

20 JUL 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.972

| | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA FIOCO S.A. | | SIGLAS | Nº EXPEDIENTE 5027-71 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y Nº 9 de Octubre 221 | Teléfono 526630 |
| SUCURSALES | | | Casilla Correos 1162 |
| | | | Cable |

Período del Balance:
De: 10 de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.— ADMINISTRADORES: | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Presidente: | Juan José Medina Illingworth | Ecuatoriano |
| Vicepresidente: | | |
| Gerente (s) | Fernando Fiere Garay | Ecuatoriano |
| Directores o Vocales Principales: | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2.— COMISARIOS: | | |
| Principal (es) | Isidro Icaza Aguirre | |
| Suplente (s) | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | | |
|------------|-----------------------------|--------------------|
| Nombre (s) | Fernando Fiere Garay | Nacionalidad |
| Cargo (s) | Gerente | Ecuatoriano |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Nombre (s) | Nacionalidad |
| Cargo (s) o Designación (es) | Carnet de Domiciliación Nº |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | |
|---|--|
| Santiago Has Gavilanes Ecuatoriano <small>Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad</small> | Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: 9 de Octubre 219 |
|---|--|

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 10 de Julio de 1972
 a las 5 de la tarde con 2 anexos
 constantes en 2 fojas útiles. - CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

[Signature]

Provincia 9 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A B C D E

12 JUL. 1973

A. R. *[Signature]*

| ACTIVO | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|---|--|----------------------|--------------------|--------------------------|----|
| I.— CORRIENTE | | | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | | | | 10 |
| 10.10 | Caja | | | | |
| 10.20 | Bancos | | | | |
| 10.30 | | | | | |
| 12.00 | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | | 12 |
| 14.00 | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | | 14 |
| 14.10 | Cuentas por Cobrar | | | | |
| 14.20 | Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 14.30 | Préstamos a Accionistas | | | | |
| 14.40 | | | | | |
| 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | (-) | | |
| 16.00 | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | | 16 |
| 16.10 | Cuentas por Cobrar | | | | |
| 16.20 | Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 16.30 | Préstamos a Accionistas | | | | |
| 16.40 | | | | | |
| 16.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | | | |
| 18.00 | INVENTARIOS | | | | 18 |
| 18.10 | Materias Primas | | | | |
| 18.20 | Productos en Proceso | | | | |
| 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | |
| 18.40 | Suministros y Materiales | | | | |
| 18.50 | | | | | |
| 18.60 | MENOS: Provisiones | | (-) | | |
| 20.00 | INVERSIONES | | | | 20 |
| 20.10 | Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) | | | | |
| 20.20 | Inversiones en el Exterior | | | | |
| 20.30 | | | | | |
| II.— FIJO | | | | | |
| 22.00 | NO DEPRECIABLE | | | | 22 |
| 22.10 | Terrenos | | | | |
| 22.20 | Maquinarias en Montaje | | | | |
| 22.30 | Proyectos en Curso | | | | |
| 22.40 | | | | | |
| 24.00 | DEPRECIABLE | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 341.000.00 350.000.00 | 24 |
| 24.05 | Edificios | 350.000.00 | 8.997.00 | | |
| 24.10 | Instalaciones de Edificios | | | | |
| 24.15 | Maquinarias | | | | |
| 24.20 | Equipos | | | | |
| 24.25 | Muebles y Enseres | | | | |
| 24.30 | Vehículos | | | | |
| 24.35 | | | | | |
| 24.40 | | | | | |
| 24.45 | | | | | |
| 26.00 | INTANGIBLES | Valor Adquisición | Amort. Acumulada | | 26 |
| 26.10 | Patentes y Marcas | | | | |
| 26.20 | Concesiones | | | | |
| 26.30 | | | | | |
| III.— OTROS ACTIVOS | | | | | |
| 28.00 | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS | | | | 28 |
| 30.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amort. Acumulada | 48.680.28 43.553.07 | 30 |
| 30.10 | Gastos de Constitución | 48.680.28 | 5.124.24 | | |
| 30.20 | Gastos de Invest. y Exper. | | | | |
| 30.30 | Gastos de Exploración | | | | |
| 30.40 | | | | | |
| 32.00 | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | | 32 |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | | |
| 34.00 | REVALORIZACIONES | Valor de Reavalúo | Amortiz. Acumulada | | 34 |
| 34.10 | Terrenos | | | | |
| 34.20 | Edificios | | | | |
| 34.30 | Maquinarias | | | | |
| 34.40 | | | | | |
| 34.50 | | | | | |
| 36.00 | DESVALORIZACIONES (Menos) | | | (-) | 36 |
| 36.10 | De Bienes Raíces | | | (-) | |
| 36.20 | | | | (-) | |
| V.— PERDIDAS | | | | | |
| 38.00 | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | 106.12 | 38 |
| 40.00 | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | | 11.939.33 | 40 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 376.604.49 110.705.73 | |

| PASIVO | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|-----------------------|---------------------------|------------|------------|----|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | | |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | 1.565,09 | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior | | 195.039,40 | 15 |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | | |
| 15.20 Prendarias | | | | | |
| 15.30 Hipotecarias | | | 195.039,40 | | |
| 15.40 Préstamos de Accionistas | | | | | |
| 15.50 Acreedores por Impuestos | | | | | |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | | |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores) | | | | | |
| 17.00 OTROS | | | | | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | | |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior | | | 23 |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | | |
| 23.20 Prendarias | | | | | |
| 23.30 Hipotecarias | | | | | |
| 23.40 Préstamos de Accionistas | | | | | |
| 23.50 Acreedores por Impuestos | | | | | |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | | |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías) | | | | | 25 |
| 27.00 OTROS | | | | | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS | | | | | |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS | | | | | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ | | | | | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | | 37 |
| 39.00 OTROS Reserva para depreciaciones | | | | | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS | | | | | |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL | | | | 200.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas | | | | | |
| 41.20 Acciones Al Portador | | | 200.000,00 | | |
| 43.00 RESERVAS | | | | | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 333) | | | | | |
| 43.20 Estatutarias | | | | | |
| 43.30 Facultativas | | | | | |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones | | | | | |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital | | | | | |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.) | | | | | |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones | | | (-) | | |
| V.— GANANCIAS | | | | | |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | | 318.595,75 | |
| CUENTAS DE ORDEN | | | | | |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias | | | | | |
| 20.00 Depositos dados en garantia por administradores y empleados | | | | | |
| 30.00 Mercaderias dadas o Recibidas en consignacion | | | | | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | | | | |
| 50.00 | | | | | |
| TOTAL | | | | | |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) | | | | | |
| Según Resolución de la Junta General de Accionistas | | | | | |
| A.— UTILIDADES | | | | | |
| 10.10 De Ejercicios anteriores | | | | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance) | | | | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | | | | |
| B.— DISTRIBUCION | | | | | |
| - 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo) | | | | | |
| - 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | | | | |
| - 20.03 Reserva Legal (Art. 333) | | | | | |
| - 20.04 Reservas Estatutarias | | | | | |
| - 20.05 Reservas Facultativas | | | | | |
| - 20.06 Asignaciones Especiales | | | | | |
| - 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias | | | | | |
| - 20.08 Para Dividendos a los Accionistas | | | | | |
| - 20.09 Otros | | | | | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | | | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | | |
|---|--|------------------|----------------------|
| 10.00 VENTAS | | | |
| 10.10 En el País | | | |
| 10.20 Al Extranjero (Exportaciones) | | | |
| ACTIVIDAD COMERCIAL | | | |
| 20.00 COSTO DE VENTAS | | | (-) |
| - 20.10 Inventario Inicial | | | |
| - 20.11 Compras en el País | | | |
| - 20.12 Mercaderías Importadas | | | |
| 20.13 Inventario Final (Menos) | | (-) | |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS | | | |
| 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA | | | (-) |
| 30.10 Materias Primas Utilizadas | | | |
| - 30.11 Inventario Inicial | | | |
| - 30.12 Compras en el País | | | |
| - 30.13 Compras en el Exterior | | | |
| 30.14 Inventario Final (Menos) | | (-) | |
| - 30.20 Mano de Obra Directa | | | |
| 30.30 Gastos de Fabricación | | | |
| 30.31 Suministros y Materiales | | | |
| - 30.32 Inventario Inicial | | | |
| - 30.33 Compras en el País | | | |
| - 30.34 Compras en el Exterior | | | |
| 30.35 Inventario Final (Menos) | | (-) | |
| - 30.40 Mano de Obra Indirecta | | | |
| - 30.50 Depreciaciones | | | |
| - 30.60 Regalías Pagadas | | | |
| - 30.70 Otros | | | |
| - 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso | | | |
| 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) | | | (-) |
| 30.85 Costo Total Artículos Terminados | | | |
| - 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados | | | |
| 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) | | | (-) |
| UTILIDAD BRUTA Arriendo - Renta servicio | | | 10.000.00 |
| 40.00 GASTOS EN VENTAS | | | |
| - 40.10 Sueldos y Jornales | | | |
| - 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares | | | |
| - 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | | |
| - 40.16 Otros | | | |
| 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| - 50.10 Arrendamiento de Locales | | | |
| - 50.12 Sueldos y Jornales | | | |
| - 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | | | |
| - 50.16 Depreciaciones | | 10.374.24 | |
| - 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) | | | |
| - 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores) | | | |
| - 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | | 7.746.15 | |
| - 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías | | 318.94 | |
| - 50.26 Otros Gastos no especificados | | 3.500.00 | |
| Total de Gastos de Administración y Ventas | | | (-) 21.939.33 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | 11.939.33 |
| 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| 60.10 Intereses y Comisiones ganadas | | | |
| 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | | |
| 60.30 Regalías | | | |
| 60.40 Otros | | | |
| 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES | | | (-) |
| - 70.10 Intereses Pagados | | | |
| - 70.20 Desvalorizaciones | | | |
| - 70.30 Otros | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) | | | 11.939.33 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Período de Balance:

De: 1.º de Enero de 1.972 ; Al 31 de Diciembre de 1.972

| | | |
|--|--------|------------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA FIOCO S.A. | SIGLAS | Nº EXPEDIENTE 5027-71/72 |
|--|--------|------------------------------------|

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Imprenta Plancha

| CONCEPTO | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO | | | | TOTAL | Nº |
|---|-------------------------------|---|--|--------------|------------|----|
| | Mercado Nacional | Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA) | Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC) | OTROS PAISES | | |
| I.- GASTOS O EGRESOS POR: | | | | | | |
| 10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF) | | | | | | 10 |
| 10.10 Materias Primas | | | | | | |
| 10.20 Productos en Proceso | | | | | | |
| 10.30 Productos Terminados | | | | | | |
| 10.40 Suministros y Materiales | | | | | | |
| 10.50 Maquinarias | | | | | | |
| 10.60 Equipos y Accesorios | | | | | | |
| 10.70 Muebles y Enseres | | | | | | |
| 10.80 Vehículos | | | | | | |
| 10.90 Otros activos | | | | | | |
| 20.- INVERSIONES | | | | | | 20 |
| 20.10 Acciones de Compañías | | | | | | |
| 20.20 Cédulas Bancarias | | | | | | |
| 20.30 Bonos Gubernamentales | | | | | | |
| 20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías. | | | | | | |
| 20.50 Otras Inversiones Fiduciarias | | | | | | |
| 30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS | | | | | | 30 |
| 30.10 Patentes | | | | | | |
| 30.20 Marcas | | | | | | |
| 30.30 Concesiones | | | | | | |
| 30.40 Regalías Pagadas | | | | | | |
| 30.50 Otros activos intangibles | | | | | | |
| 40.- EGRESOS VARIOS POR: | | | | | | 40 |
| 40.10 Intereses Pagados por Préstamo | | | | | | |
| 40.20 Arrendamientos Pagados | | | | | | |
| 40.30 Asistencia Técnica | | | | | | |
| 40.40 Impuestos Pagados | 7.746,15 | | | | 7.746,15 | |
| 40.50 Otros servicios pagados | 3.500,00 | | | | 3.500,00 | |
| II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS: | | | | | | |
| 50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE: | | | | | | 50 |
| 50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado | 195.039,40 | | | | 195.039,40 | |
| 50.20 Instituciones de Crédito Público | | | | | | |
| 50.30 De Casa Matrix o Filiales | | | | | | |
| 50.40 De Accionistas | | | | | | |
| 50.50 De otras Empresas | | | | | | |
| 60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB) | | | | | | 60 |
| 60.10 Materias Primas | | | | | | |
| 60.20 Productos en Proceso | | | | | | |
| 60.30 Productos Terminados | | | | | | |
| 60.40 Suministros y Materiales | | | | | | |
| 60.50 Otros Bienes Intangibles | | | | | | |
| 70.- INGRESOS VARIOS POR: | | | | | | 70 |
| 70.10 Intereses Percibidos | | | | | | |
| 70.20 Arriendos Percibidos | 10.000,00 | | | | 10.000,00 | |
| 70.30 Comisiones Ganadas | | | | | | |
| 70.40 Utilidades Recibidas | | | | | | |
| 70.50 Servicios Técnicos Prestados | | | | | | |
| 70.60 Otros Ingresos Ganados | | | | | | |

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

| | N O M B R E S | Cargo o Función que Desempeña | NACIONALIDAD | Tiempo Residencia en el País |
|----------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------|
| 10.00 DIRECCION FINANCIERA | | | | |
| 20.00 DIRECCION COMERCIAL | Fernando Fiere Garay | Gerente | Ecuatoriano | Permanent |
| 30.00 DIRECCION TECNICA | | | | |

INFORMACIONES LABORALES

| | | |
|------------------|--|--|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) | |
| 10.02 | Aportes Patronales | |
| 10.03 | Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | |
| 10.04 | Fondo de Reserva de Trabajadores | |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas | |
| 10.06 | 15o/o de Utilidades a repartirse | |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.) | |
| T O T A L | | |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | NUMERO DE: | | | | | TOTAL |
|---|------------|----------|-----------------|-------------|----------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | Administrativos | OBREROS | | |
| | | | | Calificados | No Calificados | |
| 10.00 ECUADOR | | | | | | |
| 20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú | | | | | | |
| 30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAÍSES | | | | | | |
| TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS | | | | | | |

Certificamos que la información es correcta

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Provincia | <input type="text" value="9"/> | Actividad | <input type="text" value="8310"/> |
| Tipo de Compañía | <input type="text" value="A"/> | <input type="text" value="B"/> | <input type="text" value="C"/> |
| Acciones y Accionistas | <input type="text" value="P"/> | <input type="text" value="N"/> | <input type="text" value="M"/> |
| Porcentaje y Capital | <input type="text" value="200"/> | <input type="text" value="X1"/> | <input type="text" value="X2"/> |
| | <input type="text" value="5"/> | <input type="text" value="Y1"/> | <input type="text" value="Y2"/> |
| | <input type="text" value="100"/> | <input type="text" value="100"/> | <input type="text" value=""/> |