

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INNOBILIARIA CORREA BUSTAMANTE S.A INCOBUSA		SIGLAS -4 SET 1979		Registro Único de Contribuyentes No. 0990009562001		No. EXPEDIENTE 5025-71	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. S u c r e N° 706	Teléfono 512663	Casilla 653	Cable INCOBUSA		
SUCURSAL(ES)							

Período del balance:
De: **19** de **Enero** de **1978**; Al: **31** de **Diciembre** de **1978**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

NOMBRES

Dr. Wilson Correa Bustamante

Eco. Victor Hugo Correa Bust.

Superintendencia de Compañías

**Eco. José Delgado Andrade
Especialista en Inspección
y Análisis de Jefe Anónimas**

C.I. O PASAPORTE

09-00168011

09-00725951

NACIONALIDAD

Ecuatoriano

Ecuatoriano

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

Dr. Ovidio Correa Bustamante

Dr. Francisco Correa Bustamante

09-00322112

09-00725911

Ecuatoriano

Ecuatoriano

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre (s)

Economista Victor Hugo Correa B.

Nacionalidad

Ecuatoriano

Cargo (s)

Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Eco. Adolfo Chong Molina

Ecuatoriano

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección **5. La Ramadita No 2124**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Clasificación:

Fecha

RECIBIDO 17 ABR. 1979

Recibido hoy día de 197

a las de la de la anexos

constantes en - Hojas útiles. - CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

PARA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %

IGUAL ☐

MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				1.456,65	10.00
10.01 Caja y bancos		1.456,65			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				9.061,40	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		9.061,40			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10.518,05			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				2.900.382,52	22.00
22.01 Edificios	2.727.707,91	119.164,50	2.608543,41		
22.02 Instalaciones	1.000,00		1.000,00		
22.03 Maquinarias y equipos	342.163,65	51.324,54	290839,11		
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES					24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS				73.098,36	26.00
26.01 Gastos de Constitución	69.000,00	27.600,00	41400,00		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	169.057,89	137.359,53	31698,36		
28.00 REVALORIZACIONES					28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2.973.480,88		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				2.983.998,93	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de	
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		10.637,25	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		10.637,25	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		1.595,58	1.595,58
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		1.063,72	1.063,72
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas		7.977,95	7.977,95
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL		10.637,25	10.637,25

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			709.542,88	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar		705.862,30		
11.03 Gastos por pagar	3.680,58			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IEISS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1.725.891,23	1.725.891,23	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3.680,58	2.431.753,53	2.435.434,11	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			37.927,57	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		4.462,01		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		33.465,56		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			10.637,25	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		10.637,25		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			548.564,82	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2.983.998,93	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del	1º	de Enero	al 31	de Diciembre de 78
CONCEPTOS				
INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ALQUILERES				316.150,00
1010 EN EL PAIS				
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario Inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				316.150,00
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		305.512,75		305.512,75
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				10.637,25
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				10.637,25
8010 15 % para trabajadores		1.595,58		
8020 Impuesto a la renta Reserva Legal		1.063,72		2.659,30
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				7.977,95

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			(1) UNO			(1) UNO
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	18.000.-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	1.710.-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	1.620.-		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	1.500.-		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas 13-14-15 y Compensación	7.875.-		
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	1.595,58		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	32.300,58		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR (Economista)

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Dr. OVIDIO ORRER BUSTAMANTE

Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, Abril 23 de 1.979