



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Quito, 15 de febrero de 2013

**A los Señores Accionistas de:  
Hammonia S.A.:**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **HAMMONIA S.A.**, que comprenden al estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2012, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias.

### **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros**

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en tales circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor externo**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia suficiente y competente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.



Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de "**HAMMONIA S.A.**", al 31 de diciembre de 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Asunto de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

- Tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2010 y saldo del estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las "NIIF" vigentes al 31 de diciembre de 2012. Las cifras que se presentan exclusivamente con fines comparativos, ajustados conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 preparados de acuerdo con las Normas Contables Ecuatorianas (NEC) vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos el informe de auditoría y una opinión sin salvedades el 2 de febrero del 2012 y 31 de enero del 2011 respectivamente. Los efectos más significativos de la adopción de "NIIF" sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.

A handwritten signature in cursive script that reads "Russell Bedford Ecuador".

**RUSSELL BEDFORD ECUADOR S.A.**  
R.N.A.E. No. 337

A handwritten signature in cursive script that reads "Ramiro Pinto F.".

**Ramiro Pinto F.**  
Socio  
Licencia Profesional No. 17-352

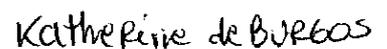
**HAMMONIA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre de 2012 Y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	... Diciembre 31...		Enero 1
		2012	2011	2011
<b>Activo</b>				
<b>Activo corriente</b>		<b>USD \$</b>	<b>USD \$</b>	<b>USD \$</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	448.240	194.140	10.000
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados				36
Activos por impuestos corrientes	5	112	24.910	38.463
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>448.352</u></b>	<b><u>219.050</u></b>	<b><u>48.499</u></b>
<b>Activo no corriente</b>				
Propiedades de inversión	6	764.844	795.159	402.251
Activo intangible	7	526.496	572.278	618.060
Otros activos no corrientes	8	198.000	198.000	289.384
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>1.489.340</u></b>	<b><u>1.565.437</u></b>	<b><u>1.309.695</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>1.937.692</u></b>	<b><u>1.784.487</u></b>	<b><u>1.358.194</u></b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Pasivo corriente</b>				
Cuentas y Documentos por Pagar	9	4.746	4.746	190
Otras Obligaciones Corrientes				
Con la Administración Tributaria	5	176	110	-
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	10	25.692	39.554	38.921
Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas		-	6.002	34.161
Otros Pasivos Corrientes		-	-	3.290
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>30.614</u></b>	<b><u>50.412</u></b>	<b><u>76.562</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>30.614</u></b>	<b><u>50.412</u></b>	<b><u>76.562</u></b>
<b>Patrimonio neto</b>				
Capital	11	500.000 <sup>1</sup>	500.000	500.000
Reservas		828.152	698.123	580.512
Resultados acumulados		-	-	105.088
Superávit por Revalorización. De Acciones		-	-	96.032
Resultados Acumulados por la aplicación de NIIF		423.223	423.223	-
Resultado del Ejercicio		155.703	112.729	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>1.907.078</u></b>	<b><u>1.734.075</u></b>	<b><u>1.281.632</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1.937.692</u></b>	<b><u>1.784.487</u></b>	<b><u>1.358.194</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ete Hoppe Gibbe  
**Representante Legal**



Katherine Pomaquiza  
**Contadora General**

**HAMMONIA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2012 y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2012 USD \$	2011 USD \$
Ingresos de actividades ordinarias	12	324.810	310.250
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>		<b><u>324.810</u></b>	<b><u>310.250</u></b>
<b>Menos: Gastos Operacionales</b>			
Gastos de Administración	13	25.743	69.345
Depreciaciones		30.315	30.315
Amortizaciones		45.783	45.782
<b>Utilidad Operacional</b>		<b><u>222.969</u></b>	<b><u>164.808</u></b>
Otros Ingresos o Gastos		1.710	-
<b>Utilidad antes de Partic. Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>		<b><u>224.679</u></b>	<b><u>164.808</u></b>
Menos: Participación de Trabajadores			
Impuesto a la Renta		51.676	39.555
Reserva Legal		17.300	12.524
Revaluación de Propiedades			
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b><u>155.703</u></b>	<b><u>112.729</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ete Hoppe Gibbe  
**Representante Legal**



Katherine Pomaquiza  
**Contador General**

**HARMONIA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de Diciembre de 2012 Y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital	Reserva	Resultado Acumulados	Superavit por Revl. De Acciones	Resultado del Ejercicio	Resultados Acumulados por la aplicación de NIIF	TOTAL
<b>Saldo al 1 de enero de 2011</b>	<b>USD \$ 500.000</b>	<b>580.512</b>	<b>105.088</b>	<b>96.032</b>			<b>1.281.632</b>
Ventas de acciones de Transholding				(96.032)			(96.032)
Resultado periodo 2011					164.808		164.808
Apropiación Reserva Facultativa		+ 105.088	(105.088)				
Apropiación Reserva Legal periodo 2011		12.524			(12.524)		
Apropiación Impuesto a la Renta periodo 2011					(39.555)		(39.555)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>USD \$ 500.000</b>	<b>698.123</b>			<b>112.729</b>		<b>1.310.853</b>
Ajustes aplicación NIIF's (2010)							
Ajustes aplicación NIIF's (2011)						423.223	423.223
<b>Saldo al 01 de enero de 2012</b>	<b>USD \$ 500.000</b>	<b>698.123</b>			<b>112.729</b>	<b>423.223</b>	<b>1.734.076</b>
Distribución dividendos periodo 2011					(112.729)		(112.729)
Apropiación Reserva Facultativa		112.729					112.729
Resultado periodo 2012					224.680		224.680
Apropiación Reserva Legal periodo 2012		17.300			(17.300)		
Asignación 24% Impuesto a la Renta					(51.676)		(51.676)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>USD \$ 500.000</b>	<b>828.152</b>			<b>155.703</b>	<b>423.223</b>	<b>1.907.079</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ete Hoppe Gibbe  
**Representante Legal**

*Katherine de Burgos*  
 Katherine Pomaquiza  
**Contador General**

**HAMMONIA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Al 31 de Diciembre de 2012 Y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	2012	2011
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de Clientes	299.067	310.286
Pagado a Proveedores	(6.002)	(79.397)
Obligaciones Fiscales	(1.121)	(42.101)
Varios	1.710	(4.648)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>USD \$ 293.654</b>	<b>184.140</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Pasivos a Largo Plazo	(39.554)	-
<b>Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento</b>	<b>(39.554)</b>	<b>-</b>
<b>Disminución neta en efectivo y sus equivalentes</b>	<b>USD \$ 254.100</b>	<b>184.140</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al inicio del año</b>	<b>USD \$ 194.140</b>	<b>10.000</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>USD \$ 448.240</b>	<b>194.140</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ete Hoppe Gibbe  
**Representante Legal**



Katherine Pomaquiza  
**Contadora General**

**HAMMONIA S.A.**  
**CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO**  
**Al 31 de Diciembre de 2012 Y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Resultado del Período	<b>USD \$</b> 155.703	112.729
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciación	30.315	30.315
Amortización	45.782	45.782
Impuesto a la Renta	51.676	39.554
Reserva Legal	17.300	12.524
Superavit por Revaluación de Acciones	-	(4.648,05)
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:</b>		
Cuentas por Cobrar	-	36
Pagos Anticipados	(1.186)	13.553
Cuentas por Pagar	(6.002)	(23.604)
Obligaciones Fiscales	66	(42.101)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>USD \$ <u>293.654</u></b>	<b><u>184.139</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Ete Hoppe Gibbe  
**Representante Legal**



Katherine Pomaquiza  
**Contadora General**