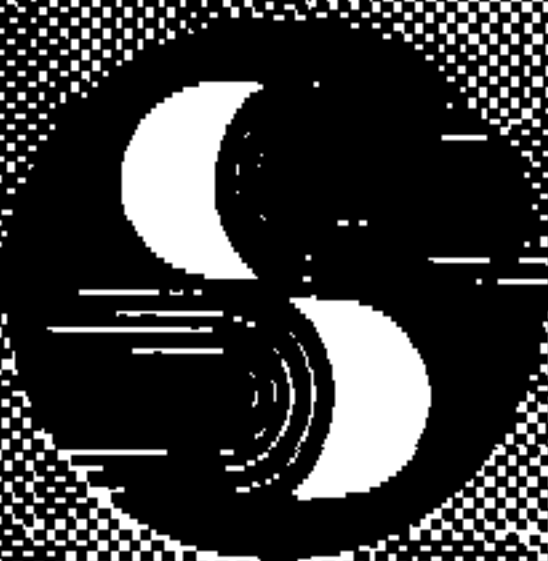




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CORREA BUSTAMANTE S.A.		Número del Expediente 5025-71	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax —
05 CALLE SUCRE	06 Número 706	07 Casilla —	08 Teléfono —
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ECON. VICTOR HUGO CORREA BUSTAMANTE		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	278.164	Ventas en el país	401	8'420.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		8'420.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercederías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	22.000	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	1.000	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		301.164	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	74'228.700	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	180.457	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	974.885	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		73'434.272	Aportes IEISS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		73'735.436	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		8'420.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	28.930	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEISS e impuestos	204	40.980	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		69.910	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	736.875
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	400.000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	7'490.275
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		8'227.150
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		400.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		192.850
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	62.560	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		192.850
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306	381.830	Participación trabajadores (15%)	571	28.930
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	10'210.544	Impuesto renta	572	40.980
Reexpresión monetaria	308	60'487.652			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	122.940			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		73'265.526			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		73'735.436			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Carmen Paredes Matute
C. I. o Pasaporte: 0900721961	Firma Matricula C.C.: 0.15448
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente ☒ Si ☐ No	
Informe del Comisario ☒ Si ☐ No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoria Externa ☒ Si ☐ No	