

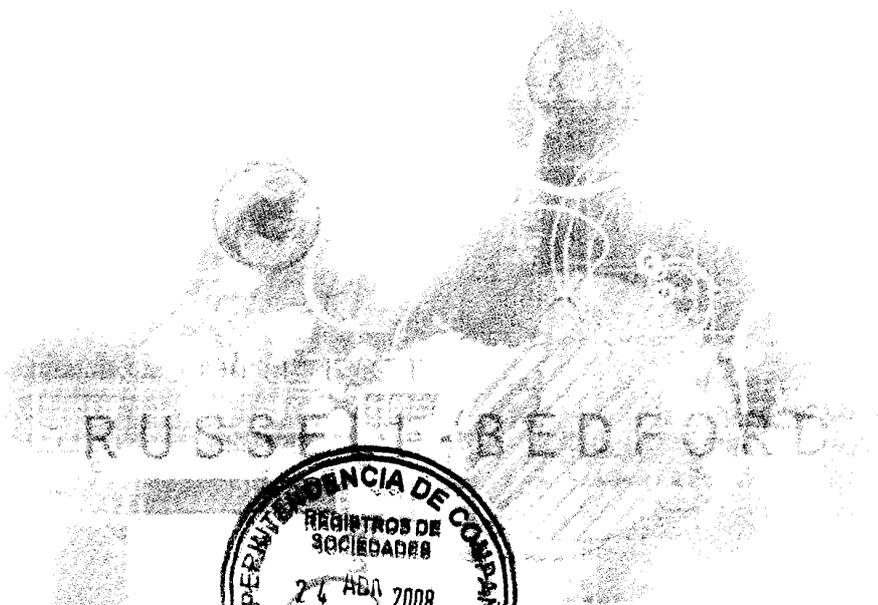
50298

 SUPERINTENDENCIA DE CIAS
DIVISION INFORMATICA
1 - SET. 2008
Mercy Cruz

HAMMONIA S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2007



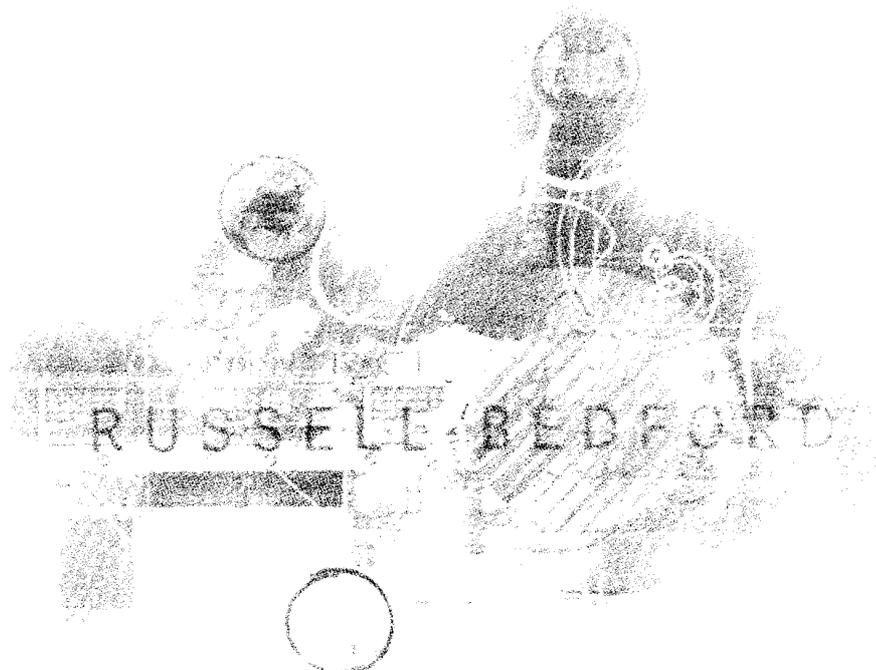
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE
SOCIEDADES
24 ABR 2008
Alberto Neira
GUAYAQUIL

HAMMONIA S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2007**

INDICE

1. Opinión de los Auditores Independientes	2
2. Balance General	3-4
3. Estado de Resultados	5
4. Estado de Cambios en el Patrimonio	6
5. Estado de Flujos de Efectivo	7
6. Notas a los Estados Financieros	8



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 14 de Febrero de 2008

**A los Señores Accionistas de:
HAMMONIA S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **HAMMONIA S.A.** al 31 de diciembre de 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HAMMONIA S.A.** al 31 de diciembre de 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Russell Bedford Ecuador

Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.
RUSSELL BEDFORD ECUADOR
R.N.A.E. No. 337

R.P.
Ramiro Pinto
Socio
Licencia Profesional
No. 17-352

HAMMONIA S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2007	2006
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Bancos	3	8.629,79	11.536,47
Inversiones Permanentes	4	241.328,83	205.507,71
Cuentas por Cobrar		300,00	-
Pagos Anticipados	5	2.248,20	1.971,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	USD\$	<u>252.506,82</u>	<u>219.015,18</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
No Depreciables	6	45.234,48	45.234,48
Depreciables	7	606.293,93	606.293,93
Menos: Depreciación Acumulada		(158.333,55)	(128.018,91)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	USD\$	<u>493.194,86</u>	<u>523.509,50</u>
Cargos Diferidos	8	755.406,76	802.050,86
TOTAL ACTIVOS	USD\$	<u>1.501.108,44</u>	<u>1.544.575,54</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ete Hoppe Gibbe
Representante Legal



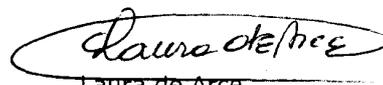
Laura de Arce
Contador General
 Reg. Nac. CPA 18230

HAMMONIA S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2007	2006
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar			
Cuentas por Pagar	9	678.855,27	-
Entregas Recibidas		-	2.746,92
Obligaciones Fiscales	10	15.786,42	10.484,81
Total Cuentas por Pagar	USD\$	<u>694.641,69</u>	<u>13.231,73</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	USD\$	<u>694.641,69</u>	<u>13.231,73</u>
PASIVO LARGO PLAZO		-	858.299,20
TOTAL PASIVOS	USD\$	<u>694.641,69</u>	<u>871.530,93</u>
PATRIMONIO			
Capital	11	500.000,00	500.000,00
Reserva Legal		27.189,61	17.459,51
Reserva de Capital		370,50	370,50
Reserva Facultativa		149.864,29	92.262,99
Superavit por Revaluación de Acciones		41.088,83	4.967,71
Resultados Acumulados		382,60	382,60
Resultado del Ejercicio		87.570,92	57.601,30
TOTAL PATRIMONIO	USD\$	<u>806.466,75</u>	<u>673.044,61</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	USD\$	<u>1.501.108,44</u>	<u>1.544.575,54</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Ete Hoppe Gibbe
Representante Legal


Laura de Arce
Contador General
Reg. Nac. CPA 18230

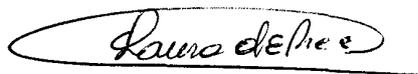
HAMMONIA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2007
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2007	2006
Ingresos Operacionales	12	303.350,00	273.000,00
Utilidad Bruta en Ventas	USD\$	<u>303.350,00</u>	<u>273.000,00</u>
Menos: Gastos Operacionales			
Gastos de Administración	13	26.308,48	28.739,61
Gasto Depreciación		30.314,64	30.314,64
Gasto Amortización		46.644,10	46.931,52
Utilidad Operacional	USD\$	<u>200.082,78</u>	<u>167.014,23</u>
Más: Ingresos No Operacionales		1.842,15	2.113,35
Menos: Egresos No Operacionales	14	72.190,24	83.792,33
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	USD\$	<u>129.734,69</u>	<u>85.335,25</u>
Menos: 25% Impuesto a la Renta		32.433,67	21.333,81
Menos: 10% Reserva Legal		9.730,10	6.400,14
RESULTADO DEL EJERCICIO	USD\$	<u>87.570,92</u>	<u>57.601,30</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ete Hoppe Gibbe
Representante Legal

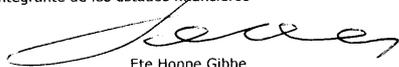


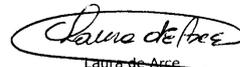
Laura de Arce
Contador General
 Reg. Nac. CPA 18230

HAMMONIA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Superavit por Revl. De Acciones	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	TOTAL
Saldo Inicial al 01 de enero de 2006	500.000,00	11.059,37	40.127,32	370,50	1.317,02	(6.846,76)	-	546.027,45
21-02-2006 Acta Junta General	-	-	52.135,67	-	-	7.229,36	-	59.365,03
31-07-2006 Valor Patrimonial	-	-	-	-	3.650,69	-	-	3.650,69
12-03-2007 Acta Junta General	-	6.400,14	-	-	-	-	-	6.400,14
Resultado periodo 2006	-	-	-	-	-	-	57.601,30	57.601,30
Saldo al 31 de diciembre de 2006 USD\$	500.000,00	17.459,51	92.262,99	370,50	4.967,71	382,60	57.601,30	673.044,61
2-04-2007 Acta Junta General	-	-	57.601,30	-	-	-	-	57.601,30
13-07-2007 Valor Patrimonial	-	-	-	-	36.121,12	-	-	36.121,12
28-02-2008 Acta Junta General	-	9.730,10	-	-	-	-	-	9.730,10
Resultados del periodo 2007	-	-	-	-	-	-	87.570,92	87.570,92
Saldo al 31 de diciembre de 2007 USD\$	500.000,00	27.189,61	149.864,29	370,50	41.088,83	382,60	87.570,92	806.466,75

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ete Hoppe Gibbe
 Representante Legal


 Laura de Arce
 Contador General
 Reg. Nac. CPA 18230

HAMMONIA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Utilidad del ejercicio 87.570,92

AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO DE OPERACIONES:

Depreciación 30.314,64
 Cuentas por Cobrar (300,00)
 Pagos Anticipados (277,20)
 Cargos Diferidos 46.644,10
 Obligaciones Fiscales 5.301,61
 Reserva Legal 9.730,10
 Superavit por Revalorización de Acciones 36.121,12

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS **215.105,29**

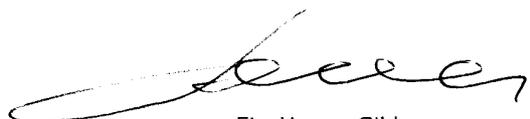
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Inversiones (35.821,12)
 Entregas Recibidas 676.108,35
 Pasivos a Largo Plazo (858.299,20)

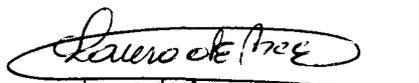
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO **(218.011,97)**

Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	USD \$	(2.906,68)
Efectivo y sus equivalentes al principio del año	USD \$	11.536,47
Efectivo y sus equivalentes al final del año	USD \$	8.629,79

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ete Hoppe Gibbe
Representante Legal



Laura de Arce
Contador General
 Reg. Nac. CPA 18230

HAMMONIA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006

1. OBJETO SOCIAL

La Compañía se dedica al negocio Inmobiliario en general y dentro de él a sus actividades propias, tales como la compraventa, la permuta, el arrendamiento de viviendas y oficinas, la administración de inmuebles propios y ajenos a la promoción, venta de urbanizaciones y lotizaciones.

2. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y adoptó el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

c. Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo. El método de depreciación es en línea recta, aplicando la tasa de depreciación de acuerdo a la vida útil estimada del bien. La provisión por depreciación se carga a los resultados del período.

d. Cargos Diferidos

Se registra el valor que representa el convenio privado de usufructo Futuros Arriendos. El método de amortización es en línea recta, tomando como base la vida útil estimada del activo. La provisión por amortización se carga a los resultados del período.

e. Provisión Beneficios Sociales

La compañía no realizó la provisión de los beneficios sociales establecidos en el Código de Trabajo, como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al IESS; debido a que no tiene empleados.

HAMMONIA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006

f. Provisión para Impuesto a la Renta.

De la utilidad anual de la compañía no se provisionó el 15% de participación a los trabajadores debido a que no tiene empleados en relación de dependencia. Durante el periodo 2007 se generó utilidades por lo que se constituyó la correspondiente provisión de impuesto a la renta de acuerdo con la Ley.

g. Patrimonio

El patrimonio de la compañía esta conformado por: capital social, reserva legal, reserva de capital, reserva facultativa, superávit por revalorización de acciones, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

3. La cuenta "Caja - Bancos" esta constituida por:

Detalle	2007	2006
American Express	8.629,79	11.536,47
Total	USD\$ 8.629,79	11.536,47

4. La cuenta "Inversiones Permanentes" corresponde al capital que posee la compañía en:

- a. La empresa Transholding S.A. de mil novecientos ochenta (1.980) acciones de cien dólares cada una, generando un total de USD \$ 198.000,00, según consta en el título No.2 de fecha Guayaquil, 12 de Julio de 2006;
- b. La empresa Transvisa S.A., de veinte (20) acciones de cien dólares cada una, generando un total de USD \$ 2.000,00, según consta en el Título No. 03 de fecha Guayaquil, 12 de julio de 2006.
- c. La empresa Transsky S.A. de dos (2) acciones de cien dólares cada una, generando un total de USD \$ 200,00.
- d. La empresa Transnippon S.A. de cuarenta (40) acciones de un dólar cada una, generando un total de USD \$ 40,00, según consta en el título No. 03 de fecha 12 de julio de 2006.

5. La cuenta "Pagos Anticipados" esta constituida por:

Detalle	2007	2006
Crédito Tributario	2.248,20	1.971,00
Total	USD\$ 2.248,20	1.971,00

HAMMONIA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006

6. El rubro "**No Depreciables**" corresponde a la adquisición de dos terrenos de los cuales: El primero según consta en escritura de compra - venta de la Notaria Novena Dr. Gustavo Flores U. de fecha 23 de Marzo de 2001 por USD \$ 15.000, y la segunda escritura de compra - venta ante el Dr. Juan Villacís Medina notario Noveno (E) de fecha 14 de julio de 2004 por USD \$ 15.000; y gastos incurridos por concepto de trámites legales, estudio de mecánica de suelo, derrocamiento de casa en terreno por un valor de USD \$ 15.234,48.

7. La cuenta "**Propiedad, Planta y Equipo - Depreciables**" de la compañía se registran al costo y su detalle es el siguiente:

Costo Ajustado	Saldo al 01/01/2007	Compras	Saldo al 31/12/2007	
Edificios	606.293,93	-	606.293,93	
Subtotal	606.293,93	-	606.293,93	
Depreciación Acumulada	Saldo al 01/01/2007	Gasto Depreciación	Saldo al 31/12/2007	% Deprec.
Edificios	(128.018,91)	(30.314,64)	(158.333,55)	5%
Subtotal	(128.018,91)	(30.314,64)	(158.333,55)	
Total Propiedad, Planta y Equipo	478.275,02		447.960,38	

HAMMONIA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006

8. Los "Cargos Diferidos" corresponden a:

Costo	Saldo al 01/01/2007	Incrementos	Ajustes y/o Reclasific.	Saldo al 31/12/2007	
Gastos Operacionales 2001	5.746,65	-	-	5.746,65	
Convenio Futuros Arriendos	8.1 915.644,32	-	-	915.644,32	
Subtotal	921.390,97	-	-	921.390,97	

Amortización Acumulada	Saldo al 01/01/2007	Gasto Amortización	Ajustes y/o Reclasific.	Saldo al 31/12/2007	%
Gastos Operacionales 2001	(4.884,71)	(861,94)	-	(5.746,65)	20%
Convenio Futuros Arriendos	(114.455,40)	(45.782,16)	-	(160.237,56)	5%
Subtotal	(119.340,11)	(46.644,10)	-	(165.984,21)	
TOTAL	802.050,86			755.406,76	

8.1 Se mantiene esta cuenta del año anterior, la misma que se creó mediante convenio de fecha 29 de Octubre de 2004, comparecen para celebrar el presente convenio, mediante escritura pública celebrada el once de agosto de 2004 ante el Doctor José Antonio Paulson Gómez, Notario Trigésimo Tercero del cantón Guayaquil, mediante la cual celebran un contrato de usufructo temporal relacionado con un bien inmueble de propiedad de Transholding S.A. (antes Nexpatsa S.A.); el mismo que asciende a la suma de USD \$ 915,644.32 que es el valor pagado a Sud América Compañía de Seguros por cuenta de Transholding S.A.

9. La cuenta "Cuentas por Pagar" corresponde a un préstamo otorgado por Transoceánica Cía. Ltda., su saldo al 31 de diciembre de 2007 es de USD \$ 678.855,27.

10. La cuenta "Obligaciones Fiscales" se refiere a:

Detalle	2007	2006
Retenciones del Impuesto a la Renta en la Fte.	83,25	35,00
IVA en Ventas	3.126,00	2.730,00
Impto. Al Valor Agregado IVA	-	36,00
Impto. Rta. Cía. Ejerc.2006	-	7.683,81
Impto. Rta. Cía. Ejerc.2007	12.577,17	-
Total	USD\$ 15.786,42	10.484,81

HAMMONIA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006

11. La compañía fue constituida con un capital social de diez millones de sucres bajo la denominación de **Hammonia S.A.**, mediante escritura pública celebrada el 25 de marzo de 1991 ante la Notaria Novena del cantón Quito, Dr. Gustavo Flores Uzcátegui, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No.707, tomo 122 del 19 de abril de 1991.

Mediante escritura pública celebrada el 20 de abril de 1999, ante el Notario Noveno del Cantón Quito, se realizó un aumento de capital social en la suma de cuarenta millones de sucres.

El 15 de Noviembre de 2001, mediante escritura pública ante la Notaria Novena del Cantón Quito, Dr. Gustavo Flores Uzcátegui, e inscrita en el Registro Mercantil del 28 de Noviembre de 2001 bajo el No. 4932, tomo 132. La compañía realiza una reforma de conversión, estatutos y un aumento de capital por USD \$ 48,000 dólares.

Posteriormente se realiza un aumento de capital mediante Escritura de fecha 29 de noviembre de 2002 ante el Notario Noveno del cantón Quito, Dr. Gustavo Flores Uzcátegui, con una cuantía de USD \$ 450.000,00, e inscrita en el Registro Mercantil No. 4309 tomo 133 de fecha 26 de diciembre del mismo año. De esta manera establece al 31 de diciembre de 2005 un capital de USD \$ 500.000,00 dólares.

Durante el periodo 2007 la compañía no ha efectuado aumentos ni reformas de estatutos.

12. La cuenta "**Ingresos Operacionales**" se refiere a dos contratos de arrendamiento con la compañía Transoceánica Cía. Ltda, de los cuales corresponden a:
- Contrato de Arrendamiento de fecha 1 de junio de 2004, Addendum #1 de fecha 1 de abril de 2005, Addendum #2 de fecha 1 de agosto de 2005 y Addendum # 3 de fecha 1 de enero de 2007 entre Hammonia S.A. y Transoceánica Cía. Ltda., por el plazo de 5 años por los pisos 3 al 7 del bien inmueble ubicado en la ciudad de Guayaquil.
 - Y el segundo Contrato de Arrendamiento de fecha 1 de octubre de 2002 y Addendum # 4 de fecha 2 de enero de 2006, Addendum # 5 de fecha 1 de enero de 2007 entre Hammonia S.A. y Transoceánica Cía. Ltda. Por un plazo de 5 años del bien inmueble ubicado en la ciudad de Quito.

HAMMONIA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006

13. Los "Gastos de Administración" corresponden a:

Detalle	2007	2006
Afiliaciones y Contribuciones	5.118,15	5.796,94
Honorarios y Trámites	2.072,00	2.988,00
Gastos Municipales 13.1	9.650,87	9.802,34
Gastos Bancarios	11,50	194,32
Utiles de Oficina y Formularios	41,70	21,50
Mantenimiento de Edificios 13.2	889,70	981,52
Agua, Luz y Teléfono	1.001,43	1.326,11
Servicios de Contabilidad 13.3	6.000,00	6.000,00
Seguro de Incendios	1.461,00	1.628,48
Otros Gastos	62,13	0,40
Total	USD\$ 26.308,48	28.739,61

13.1 Corresponden a gastos incurridos por concepto de pago de patentes, impuesto predial y otros.

13.2 Gastos originados por concepto de mantenimiento de los inmuebles.

13.3 Se refiere al pago mensual por servicios contables que la Compañía paga a Transoceánica Cía. Ltda.

14. Los "Egresos No Operacionales" registra los intereses bancarios generados por la deuda que se mantenía con el Banco American Express Bank Internacional y desde noviembre de 2007 ha generando intereses con Transoceánica Cía. Ltda.

15. Conciliación Tributaria

Detalle	Valor
Utilidad Líquida del Ejercicio	129.734,69
Total Utilidad Gravable	USD \$ 129.734,69
Menos: 25% Impuesto a la Renta	32.433,67
10% Reserva Legal	9.730,10
Utilidad después del Impuesto a la Renta	USD \$ 87.570,92

HAMMONIA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006

16. Fiscalización

Las actividades de la compañía no han sido fiscalizadas por parte del Servicio de Rentas Internas hasta al año 2007.