

**SERVICIOS Y REPUESTOS DE MAQUINARIA AGRICOLA Y CAMINERA  
SYREMAC CIA.LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**(En dólares americanos)**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**SERVICIOS Y REPUESTOS DE MAQUINARIA AGRICOLA Y CAMINERA SYREMAC CIA.LTDA.:** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, el 28 de Enero de 1991 en la Notaria Segunda del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 18 de Abril de 1991; el 06 de marzo del año 2003 el Sr. Gilber Ricardo Rodriguez Jimenez realiza la cesión de participaciones al Sr. Iza Moposita Jimy Oscar la cual es inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito el 25 de julio del 2003.

Con fecha 16 de Abril del 2004 en la Notaria Segunda del Dr. Edgar Pazmiño P. de la Ciudad de Santo Domingo se realiza el aumento de Capital y reforma de los Estatutos la cual es aprobada por la Superintendencia de Compañías según resolución N° 05.Q.IJ.0057 el 06 de Enero del año 2005 e inscrita en el registro Mercantil de la ciudad de Santo Domingo el 11 de Julio del año 2006.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a las siguientes actividades:

**Uno.-** Representación, distribución, importación, exportación y comercialización de productos de consumo masivo; **Dos.-** Representación de compañías productoras y distribuidoras de maquinaria y de repuestos para maquinaria, agrícola e industrial, incluyendo la importación y comercialización de sus productos; **Tres.-** Representación, importación y comercialización de productos, para la construcción y para acabados de la construcción; **Cuatro.-** Compraventa de bienes raíces; **Cinco.-** Planificación, construcción, reparación, remodelación y comercialización de inmuebles unifamiliares, multifamiliares, comerciales, plantas industriales, clubes sociales, locales deportivos, etc.; **Seis.-** Lotización, urbanización y comercialización de predios rústicos y urbanos, **Siete.-** Cultivo, producción e industrialización de toda clase de productos agrícolas; **Ocho.-** Importación y exportación de insumos y equipos industriales y agroindustriales; **Nueve.-** Comercialización interna y exportación de productos industriales, agrícolas y agroindustriales; **Diez.-** Explotación, comercialización interna y exportación de madera; **Once.-** Elaboración de Productos de Madera o con componentes de madera; **Doce.-** Representación de firmas nacionales o extranjeras, relacionadas o no con la actividad de la compañía; **Trece.-** Representación de compañías madereras, de compañías de fabricación de productos de madera y de compañías de fabricación o comercialización de maquinaria y repuestos, para la industria maderera y para la industria de elaboración de productos de madera; **Catorce.-** Importación y comercialización de electrodomésticos y equipos electrónicos.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 18 de abril de 1991.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Parroquia: Santo Domingo, Ciudadela: Urbanización Moreira, Av. Puerto Ila N° 323 y Vía Quevedo. Santo Domingo - Ecuador

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Santo Domingo con RUC: 1791131681001.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

### **2.1. Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa **Servicios y Repuestos De Maquinaria Agrícola y Caminera Syremac Cia.Ltda.** se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2019.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

## **2.2. Moneda**

### **a. Moneda funcional y de presentación**

*Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.*

## **2.3. Responsabilidad de la información**

*La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.*

## **2.4. Información referida al ejercicio 2018**

*Conforme a lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2018 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2019.*

## **2.5. Periodo Contable**

*Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019.*

## **3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

*En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.*

### **3.1. Propiedad Planta y Equipo**

*Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.*

*Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.*

*Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.*

*La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.*

*Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):*

| <b>Concepto</b>                    | <b>Vida útil</b> |
|------------------------------------|------------------|
| Edificios                          | 20 años          |
| Instalaciones                      | 10 años          |
| Muebles y Enseres                  | 10 años          |
| Máquinas y Equipos                 | 10 años          |
| Equipo de Computación              | 3 años           |
| Vehículos y Equipos de Transportes | 5 años           |

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

| <b>TIPO DE BIEN</b>               | <b>COSTO HISTORICO</b> | <b>DEPREC.ACUM.</b> | <b>VALOR NETO</b>  |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|
| Muebles y Enseres                 | \$ 10.319,26           | \$ 7.379,26         | \$ 2.940,00        |
| Equipos de Computación y Software | \$ 4.587,92            | \$ 4.586,67         | \$ 1,25            |
| <b>TOTALES</b>                    | <b>\$ 14.907,18</b>    | <b>\$ 11.965,93</b> | <b>\$ 2.941,25</b> |

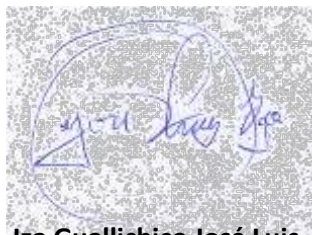
En este año 2019 se realizó la depreciación de \$ 720,00 correspondiente al desgaste de los muebles y enseres.

### **3.2. Principio de Negocio en Marcha**

La empresa desde el año 2016 no tiene movimiento alguno y está en miras de realizar el cierre o vender la compañía. Por lo que no existen más notas a los estados financieros; concluyendo que la compañía no cumple ya con el principio de negocio en marcha.

### **APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 20 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



**Sr. Iza Guallichico José Luis**  
**C.I. 170276537-9**  
**GERENTE GENERAL SYREMAC CIA. LTDA.**



**Dr. Santiago M. Almeida O.**  
**RUC: 1803039989001**  
**CONTADOR**