

5/ 500.000

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1972 22

91-11

| | | | | |
|---|----------------------------|--|--|--|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA CORREA BUSTAMANTE S. A. | | SIGLAS XXXXXXXXXX | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990009562001 | No. EXPEDIENTE 5025-71 5025 - 71 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. S M C R O N° 706 | Teléfono 512663 | Casilla Correos 653 |
| SUCURSAL(ES) | | | | Cable INCOBUSA |

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 197**7**; Al: **31** de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente: | Dr. Wilson Correa B. | 09-0016801 | Ecuatoriano |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente(s): | Ec. Victor Hugo Correa B. | 09-00725961 | Ecuatoriano |
| Directores o Vocales Principales: | | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | Dr. Ovidio Correa B. | 09-00321111 | |
| Suplente | Dr. Francisco Correa B. | 09-00725911 | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s): **Ec. Victor Hugo Correa Bustamante** Nacionalidad: **Ecuatoriano**

Cargo(s): **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____

Cargo(s) o Designación(es): _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Ec. Adolfo Chong M. **Ecuatoriano**

Nombres y Apellidos (Persona Natural): _____ Nacionalidad: _____

Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **9** de **Abri** de 197**8**

a las **9** de la **tarde** con **3** anexos

constantes en **12** fojas útiles. CERTIFICADO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

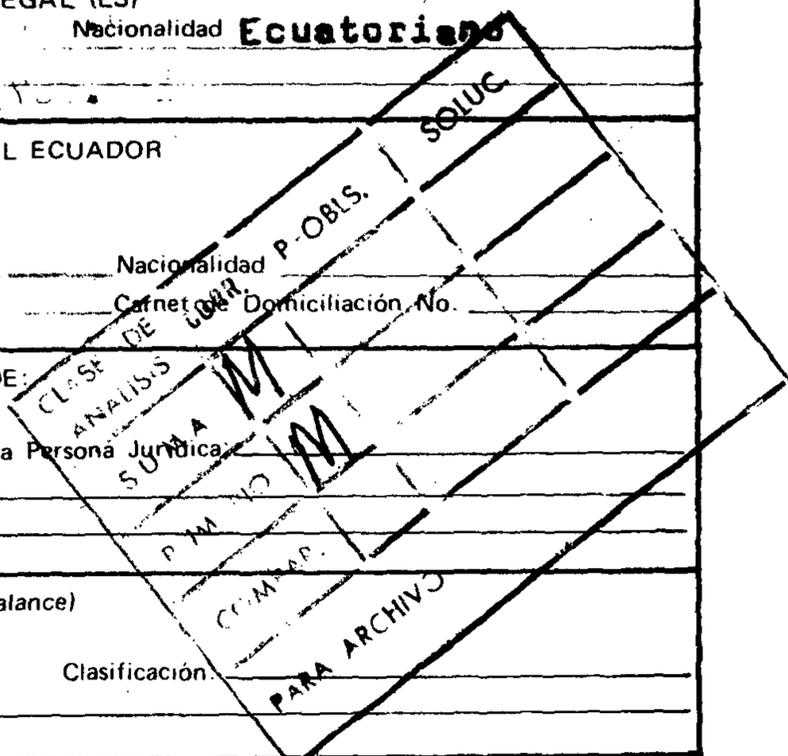
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION



| ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE | | | 43.189,42 | 10.00 |
| 10.01 Caja v bancos | 43.189,42 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras | | | | |
| 12.02 Cuentas en participación | | | | |
| 12.03 Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 Repuestos v accesorios | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS | | | 3.902,40 | 18.00 |
| 18.01 Intereses seguros impuestos y otros | 3.902,40 | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 47.091,82 | | | |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 20.00 |
| 20.01 Terrenos | | | | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 | | | | |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada | | 22.00 |
| 22.01 Edificios | 2.424.380,49 | 79.443,00 | 2.344.937,49 | |
| 22.02 Instalaciones | 1.000,00 | | 1.000,00 | |
| 22.03 Maquinarias v equipo Ascans | 342.163,65 | 34.216,36 | 307.947,29 | |
| 22.04 Muebles v enseres | | | | |
| 22.05 Vehículos | | | | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. Acumulada | | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros | | | | |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amortiz. Acumulada | | 26.00 |
| 26.01 Gastos de constitución | 69.000,00 | 20.700,00 | 48.300,00 | |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle) | 169.057,89 | 126.793,41 | 42.264,48 | |
| 28.00 REVALORIZACIONES | Valor de Reavaluo | Deprec. Acumulada | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | |
| 28.02 Edificios | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 2.744.449,26 | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | 2.791.541,08 | |

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

| A.- UTILIDADES | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance) | | | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) | | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | 18.360,45 | 18.360,45 |
| B.- DISTRIBUCION | | | |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | 2.754,08 | 2.754,08 |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | | |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías) | | 1.836,05 | 1.836,05 |
| 20.04 Reservas estatutarias | | | |
| 20.05 Reservas facultativas | | 13.770,32 | 13.770,32 |
| 20.06 Asignaciones especiales | | | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | | | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | | | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | | |
| 20.10 Impuesto a la renta | | | |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | | | |
| TOTAL | | 18.360,45 | 18.360,45 |

| I PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|--|------------------------|----------------------------|---------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | | 804.968,20 | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar | | | | | |
| 11.02 Obligaciones por pagar | | | 804.041,70 | | |
| 11.03 Gastos por pagar | | 926,50 | | | |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías) | | | | | |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios | | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas | | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | 1.445.891,23 | 1.445.891,23 | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | 926,50 | 2.249.932,93 | 2.250.859,43 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | | | 500.000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | | | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | | 22.321,20 | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | 2.008,36 | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | | 20.312,84 | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | | 18.360,45 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | | 18.360,45 | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | 2.549.681,65 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO | | | | 2.791.541,08 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | | |

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1977

CONCEPTOS

| | | | |
|---|---------------|------------|-------------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | Alquileres | | 314.900,00 |
| 1010 EN EL PAIS | | | |
| 1012 AL EXTRANJERO | | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | | |
| 2010 Inventario inicial | | | |
| 2011 Compras | | | |
| 2012 Inventario final (menos) | | | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | | |
| 3010 Materias primas utilizadas | | | |
| 3020 Mano de obra directa | | | |
| 3030 Gastos de fabricación | | | |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | | |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | | |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados | | | |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | | |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades | | | |
| UTILIDAD BRUTA | | | 314.900,00 |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 296.539,55 | 296.539,55 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | 18.360,45 |
| 6000 OTROS INGRESOS | | | |
| 7000 OTROS GASTOS | | | |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | | 18.360,45 |
| 8010 15 % para trabajadores | | 2.754,08 | |
| 8020 Impuesto a la renta | Reserva legal | 1.836,05 | 4.590,13 |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | | 13.770,32 |

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De ... de ... a ... de ... de 1.97

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|------------------|-----------------|-------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF: | | | |
| 10.0 Materias primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños Industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB: | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. de OBREROS | | TOTAL |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS | NO CALIFICADOS | |
| 10.00 ECUATORIANA | | | Uno | | | Uno |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE LA ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |

VI

INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|------------------|-------------|----------------|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | 18.000.- | | |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S. | 1.710.- | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | 1.620.- | | |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores | 1.500.- | | |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas 13-14-15 Sueldos y Compensas | 7.875.- | | |
| 10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | 2.754,08 | | |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | 33.459,08 | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de esta información es correcto y completo.

EL GERENTE (ABRENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. **Economista**

Hemos revisado el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario