

## REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 000!

104-1

- 6 NOV. 1978

AÑO: 1977

\$ 500,00,-

29  
2

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA FIOCO S.A.

SIGLAS

Registro Unico  
de Contribuyentes  
No.  
**0900157878001**No. EXPEDIENTE  
**5027-71**  
**5027-72**

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	<b>Guayaquil</b>	<b>Chimborazo 3-402</b>	<b>340110</b>	<b>1162</b>	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: 1º de **Enero**

de 1977

Al 31

de **Diciembre**

de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

## 1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

**Juan José Medina Illingworth**

C.I. PASAPORTE

NACIONALIDAD  
**Ecuatoriano**

Vicepresidente:

**Fernando Fiore Garay**

C.I. PASAPORTE

NACIONALIDAD  
**Ecuatoriano**

Gerente(s):

**Fernando Fiore Garay**Eco. José Del Carmen Andrade  
Especialista en Inspección  
y Análisis Jefe Análisis

## Directores o Vocales Principales:

Supervisores

Coordinadores

## Directores o Vocales Suplentes:

Supervisores

Coordinadores

Eco. José Del Carmen Andrade  
Especialista en Inspección  
y Análisis Jefe Análisis

## 3.- COMITE DE VIGILANCIA

## 4.- COMISARIOS:

Principal

**Isidro Icaza Aguirre**NACIONALIDAD  
**Ecuatoriano**

Suplente

## 5.- DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)

**Fernando Fiore Garay**

Nacionalidad

**Ecuatoriano**

Cargo (s)

**Gerente**

## REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o Designación(es)

Carnet de Domiciliación No.

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Santiago Haz Gavilanes****Ecuatoriano**

Denominación de la Persona Jurídica

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección:

**Bogotá 1113**

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 10 de Noviembre de 1978a las 9 de la mañana horasconstantes en 2 folios y 1 anexo CERTIFICO

EL SECRETARIO.

## PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE  
AÑO, SERÁ:

MAYOR EN %

IGUAL 

MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			210.425.27 10.00
10.01 Caja y bancos	210.425.27		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			251.93 14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	251.93		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			1.010.00 18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros	1.010.00		
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	299.789.00 22.00
22.01 Edificios	350.000.00	50.211.00	
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución	48.680.28	30.745.44	17.934.84
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			540.486.66

II

## DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

## A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20 )	

## B.- DISTRIBUCIÓN

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	

TOTAL

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			17.825,26 11.00
11.01 Cuentas por pagar			
11.02 Obligaciones por pagar			
11.03 Gastos por pagar	17.825,26		
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
11.05 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
27.00 CAPITAL SOCIAL		500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS		17.585,00	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	893,77		
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa	16.691,23		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS		5.076,35	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		540.486,61	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>		540.486,61	

#### TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

#### III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 12 de Enero al 31 de Diciembre de 1977

#### CONCEPTOS

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		48.000,00
1010 EN EL PAÍS	Arrendamientos	48.000,00
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		48.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	42.923,65	42.923,65
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		5.076,35
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		5.076,35
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		5.076,35

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1<sup>o</sup> de Enero ..... a 31 de Dicembre ..... de 1.977

C. O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de ~~esta memoria~~ es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 433

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, Abril 24 de 1978