

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

57

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

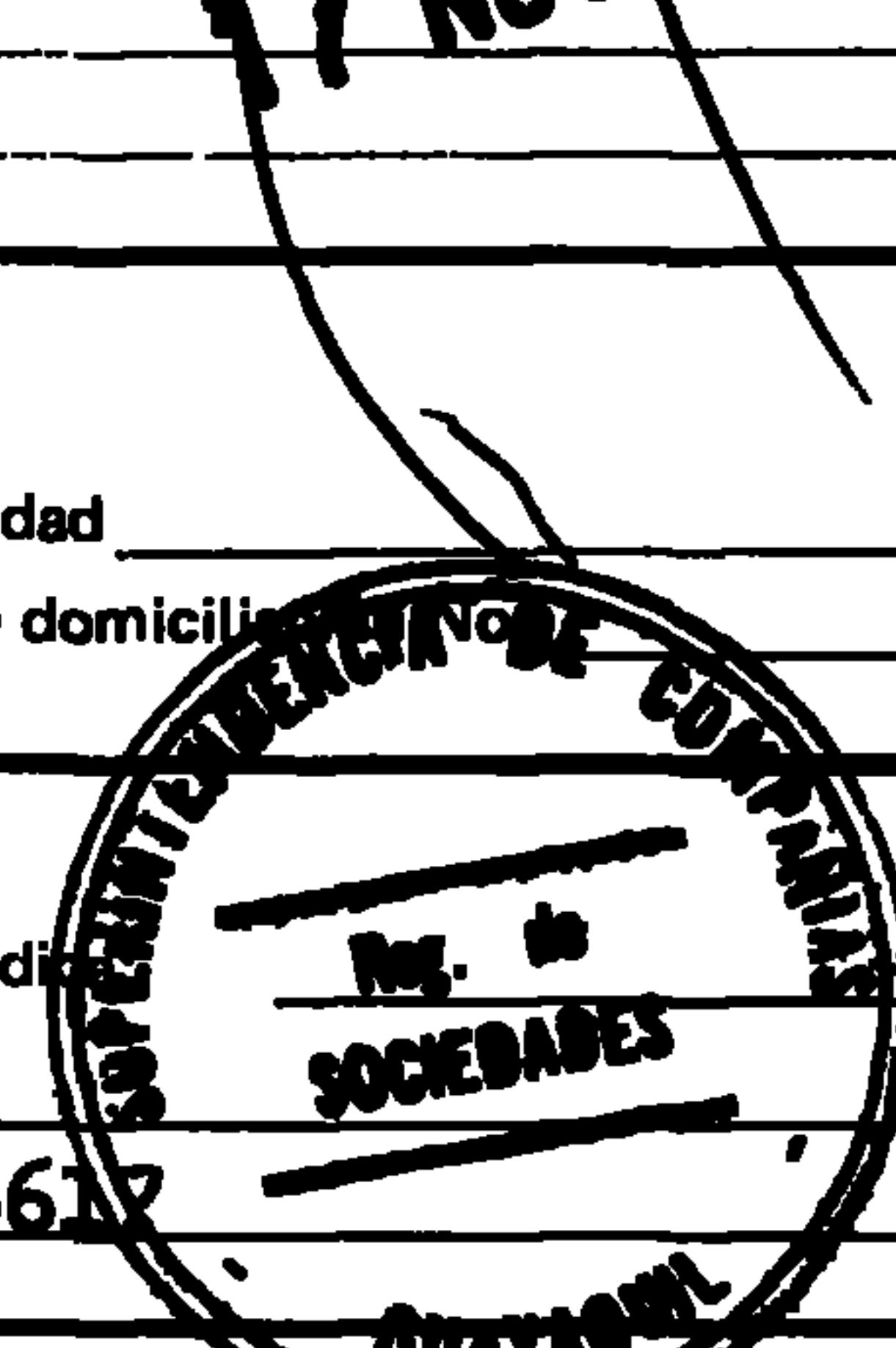
AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA FIOCO S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0900157878001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5027-71</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	LUQUE Calle y No. <b>632</b>	Teléfono: <b>524570</b>	Casilla
SUCURSALES				Cable
Período del Balance: De: <b>Enero</b> de 1981 Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 1981				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	<b>MERCEDES DOUMET DE CHEDRAUI</b>	<b>0904277357</b>	<b>ECUATORIANA</b>	
Vicepresidente:				
Gerente (s)	<b>FERNANDO CHEDRAUI ODE</b>	<b>1800598359</b>	<b>ECUATORIANA</b>	
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	<b>CARLOS CARDENAS GARDENAS</b>	<b>0900862384</b>		
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s). <b>FERNANDO CHEDRAUI ODE</b>	MERCEDES DOUMET DE CHEDRAUI	Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b>		
Cargo (s) <b>GERENTE</b>	PRESIDENTE			
Fecha del nombramiento <b>Septiembre 1979</b>		Período <b>5 años y 2 años respectivamente</b>		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:				
Nombre (s). <b>ALEJANDRO MENDOZA PARDO</b>	Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domicilio			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
<b>ALEJANDRO MENDOZA PARDO</b>	Denominación de la persona jurídica <b>ECUATORIANA</b>			
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Clasificación <b>6 de Marzo 3617</b>		
		Dirección		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha			Plazo
AFILIACION A LA CAMARA DE: <b>COMERCIO</b>				No. <b>007145</b>
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO.

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31 ..... DE diciembre ..... 1981....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	115.540,85		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	21.597.000,00		
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar	251,93		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depósitos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materiales primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Inventarios en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses	3.833.649,07		
18.02 Seguros, impuestos	878,00		
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6.547.319,85		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Terrenos			
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	24.00
24.01 Edificios	270.000,00	113.421,00	236.579,00
24.02 Instalaciones	200.882,40	20.088,24	180.794,16
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres			
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y derechos			
26.02 Otros	184.973,29	45.815,14	139.158,15
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución	48.680,28	48.680,28	-0-
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reevalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	556.531,31		
TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)			7.103.851,16

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
<b>11.00 ACREDITORES</b>			<b>6'849.954,34</b>
11.01 Proveedores en el país	500.000,00		
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional		6'349.954,34	
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 15% para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATERNA			25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>500.000,00</b>	<b>68349.954,34</b>	<b>6'849.954,34</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>31.00 CAPITAL SOCIAL</b>			<b>500.000,00</b>
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país			
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
<b>33.00 RESERVAS</b>			<b>21.564,86</b>
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	893,77		
33.02 Reserva estatutaria	20.671,09		
33.03 Reserva facultativa			
<b>35.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>			<b>35.00</b>
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
<b>37.00 RESULTADOS</b>			<b>37.00</b>
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
37.03 Utilidades del ejercicio			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	267.668,04		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>253.896,82</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>7'103.851,16</b>
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>			

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el Octubre 26 de 1.982

**A.- UTILIDADES**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)

-0-

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

**B.- DISTRIBUCION**

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

-0-

ESTADO DE RESULTADOS  
1 ENERO 31

DICIEMBRE 1981

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de .....

## CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS <del>Y ARRIENDOS</del>		96.000,-	96.000,-
1010 EN EL PAÍS			
1012 AL EXTRANJERO			
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas			
3011 Inventario inicial			
3012 Mas: Compras			
3013 Menos: Inventario final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustible y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA		96.000,-	
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otros			145.202,31
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)			
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		23.361,-	
5013 Amortización de intangibles y diferidos		12.158,22	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		25.427,90	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		7.487,95	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		35.890,74	
5017 Otros		10.877,30	( 49.202,31 )
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Intereses devengados			
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)			
6012 Otros ingresos no operacionales			218.465,73
7000 OTROS GASTOS			
7010 Intereses pagados		218.465,73	
7011 Otros gastos financieros			
7012 Otros no especificados			
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)			( 267.668,04 )
- 15 o/o para Trabajadores			
- Impuesto a la renta			
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión expresan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR  
Reg. No. 8.211

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:  
**INMOBILIARIA FIOCO S.A.**

C.I.I.U.

0900157878001

No. EXPEDIENTE  
**5027-71**

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
 (en sucre)

PERIODO: DE **1 de ENERO** a **31 de DICIEMBRE de 1981**

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			<b>- 0 -</b>
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			<b>96.000,00</b>
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	<b>96.000,00</b>		
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS				
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
Ecuador	2					2				
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		Calificados 17 NOV 1982 No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
<b>TOTAL</b>		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$.

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

