351-S, 29-XII- 2010), Las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

... Nota 11

Según la Disposiciones Transitorias primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R.O. 352-S, 29-XII-2010) El impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos: Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%, Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%, en su párrafo segundo dice: Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión."

Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno de Art. 125.- "Retenciones por utilidades, dividendos o beneficios. Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador, deberá efectuar una retención en la fuente del impuesto a la renta"

12 Obligaciones Largo Plazo

El resumen de Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	2012
Jubilación Patronal y Desahucio	326,860	326,860
Retiros	(3,457)	-
Ajuste Actuariales	(37,438)	-
	285,965	326,860

13 Capital Social

El capital social de la Compañía está constituido por 1,150,000, acciones ordinarias y nominativas con un valor de US$. 1.00, cada una.

14 Reserva Legal De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

15 Eventos Subsecuentes Entre el 31 de diciembre del 2013, y la fecha de preparación de nuestro informe (28 de marzo del 2014), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.