

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A000021 99**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUT	0990009562001	02	EXPOSICION	502571	03	SOCIO SOCIAL	INMOBILIARIA CORREA BUSTAMANTE S.A.									
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CANTON	GUAYACUIL			
09	CALLE	SUCRE	10	NUMERO	706	11	TIRAJE	—	12	SEX	—						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	VALOR CONTABILIZADO	388						
16	INDICADOR DE RESPONSABILIDAD LEGAL	VICTOR HUGO CORREA BUSTAMANTE				17	COD. DE GUAYAS (NÚMERO DE IDENTIFICACION)	0900721961									
18	PROFESION	—	19	ADMINISTRACION	—	20	PROFESION	—	21	OTROS	—	22	ALISTOS EXTERNO	—	23	SEX	—

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	394.958	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	26'550.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	409	26'550.000
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS	410	---
Herramientas, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	411	---
Impuestos anticipados	112	---	Compra de productos terminados	412	---
Otros activos corrientes	113	1.000	Importaciones de productos terminados	413	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	395.958	(-) Inventario final de productos terminados	414	---
ACTIVO FIJO	115	---	Inventario inicial de materia prima	415	---
Bienes, edificios e instalaciones	121	89'728.700	Compras de materia prima	416	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	---	Importaciones de materia prima	417	---
Vehículos	123	---	(-) Inventario final de materia prima	418	---
Otros activos fijos	124	449.928	Mano de obra directa	419	---
(-) Depreciación acumulada	125	12'266.864	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	420	---
TOTAL ACTIVO FIJO	126	77'911.764	Mano de obra indirecta	421	---
ACTIVOS NO CORRIENTES	127	---	Suministros y materiales	422	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	---	Seguros de inversiones, maquin. equip. y edif.	423	---
Gastos de organización y constitución	132	---	Aportes IESS y beneficios sociales	424	---
Gastos de investigación exploración y otros	133	---	Mantenimiento y reparaciones	425	---
Aportaciones en asociaciones	134	---	Energía, agua y teléfono	426	---
Otros activos no corrientes	135	---	Otros gastos de fabricación	427	---
(-) Amortización acumulada	136	---	Inventario inicial de productos en proceso	428	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	137	---	(-) Inventario final de productos en proceso	429	---
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 126 + 137)	138	78'307.722	Inventario inicial de productos terminados	430	---
PASIVO CORRIENTE	139	---	(-) Inventario final de productos terminados	431	---
Cuentas por pagar	201	2'000.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	432	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	433	---
Provisiones sociales por pagar	203	167.720	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	434	5'850.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	237.603	Comisiones en ventas y publicid.	435	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	436	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	437	5'470.207
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	2'405.323	Impuestos, contribuciones y otros	438	2'175.945
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	208	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	439	4'503.753
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	440	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	441	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	442	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	443	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	---	Otros gastos de administración y ventas	444	7'431.961
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	2'405.323	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	445	26'431.866
PATRIMONIO NETO	217	---	GASTOS NO OPERACIONALES	446	---
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	447	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	448	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	449	---
Reservas	304	2'873.792	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	450	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	22'127.598	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (409-429-449)	451	1'118.134
Reexpresión monetaria	306	40'188.198	(+) Gastos no deducibles (en el país)	452	---
Otros superávit	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	453	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	454	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	712.811	Utilidad Neta (580+581+582-583)	455	1'118.134
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	75'902.399	(-) Participación 15% de trabajadores	456	167.720
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	311	78'307.722	(-) 85% Dividendos percibidos	457	---