

INMOBILIARIA FIOCO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN DOLARES)

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

Inmobiliaria FIOCO S.A. es una compañía que se constituyó el 24 de Junio de 1971. con un capital social de \$800.00. El objeto social de la compañía es preferentemente dedicarse a compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

El bien de su propiedad lo tiene alquilado a los accionistas de Fioco.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

2.1 ACTIVOS FINANCIEROS

Las cuentas por cobrar de clientes no es susceptible de deterioro, ya que la facturación que se efectúa por los servicios es cancelada en su mayoría de contado, por lo mismo no existe provisión por incobrabilidad de cartera por cobrar al cierre del periodo.

2.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las adecuaciones de la oficina (divisiones, departamentales e instalaciones), muebles y enseres, así como equipos de oficina y de computación han sido registrados a su costo de adquisición en dólares. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

	Vida útil (en años)
Edificios	50
MueblesEnseres/Equipo oficina	10
Equipos de computación	5

2.3 PASIVOS FINANCIEROS

La empresa financia sus operaciones con préstamo de los accionistas. Al momento no se adeudan préstamos con los accionistas Al liquidar no se pagarán intereses por el tiempo que dure la deuda.

2.4 RETENCIONES EN LA FUENTE POR GASTOS REGISTRADOS

El SRI determina que todos los gastos relacionados con pagos a proveedores (no a empleados) la empresa **Inmobiliaria Fioco S.A.** efectúe una retención que va del 1% al 10% de la base imponible (gasto sin IVA), de lo contrario es un gasto no deducible para fines de impuestos.

Nota No. 3 EFECTIVO Y EQUIV.EFECTIVO	2,019	2,018
Efectivo en Caja :		
Caja General	0.00	0.00
Fondo de Caja Chica		-
Sub-Total	0.00	0.00

Efectivo en Bancos		
Banco de Guayaquil	78.78	112.44
Sub-Total	<u>78.78</u>	<u>112.44</u>
Total Efectivo y Equivalente de efectivo	<u>78.78</u>	<u>112.44</u>

Nota No. 4 ACTIVOS FINANCIEROS	2,019	2,018
---------------------------------------	--------------	--------------

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Cientes por arrendamientos	0.00	-
Otros clientes	0.00	-
Sub-Total	<u>0.00</u>	<u>-</u>

PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

Provisión por crédito concedidos	0.00	-
Provisión por deterioro	-	-
Sub-Total	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO COMERCIALES

Cuentas por cobrar Accionistas	169,218.41	170,568.41
Sub-Total	<u>169,218.41</u>	<u>170,568.41</u>

Total Activos Financieros	169,218.41	170,568.41
----------------------------------	-------------------	-------------------

Nota No.5 ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	2,019	2,018
--	--------------	--------------

Anticipo del Impuesto a la Renta	1,788.48	0.00
Renta en la Fuente Clientes	0.00	0.00
Retenciones del IVA-clientes	0.00	0.00
Iva pagado sobre compras	0.00	0.00
Crédito Tributario iva y renta	0.00	0.00
Total activos de impuestos corrientes	<u>1,788.48</u>	<u>0.00</u>

Nota No.6 PROPIEDADES DE INVERSION	2,019	2,018
Costo		
Terrenos	0.00	0.00
Edificios	129,397.63	129,397.630
Muebles y Enseres	0.0	0.00
Sub-Total	129,397.63	129,397.63
(-) Depreciación Acumulada		
Depreciación Edificios	(15,527.71)	(12,939.76)
Sub-Total	113,869.92	116,457.87
Neto Propiedad, Planta y equipos	113,869.92	116,457.87

Nota No. 7 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2,019	2,018
PROVEEDORES LOCALES		
Proveedores de Bienes Gastos	0.00	
Proveedores de Servicios	0.00	274.15
Proveedores de Activo Fijo	-	-
PROVEEDORES EXTRANJEROS		
Total Cuentas y Documentos por Pagar	0.00	274.15

Nota No.8

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (mayo 25 de 2020), la administración no detecta ningún evento que podría afectar las cifras finales de estos informes.


GERENTE GENERAL
 Fernando Chedraui Ode
 C.I.1800598359


CONTADOR
 Ing. Rosendo Vera Valverde
 RUC 0903864809001

Guayaquil, 25 de mayo de 2020