

INFORME DE GERENCIA

Quito, 27 de marzo del 2014

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, someto a consideración de los socios de VASCOVA CONSTRUCTORA CIA. LTDA., el informe de actividades que corresponde al ejercicio económico del año 2013.

En vista de que no se pudo completar el financiamiento del proyecto por parte de la Corporación Financiera Nacional, este tuvo que quedarse en suspenso, hasta buscar nuevo financiamiento en el sistema financiero nacional, lo cual no ha sido tan fácil ni ágil.

Luego de varios acercamientos con el sistema financiero estatal, se consiguió por parte de la CFN la novación del crédito vigente, y un nuevo crédito por USD\$ 1.500.000 (Un millón quinientos mil 00/100 Dólares Americanos), para completar el Proyecto impulsado por la Empresa.

Los trámites pertinentes para la legalización de los dos procesos anteriormente descritos, se espera se perfeccionen en el primer cuatrimestre del 2014. Y de esta forma continuar con el Proyecto hasta su feliz término y procurar la venta del mismo.

Con respecto a la adopción de NIIFS, para los estados financieros, regulación dada por la Superintendencia de Compañías, informo que estas fueron aplicadas en el ejercicio económico 2013. Este procedimiento fue aprobado por la Junta General de accionistas en Asamblea realizada el 28 de Octubre 2012.

Se ha iniciado, con REMAX CENTRAL, el plan publicitario, con el objetivo de cumplir con los requerimientos de mercado respecto a la comercialización de los departamentos.

Agradezco la cooperación y apoyo de los Socios durante este ejercicio económico.

Atentamente

Marcelo Vásquez
Gerente