

Quito, Marzo 03 del 2012

Señores:

ACCIONISTAS DE LA "ANAHIPRIVATE COLLECTION S.A."

Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias presento a ustedes el Informe Económico del año 2011, de la empresa "ANAHIPRIVATE COLLECTION S. A.

Los balances que presento, muestran el resultado de las operaciones del ejercicio económico 2011, se elaboraron siguiendo las normas, y prácticas contables, y como tal es el fruto de mi gestión al frente de la empresa, durante el período anual indicado.

Como es de su conocimiento el 2011 fue el primer año que abrimos las puertas del boutique hotel a los clientes los 365 días del año, sin embargo las ventas no fueron las esperadas, esto debido a la crisis que aún se manifiesta en el sector del turismo, a pesar del enorme esfuerzo que realizamos en publicidad y marketing a nivel nacional e internacional. Lo anteriormente indicado hizo que la empresa generara una pérdida significativa debido al pago de intereses por los créditos que la empresa mantiene al momento con la Corporación Financiera Nacional y con el Banco de Guayaquil. Sin embargo de esto me siento satisfecho por que si bien no logramos las metas propuestas, los resultados del ejercicio tampoco son tan desfavorables, están dentro de lo planificado y de las expectativas.

Tengo que destacar que la novación del crédito con la Corporación Financiera Nacional, nos va a dar un respiro en los siguientes años, creo que este es un logro significativo para la buena marcha de la empresa.

Seguiremos en búsqueda de clientes para concretar las metas trazadas y recuperar la inversión en el tiempo establecido en el proyecto inicial. Las ventas son la razón de ser del negocio por lo que no podemos ni debemos escatimar esfuerzos ni recursos para la consecución de las mismas.

Culmino este informe agradeciendo a todos por la confianza brindada para estar al frente de esta prestigiosa empresa.

Atentamente,


Ing. Hugo Ulpiano Torres Paredes
GERENTE GENERAL
Representante Legal

