

INFORME DE GERENCIA - 2017

GEOSUELOS CIA LTDA

Quito, 06 de abril del 2018

SEÑORES ACCIONISTAS
GEOSUELOS CIA LTDA
Presente.-

Reciban un cordial saludo, señores accionistas, en la presentación del informe anual del ejercicio fiscal 2017 de las actividades y resultados de la empresa Geosuelos Cia. Ltda.

El año anterior dentro del análisis del entorno económico se ha tenido cambios importantes y de gran impacto para el sector societario y empresarial del país, debido al nuevo régimen elegido para manejar el poder ejecutivo y legislativo. El país no ha generado un crecimiento económico debido a que los agentes económicos no tienen certeza de los mecanismos que se desarrollen para fomentar la inversión y brindar beneficios a las empresas. Adicionalmente, la autoridad económica del país ha demorado la presentación del plan de reducción de gasto, de reformas tributarias y de medidas que incentiven la inversión; este paquete de medidas se presentó en marzo del 2018. La administración de Geosuelos, con una visión conservadora estima poco crecimiento en el año 2018 y es necesario que la empresa realice su planificación y proyección de actividades frente a un entorno económico complejo.

Al cierre del año 2017 la empresa genero ingresos por US \$ 3.129.974,07, manteniendo un nivel de facturación similar al año 2016. Dentro del total de ingresos registrados se debe indicar que cerca del 68% se deriva de los contratos y servicios prestados a clientes estratégicos como son: Construcciones y Prestaciones Petroleras CPP, Panavial, Consorcio Linea 1 Metro de Quito, CRBC, UCEM, Consorcio Vial Los Andes y MIDUVI. Dentro de este grupo de clientes, es importante señalar que para el MIDUVI se ejecutó el proyecto de geotecnia y estudio sísmico de la ciudad de Pedernales, a raíz del sismo ocurrido en abril del 2016; este proyecto representó un importante hito de trabajo para la compañía, el

cual fue culminado y presentado de forma exitosa. Lastimosamente se tenido demoras en el cierre administrativo y de pago del proyecto que representa una facturación cercana a los US \$ 600.000. Para términos de presentación de los estados financieros se ha provisionado el 50% del valor total del proyecto para poder hacer el cierre y cobro en el año 2018.

Continuando con el análisis de resultados, en el año 2017 se registró un total de gasto de US \$ 2.876.722,65, generando una utilidad antes de impuestos y participación a trabajadores de US \$ 253.251,42. Del total de gasto incurrido, el 67% corresponde a los costos y gastos directos y la diferencia a los gastos indirectos tales como áreas de soporte y administración. En comparación al año 2017 se tuvo una reducción de 2% en el gasto total.

A mediados del año 2017 la compañía inicio el proceso de construcción de las nuevas oficinas y bodega de la empresa, lo que representa un hito de gran importancia para el desarrollo y futuro de la empresa. Para este proyecto la empresa recurrió a una operación de crédito bancario otorgado por el Banco Pichincha por un monto cercano a los US \$ 550.000 con plazo de 5 años y a una tasa preferencial Pyme de 11.05%. Las nuevas instalaciones permitirán centralizar las actividades de la empresa y alineado a la ejecución de una reingeniería de procesos poder ser más eficientes y brindar un mejor servicio a los clientes. El proyecto está en avance de obra y se estima completar el cambio de oficinas hasta el tercer trimestre del año 2018.

En otros pasivos actualmente la empresa registra pasivo operativo en relación a proveedores, provisiones de gasto y anticipos de clientes que se mantiene dentro de los parámetros regulares de trabajo.

El resultado neto obtenido en el 2017 después de impuestos y participaciones a trabajadores es de US \$ 157.459,53, que representa un aumento de 14% en el valor patrimonial de la empresa. Como se puede evidenciar en los estados financieros, la empresa se encuentra en una posición financiera sólida y que le permitirá desenvolverse en el futuro frente a la posibilidad de una contracción económica en los sectores relacionados a la compañía.

En la parte laboral se comunica que la empresa cierra el año 2017 con un total de 66 colaboradores, con una disminución neta de 9 personas en relación al año 2016 y un nivel de rotación de personal del 2,7%.

En el análisis cualitativo del trabajo realizado en el año 2017 se debe mencionar que la empresa ha mantenido sus actividades vinculadas al desarrollo del Sistema Integrado de Gestión SIG. En el periodo se completó exitosamente el proceso de recertificación del SIG y migración a las normas ISO versión 2015. Para el año 2018 se ha planificado cumplir con la transición de la norma OSHAS 18000 a la ISO 45000. Adicionalmente, dentro del plan de calidad, la empresa cumplió al

obtener la designación por parte del SAE (Servicio de Acreditación Ecuatoriano) en la norma ISO 17025 y se espera en el 2018 iniciar el proceso de acreditación.

La implementación y seguimiento de los indicadores y procesos establecidos en el Sistema Integrado de Gestión han contribuido a que la empresa desarrolle tareas enfocadas en la calidad hacia el cliente y en la eficiencia interna. El año 2018 y con el traslado a las nuevas instalaciones será necesario ejecutar un plan de revisión y mejora de varios procesos operativos y administrativos, con el fin de mejorar la eficiencia y gestionar mejor los recursos de la compañía.

Finalmente quiero agradecer a todos los accionistas, el apoyo que me han brindado para dirigir la empresa, esperando que los objetivos alcanzados sean la base para cumplir nuevos propósitos y metas de crecimiento.

Atentamente,



Ing. César Landazuri Ludeña
GERENTE GENERAL
GEOSUELOS CIA. LTDA.

