



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

| | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía INMOBILIARIA FIOCO S.A. | | | | Número del Expediente 05027-71 | | | |
| 01 PROVINCIA GUAYAS | | 02 Cantón GUAYAQUIL | | 03 Ciudad GUAYAQUIL | | 04 Fax 324578 | |
| 05 CALLE LUQUE 632 y BOYACA | | | | 06 Número 632 | | 07 Casilla 09-01-10110 | |
| 08 Teléfono 324570 | | | | 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FERNANDO CHEDRAUI ODE | | | |
| 10 Cargo GERENTE | | | | 11 Distribución de Personal Ocupado | | | |
| Directivo 2 | | Administrativo 1 | | Producción 0 | | Otros 0 | |
| 12 Auditor Externo ----- | | | | 13 R.N.A.E. ----- | | | |

| A.- ESTADO DE SITUACION | | | B.- ESTADO DE RESULTADOS | | |
|--|-----|-------------------|--|-----|------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | En Sucres | INGRESOS | | En Sucres |
| Caja, bancos | 101 | 445.650 | Ventas en el país | 401 | - |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - | Exportaciones | 402 | - |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes) | 103 | - | Menos: Devolución y descuentos en ventas | 403 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 104 | - | Otros ingresos no operacionales Arriendos | 404 | 4'999.653 |
| Inventario de materia prima | 105 | - | 7.- TOTAL INGRESOS | | 4'999.653 |
| Inventario de productos en proceso | 106 | - | COSTO DE VENTAS | | |
| Inventario suministros y materiales | 107 | - | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.) | 501 | - |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén | 108 | - | Compras de productos termin. en el país | 502 | - |
| Mercaderías en tránsito | 109 | - | Compras de productos terminados en el exterior | 503 | - |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 | - | Menos: inventario final productos terminados | 504 | - |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 6'896.169 | Inventario inicial materia prima | 505 | - |
| Otros activos corrientes | 112 | - | Compra de materias primas en el país | 506 | - |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 7'341.819 | Compra de materias primas en el exterior | 507 | - |
| ACTIVO FIJO | | | Menos: inventario final materia prima | 508 | - |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 43'962.747 | Mano de obra directa | 509 | - |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo | 152 | - | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 | - |
| Vehículos | 153 | - | Mano de obra indirecta | 511 | - |
| Otros activos fijos | 154 | - | Suministros y materiales | 512 | - |
| Menos: Depreciación acumulada | 155 | 4'605.229 | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 | - |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO | | 39'357.518 | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Mantenimiento y reparaciones | 515 | - |
| Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P. | 161 | - | Energía, agua y teléfono | 516 | - |
| Gastos de organización y constitución | 162 | - | Otros gastos de fabricación | 517 | - |
| Gastos de investig. exploración y otros | 163 | - | Más: Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - | Menos: Inventario final de productos en proceso | 519 | - |
| Otros activos no corrientes | 165 | - | Más: Inventario inicial de productos terminados | 520 | - |
| Menos: amortización acumulada | 166 | - | Menos: Inventario final de productos terminados | 521 | - |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | - | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS | | - |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3) | | 46.699.337 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8) | | 4'999.653 |
| PASIVO CORRIENTE | | | GASTOS DE ADM. Y VENTAS | | |
| Cuentas por pagar | 201 | 8'450.508 | Sueldos y salarios | 550 | - |
| Documentos por pagar | 202 | - | Beneficios sociales, indemnizaciones | 551 | - |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | 116.805 | Comisiones en ventas | 552 | - |
| Obligaciones IESS e impuestos | 204 | - | Gastos de publicidad | 553 | - |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | - | Agua, luz, teléfono y fax | 554 | - |
| Otros pasivos corrientes | 206 | 1'500.000 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 3'330.346 |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 10'067.313 | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 1'487.799 |
| PASIVO LARGO PLAZO | | | Cuentas incobrables y baja de inventario | 557 | - |
| Ctas. y detos. por pagar largo plazo | 221 | - | Amortización pérdidas por diferencial cambiario | 558 | - |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz | 222 | - | Intereses y comisiones | 559 | - |
| Obligaciones emitidas | 223 | - | Otros gastos de administración y ventas | 560 | - |
| Otros pasivos a largo plazo | 224 | - | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS | | 4'818.145 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | - | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10) | | 181.508 |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Capital suscrito o asignado | 301 | 500.000 | Pérdida en venta de activos | 561 | - |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura | 302 | - | Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad | 562 | - |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería | 303 | - | Otros gastos no operacionales | 563 | - |
| Reserva legal | 304 | 41.037 | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC. | | - |
| Reserva facultativa | 305 | - | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12) | | 181.508 |
| Otras reservas | 306 | - | Participación trabajadores (15%) | 571 | - |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio | 307 | 32'012.291 | Impuesto renta | 572 | 45.377 |
| Reexpresión monetaria | 308 | 3'730.418 | | | - |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 | - | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572) | | 136.131 |
| Otros superávits | 310 | - | | | - |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores | 311 | 212.147 | | | - |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% | 312 | 136.131 | | | - |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO | | 36'632.024 | | | - |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6) | | 46'699.337 | | | - |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de Abril de 1994.

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
| Firma del Representante Legal INMOBILIARIA FIOCO S.A. GERENTE | | Nombre del Contador: | |
| C. I. o Pasaporte 18005859 | | Firma 8.211 Matricula 0900213059 | |
| Anexos presentados | | Fecha de recepción: 15 ABR 94 | |
| Informe del Gerente | Si <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> | Funcionario Responsable Firma y Sello |
| Informe del Comisario | Si <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> | |
| Informe de Auditoria Externa | Si <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> | |

