



*Actas registros  
/ Archivo general*



Quito, 1 de abril de 2009

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

Presente.-

De mi Consideración:

Adjunto a la presente me permito entregarles el Informe de Auditoría a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2008.

**HAMMONIA S.A.**

**Expediente: 50298**

Habiendo cumplido con las disposiciones legales nos suscribimos de ustedes.

Atentamente,

**Eco. Ramiro Pinto**

Licencia Profesional No. 17-352

R.N.A.E. No. 337



RUSSELL BEDFORD

**HAMMONIA S.A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**DICIEMBRE 31 DE 2008**

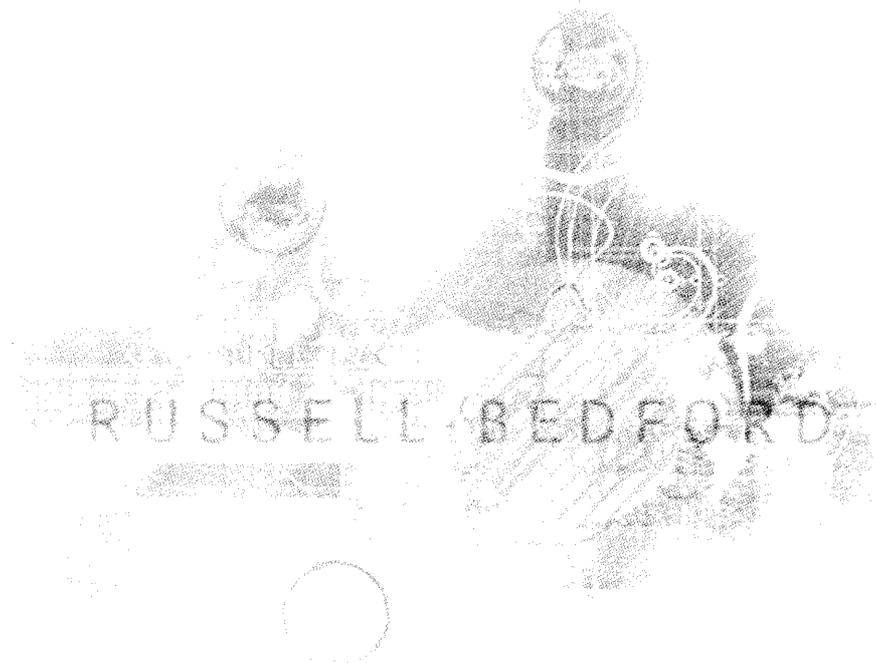


**HAMMONIA S.A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
DICIEMBRE 31 DE 2008**

**INDICE**

1. Opinión de los Auditores Independientes	2
2. Balance General	3-4
3. Estado de Resultados	5
4. Estado de Cambios en el Patrimonio	6
5. Estado de Flujos de Efectivo	7-8
6. Notas a los Estados Financieros	9



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 17 de Marzo de 2009

**A los Señores Accionistas de:  
HAMMONIA S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **HAMMONIA S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HAMMONIA S.A.** al 31 de diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

  
*Russell Bedford Ecuador*  
**Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.**  
**RUSSELL BEDFORD ECUADOR**  
R.N.A.E. No. 337

*RPF*  
**Ramiro Pinto F.**  
Socio  
Licencia Profesional  
No. 17-352

**HAMMONIA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre de 2008**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2008	2007
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Bancos	3	11,529.79	8,629.79
Cuentas por Cobrar		-	300.00
Pagos Anticipados	4	2,354.40	2,248.20
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>13,884.19</u></b>	<b><u>11,177.99</u></b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			
No Depreciables	5	45,234.48	45,234.48
Depreciables	6	606,293.93	606,293.93
Menos: Depreciación Acumulada		(188,648.19)	(158,333.55)
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>462,880.22</u></b>	<b><u>493,194.86</u></b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos Diferidos	7	709,624.60	755,406.76
Inversiones Permanentes	8	248,484.47	241,328.83
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b><u>958,109.07</u></b>	<b><u>996,735.59</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>1,434,873.48</u></b>	<b><u>1,501,108.44</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ete Hoppe Gibbe  
**Representante Legal**

Laura de Arce  
**Contador General**  
 Reg. Nac. CPA 18230

**HAMMONIA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre de 2008**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2008	2007
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por Pagar		190.40	-
Obligaciones Fiscales	9	23,610.25	15,786.42
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>23,800.65</u></b>	<b><u>15,786.42</u></b>
PASIVO LARGO PLAZO	10	420,283.13	678,855.27
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>444,083.78</u></b>	<b><u>694,641.69</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	11	500,000.00	500,000.00
Reserva Legal		44,906.34	27,189.61
Reserva de Capital		370.50	370.50
Reserva Facultativa		237,435.21	149,864.29
Superavit por Revaluación de Acciones		48,244.47	41,088.83
Resultados Acumulados		382.60	382.60
Resultado del Ejercicio		159,450.58	87,570.92
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>990,789.70</u></b>	<b><u>806,466.75</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>USD\$</b>	<b><u>1,434,873.48</u></b>	<b><u>1,501,108.44</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ete Hoppe Gibbe  
**Representante Legal**

Laura de Arce  
**Contador General**  
 Reg. Nac. CPA 18230

**HAMMONIA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2008**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>Notas</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Ingresos Operacionales	<b>12</b>	324,000.00	303,350.00
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>USD\$</b>	<u><b>324,000.00</b></u>	<u><b>303,350.00</b></u>
<b>Menos: Gastos Operacionales</b>			
Gastos de Administración	<b>13</b>	23,735.25	26,296.98
Gasto Depreciación		30,314.64	30,314.64
Gasto Amortización		45,782.16	46,644.10
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>USD\$</b>	<u><b>224,167.95</b></u>	<u><b>200,094.28</b></u>
Más: Ingresos No Operacionales	<b>14</b>	38,564.43	1,842.15
Menos: Egresos No Operacionales	<b>15</b>	39,364.11	72,201.74
<b>Utilidad antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>USD\$</b>	<u><b>223,368.27</b></u>	<u><b>129,734.69</b></u>
Menos: 25% Impuesto a la Renta		46,200.96	32,433.67
Menos: 10% Reserva Legal		17,716.73	9,730.10
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO 2008</b>	<b>USD\$</b>	<u><b>159,450.58</b></u>	<u><b>87,570.92</b></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ete Hoppe Gibbe  
**Representante Legal**

Laura de Arce  
**Contador General**  
 Reg. Nac. CPA 18230

**HAMMONIA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre de 2008**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

		<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva Facultativa</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Superavit por Rev. De Acciones</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>TOTAL</b>
Saldo Inicial al 01 de enero de 2007	USD\$	500,000.00	17,459.51	92,262.99	370.50	4,967.71	382.60	57,601.30	673,044.61
2-04-2007 Acta Junta General		-	-	57,601.30	-	-	-	(57,601.30)	-
13-07-2007 Valor Patrimonial		-	-	-	-	36,121.12	-	-	36,121.12
28-02-2008 Acta Junta General		-	9,730.10	-	-	-	-	-	9,730.10
Resultados del periodo 2007		-	-	-	-	-	-	87,570.92	87,570.92
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>USD\$</b>	<b>500,000.00</b>	<b>27,189.61</b>	<b>149,864.29</b>	<b>370.50</b>	<b>41,088.83</b>	<b>382.60</b>	<b>87,570.92</b>	<b>806,466.75</b>
Asignación resultado 2007		-	-	87,570.92	-	-	-	(87,570.92)	-
Valor Patrimonial Transholding 2007		-	-	-	-	4,223.74	-	-	4,223.74
Valor Patrimonial Transavisa		-	-	-	-	1,830.20	-	-	1,830.20
Valor Patrimonial Transky S.A.		-	-	-	-	24.87	-	-	24.87
Valor Patrimonial Transnippon S.A.		-	-	-	-	1,076.83	-	-	1,076.83
Asignación a Reserva del Periodo 2008		-	17,716.73	-	-	-	-	-	17,716.73
Resultado del Periodo 2008		-	-	-	-	-	-	159,450.58	159,450.58
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2008</b>	<b>USD\$</b>	<b>500,000.00</b>	<b>44,906.34</b>	<b>237,435.21</b>	<b>370.50</b>	<b>48,244.47</b>	<b>382.60</b>	<b>159,450.58</b>	<b>990,789.70</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ete Hoppe Gibbe  
**Representante Legal**

Laura de Arce  
**Contador General**  
 Reg. Nac. CPA 18230

**HAMMONIA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2008**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de Clientes	324,300.00	303,050.00
Pagado a proveedores	(23,651.05)	(29,332.60)
Obligaciones Fiscales	(39,176.81)	(97,480.15)
<b>Efectivo neto recibido en actividades de operación</b>	<u>261,472.14</u>	<u>176,237.25</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Inversiones	-	300.00
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<u>-</u>	<u>300.00</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Pasivos a Largo Plazo	(258,572.14)	(858,299.20)
Prestamos recibidos	-	678,855.27
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento:</b>	<u>(258,572.14)</u>	<u>(179,443.93)</u>
<b>Disminución neta en efectivo y sus equivalentes:</b>	<b>USD\$ 2,900.00</b>	<b>USD\$ (2,906.68)</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al inicio del año:</b>	<b>USD\$ 8,629.79</b>	<b>USD\$ 11,536.47</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año:</b>	<b>USD\$ <u>11,529.79</u></b>	<b>USD\$ <u>8,629.79</u></b>

Ete Hoppe Gibbe  
**Representante Legal**

Laura de Arce  
**Contador General**  
 Reg. Nac. CPA 18230

**HAMMONIA S.A.**  
**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2008**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	2008		2007
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
Resultado del Período	<b>USD\$ 159,450.58</b>	<b>USD\$</b>	87,570.92
<b>Ajustes por:</b>			
Depreciación	30,314.64		30,314.64
Amortización	45,782.16		46,644.10
Impuesto a la Renta	46,200.96		32,433.67
Reserva Legal	17,716.73		9,730.10
<b>Efectivo usado en actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:</b>			
Cuentas por Cobrar	300.00		(300.00)
Pagos Anticipados	(106.20)		(277.20)
Entregas Recibidas	-		(2,746.92)
Cuentas por Pagar	190.40		-
Obligaciones Fiscales	(38,377.13)		(27,132.06)
<b>Efectivo neto recibido en actividades de operación</b>	<b>USD\$ <u>261,472.14</u></b>	<b>USD\$</b>	<b><u>176,237.25</u></b>

Ete Hoppe Gibbe  
**Representante Legal**

Laura de Arce  
**Contador General**  
 Reg. Nac. CPA 18230

**HAMMONIA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

**NOTA 1. - Objeto Social**

La Compañía se dedica al negocio Inmobiliario en general y dentro de él a sus actividades propias, tales como la compraventa, la permuta, el arrendamiento de viviendas y oficinas, la administración de inmuebles propios y ajenos; a la promoción, venta de urbanizaciones y lotizaciones.

**NOTA 2. - Políticas Contables Aplicadas**

**a. Bases de Presentación**

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

**b. Sistema Contable**

La preparación y elaboración de informes financieros contables, se realiza en un sistema contable desarrollado denominado "MONICA".

**c. Unidad Monetaria**

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y adoptó el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

**d. Propiedad, Planta y Equipo**

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo. El método de depreciación es en línea recta, aplicando la tasa de depreciación de acuerdo a la vida útil estimada del bien. La provisión por depreciación se carga a los resultados del período.

**e. Cargos Diferidos**

Se registra el valor que representa el convenio privado de usufructo "Futuros Arriendos". El método de amortización es en línea recta, tomando como base la vida útil estimada del activo. La provisión por amortización se carga a los resultados del período.

**f. Provisión Beneficios Sociales**

La Compañía no realizó la provisión de los beneficios sociales establecidos en el Código de Trabajo, como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al IESS; debido a que no tiene empleados.

**HAMMONIA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

**g. Provisión para Impuesto a la Renta.**

De la utilidad anual de la Compañía no se aprovisionó el 15% de participación a los trabajadores debido a que no tiene empleados en relación de dependencia. Durante el periodo 2008 se generó utilidades por lo que se constituyó la correspondiente provisión de impuesto a la renta de acuerdo con la Ley.

**h. Patrimonio**

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reserva legal, reserva de capital, reserva facultativa, superávit por revalorización de acciones, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

**NOTA 3. - Bancos**

Esta cuenta está constituida por:

<b>Detalle</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Standard Chartered Bank	11,529.79	8,629.79
<b>Total</b>	<b>USD\$ 11,529.79</b>	<b>8,629.79</b>

**NOTA 4. - Pagos Anticipados**

Cuenta que está constituida por:

<b>Detalle</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Crédito Tributario	2,354.40	2,248.20
<b>Total</b>	<b>USD\$ 2,354.40</b>	<b>2,248.20</b>

**NOTA 5. - No Depreciables**

La cuenta "**Propiedad, Planta y Equipo - No Depreciables**", corresponde a la adquisición de dos terrenos de los cuales: El primero según consta en escritura de compra - venta de la Notaria Novena Dr. Gustavo Flores U. de fecha 23 de Marzo de 2001 por USD \$ 15.000, y la segunda escritura de compra - venta ante el Dr. Juan Villacís Medina notario Noveno (E) de fecha 14 de julio de 2004 por USD \$ 15.000; y gastos incurridos por concepto de trámites legales, estudio de mecánica de suelo, derrocamiento de casa en terreno por un valor de USD \$ 15.234,48.

**HAMMONIA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**NOTA 6. - Depreciables**

La cuenta "Propiedad, Planta y Equipo - Depreciables" de la Compañía se registran al costo y su detalle es el siguiente:

<b>Costo Ajustado</b>	<b>Saldo al 01/01/2008</b>	<b>Compras</b>	<b>Saldo al 31/12/2008</b>	
Edificios	606,293.93	-	606,293.93	
<b>Subtotal</b>	<b>606,293.93</b>	<b>-</b>	<b>606,293.93</b>	
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Saldo al 01/01/2008</b>	<b>Gasto Depreciación</b>	<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>% Deprec.</b>
Edificios	(158,333.55)	(30,314.64)	(188,648.19)	5%
<b>Subtotal</b>	<b>(158,333.55)</b>	<b>(30,314.64)</b>	<b>(188,648.19)</b>	
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>447,960.38</b>		<b>417,645.74</b>	

**NOTA 7. - Cargos Diferidos**

Cuenta que está conformada por:

<b>Costo</b>	<b>Saldo al 01/01/2008</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Ajustes y/o Reclasific.</b>	<b>Saldo al 31/12/2008</b>	
Gastos Operacionales 2001	5,746.65	-	(5,746.65)	-	
Convenio Futuros Arriendos 7.1	915,644.32	-	-	915,644.32	
<b>Subtotal</b>	<b>921,390.97</b>	<b>-</b>	<b>(5,746.65)</b>	<b>915,644.32</b>	
<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Saldo al 01/01/2008</b>	<b>Gasto Amortización</b>	<b>Ajustes y/o Reclasific.</b>	<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>%</b>
Gastos Operacionales 2001	(5,746.65)		5,746.65	-	20%
Convenio Futuros Arriendos	(160,237.56)	(45,782.16)	-	(206,019.72)	5%
<b>Subtotal</b>	<b>(165,984.21)</b>	<b>(45,782.16)</b>	<b>5,746.65</b>	<b>(206,019.72)</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>755,406.76</b>			<b>709,624.60</b>	

7.1 Se mantiene esta cuenta del año anterior, la misma que se creó mediante convenio de fecha 29 de Octubre de 2004, comparecen para celebrar el presente convenio, mediante escritura pública celebrada el once de agosto de 2004 ante el Doctor José Antonio Paulson Gómez, Notario Trigésimo Tercero del cantón Guayaquil, mediante la cual celebran un contrato de usufructo temporal relacionado con un bien inmueble de propiedad de Transholding S.A. (antes Nexpatsa S.A.); el mismo que asciende a la suma de USD \$ 915,644.32 que es el valor pagado a Sud América Compañía de Seguros por cuenta de Transholding S.A.

**HAMMONIA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**NOTA 8. - Inversiones Permanentes**

Corresponde a inversiones en acciones que HAMMONIA S.A. tiene en cuatro compañías, su detalle es el siguiente:

- a. En la empresa Transholding S.A., un mil novecientos ochenta (1.980) acciones de cien dólares cada una, generando un total de USD \$ 198.000,00, según consta en el título No.2 de fecha Guayaquil, 12 de Julio de 2006;
- b. En la empresa Transavisa S.A., con veinte (20) acciones de cien dólares cada una, generando un total de USD \$ 2.000,00, según consta en el Título No. 03 de fecha Guayaquil, 12 de julio de 2006.
- c. En la empresa Transsky S.A., con dos (2) acciones de cien dólares cada una, generando un total de USD \$ 200,00, según consta en el Título No. 06 de fecha 12 de julio de 2006.
- d. En la empresa Transnippon S.A. con cuarenta (40) acciones de un dólar cada una, generando un total de USD \$ 40,00, según consta en el título No. 03 de fecha 12 de julio de 2006.

Durante el periodo 2008 se refleja las inversiones de acuerdo al valor patrimonial que mantenemos en cada una de las Compañías, su detalle es el siguiente:

Detalle	Inversiones 31-12-2008	Valor Patrimonial 2007	VALOR TOTAL
Compra de Acciones Transholding	239,088.83	4,223.74	243,312.57
Inversiones - Transavisa S.A.	2,000.00	1,830.20	3,830.20
Inversiones- Transsky S.A.	200.00	24.87	224.87
Inversiones- Transnippon S.A.	40.00	1,076.83	1,116.83
<b>Total</b>			<b>248,484.47</b>

**NOTA 9. - Obligaciones Fiscales**

Cuenta que está conformada por:

Detalle	2008	2007
Retenciones del Impuesto a la Renta en la Fte.	70.81	83.25
I.V.A. en Ventas	3,240.00	3,126.00
Impuesto al Valor Agregado - I.V.A.	18.48	-
Impuesto a la Renta - I.R.	20,280.96	12,577.17
<b>Total</b>	<b>USD\$ 23,610.25</b>	<b>15,786.42</b>

**HAMMONIA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

**NOTA 10. - Pasivo a Largo Plazo**

Corresponde a un préstamo otorgado por Transoceánica Cía. Ltda., su saldo al 31 de diciembre de 2008 es de USD \$ 420.283,13.

**NOTA 11. - Capital**

La Compañía fue constituida con un capital social de diez millones de sucres bajo la denominación de **Hammonia S.A.**, mediante escritura pública celebrada el 25 de marzo de 1991 ante la Notaria Novena del cantón Quito, Dr. Gustavo Flores Uscátegui, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No.707, tomo 122 del 19 de abril de 1991.

Mediante escritura pública celebrada el 20 de abril de 1999, ante el Notario Noveno del Cantón Quito, se realizó un aumento de capital social en la suma de cuarenta millones de sucres.

El 15 de Noviembre de 2001, mediante escritura pública ante la Notaria Novena del Cantón Quito, Dr. Gustavo Flores Uzcátegui, e inscrita en el Registro Mercantil del 28 de Noviembre de 2001 bajo el No. 4932, tomo 132. La compañía realiza una reforma de conversión, estatutos y un aumento de capital por USD \$ 48,000 dólares.

Posteriormente se realiza un aumento de capital mediante Escritura de fecha 29 de noviembre de 2002 ante el Notario Noveno del cantón Quito, Dr. Gustavo Flores Uzcátegui, con una cuantía de USD \$ 450.000,00, e inscrita en el Registro Mercantil No. 4309 tomo 133 de fecha 26 de diciembre del mismo año. De esta manera establece al 31 de diciembre de 2005 un capital de USD \$ 500.000,00 dólares.

Durante el periodo 2008 la compañía no ha efectuado aumentos ni reformas de estatutos.

**HAMMONIA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**NOTA 12. - Ingresos Operacionales**

Esta cuenta está constituida por ingresos provenientes de dos (2) contratos de arrendamiento que mantiene con la compañía Transoceánica Cía. Ltda., su detalle es el siguiente:

- Contrato de Arrendamiento de fecha 1 de junio de 2004, Addendum #1 de fecha 1 de abril de 2005, Addendum #2 de fecha 1 de agosto de 2005 y Addendum # 3 de fecha 1 de enero de 2007 y Addendum #5 de fecha 2 de enero de 2008 entre Hammonia S.A. y Transoceánica Cía. Ltda., por el plazo de 5 años por los pisos 3 al 7 del bien inmueble ubicado en la ciudad de Guayaquil.
- Contrato de Arrendamiento de fecha 1 de octubre de 2002 y Addendum # 4 de fecha 2 de enero de 2006, Addendum # 5 de fecha 1 de enero de 2007 y Addendum # 6 de fecha 2 de enero de 2008 entre Hammonia S.A. y Transoceánica Cía. Ltda. Por un plazo de 5 años del bien inmueble ubicado en la ciudad de Quito.

**NOTA 13. - Gastos de Administración**

Los gastos administrativos está constituido por:

Detalle	2008	2007
Afiliaciones y Contribuciones	3,511.20	5,118.15
Honorarios y Trámites	2,352.00	2,072.00
Gastos Municipales <b>13.1</b>	11,083.14	9,650.87
Utiles de Oficina y Formularios	33.48	41.70
Mantenimiento de Edificios	755.43	889.70
Agua, Luz y Teléfono	-	1,001.43
Servicios de Contabilidad <b>13.2</b>	6,000.00	6,000.00
Seguro de Incendios	-	1,461.00
Otros Gastos	-	62.13
<b>Total</b>	<b>USD\$ 23,735.25</b>	<b>26,296.98</b>

**13.1** Corresponden a gastos incurridos por concepto de pago de patentes, impuesto predial y otros.

**13.2** Se refiere al pago mensual por servicios contables que la Compañía paga a Transoceánica Cía. Ltda.

**HAMMONIA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

**NOTA 14. - Ingresos No Operacionales**

Corresponde a las utilidades obtenidas por las inversiones realizadas en las Compañías: Transholding S.A. y Transsky S.A.

**NOTA 15. - Egresos No Operacionales**

Corresponde al interés pagado por la deuda que se mantenía con la empresa Transoceánica Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2008 se genero un gasto por un monto de USD \$ 39,364.11

**NOTA 16. - Conciliación Tributaria**

<b>Detalle</b>	<b>Valor</b>
Utilidad Líquida del Ejercicio	223,368.27
Menos: Dividendos Exentos	(38,564.43)
<b>Total Utilidad Gravable</b>	<b>USD \$ 184,803.84</b>
Menos: 25% Impuesto a la Renta	46,200.96
10% Reserva Legal	17,716.73
<b>Utilidad después del Impuesto a la Renta</b>	<b>USD \$ 159,450.58</b>

**NOTA 17. - Fiscalización**

Las actividades de la compañía no han sido fiscalizadas por parte del Servicio de Rentas Internas hasta al año 2008.