REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 5025 RUC: 0990009562001

Nombre: INMOBILIARIA CORREA BUSTAMANTE SA

No. DE INGRESO: 10124

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 10/04/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior - Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el
- Representante

Legal, Contador y Comisario

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 03/04/2012 12:06:00:453



INMOBILIARIA CORREA BUSTAMANTE SA				
SUCRE 706 Y GARCIA AVILES Y GRAL GOMEZ				
5025				
0990009562001				
2007				
SC.NEC.5025.2007.1				
10124				

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS 20/01/2012

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO							
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$					
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11						
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12						
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13						
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14						
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15						

TOTAL OF ENADIONES SON FARTEST			101			
BALANCE GENERAL (NEC 1)			ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	
CAJA - BANCOS	311	6.542,97	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	6.300,00	
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES	602	700,00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	852,70	GRAVADAS CON TARIFA 0% EXPORTACIONES NETAS	603		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604		
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606		
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607		
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS RENTAS EXENTAS	612		
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS DE ACHROS NOS (INFORMACIO)	691		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRE OS POR REEMBOLSO COMO INTER (BOIARIO (INFORMATIVO)	692		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		TOTAL MGREBOSABR 2012 0	699	7.000,00	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		INVENTARIO NIGINO DE BUENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑA	701		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS OF POPULATION FOR LA	702		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		COMPAÑÍA			
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703		
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y	328		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704		
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705		
INVENTARIO REPUESTOS,	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706		

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		ı ıl	COMPRAS NETAS LOCALES DE	II	
ACTIVOS PAGADOS POR	224		MATERIA PRIMA	707	
ANTICIPADO OTROS ACTIVOS CORRIENTES	331		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	7.395,67	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	15.413,09	INVENTARIO INICIAL DE	710	<u> </u>
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y	342	10.410,00	PRODUCTOS EN PROCESO (-) INVENTARIO FINAL DE	 	
MUEBLES Y ENSERES	343		PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA, EQUIPO E	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y			(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
SOFTWARE VEHICULOS, EQUIPO DE	345		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN	715	1.849,26
TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		MATERIA GRAVADA DEL IESS SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS		,
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-8.385,28	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y		
TERRENOS	349		OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	718	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	7.027,81	MATERIA GRAV DEL IESS	710	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	608,60
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y	722	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		DIETAS HONORARIOS A EXTRANJEROS POR		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	SERVICIOS OCASIONALES	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
RELACIONADOS LOCALES			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMBUSTIBLES	729	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	385		COMBUSTIBLES	730	
NO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR			PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		TRANSPORTE DENCIA DE	734	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	388		TRANSPORTE REGISTRAL PE	735 736	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	300		PROVISIONES PARA JURII ACION		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	389		الِمُن <u>PATRONA 13 ABR 2017</u>	737	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL BINGER BARZGIA A	738	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONE PARA DESAHUCIO	739	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO PROVISIONES PARA CUENTAS	740	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		INCOBRABLES	742	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
TOTAL DEL ACTIVO	1	14.423,48	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411	representation and the	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	745	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	**************************************	· ·	LOCAL	746	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	and	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	po estado de conseguio de propries de la conseguio de la conse
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		COMISIONES LOCAL	749	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	750	***************************************
DBLIGACIONES CON NSTITUCIONES FINANCIERAS -	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	. * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
CORRIENTE LOCALES	410		COMISIONES DEL EXTERIOR INTERESES BANCARIOS LOCAL	752 753	**************
OBLIGACIONES CON NSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	9	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	417	999,96	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	e characteristic consistence
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	a di sinadiana amana dan amana arangan
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE	419	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
RELACIONADOS LOCALES DTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		Callering Copy Copy (1977)	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	an superior y algorithm, son spoke of Albandone	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	india di manaina mana
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	422	en anno company and an anno de constitución de constitución de constitución de constitución de constitución de	INTERESES PAGADOS A TERCEROS	761	
EXTERIOR MPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	423	88.88	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS	762	
DEL EJERCICIO	423	00,00	NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	83,66	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
FRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425	an industrial descriptions and descriptions and a	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	an ar
CREDITO A MUTUO	426	and the second as a second	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	to a contrat de la contrat
DBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	234,89	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	700	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	1.407,39	RELACIONADAS	768	20 Y 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		OTRAS PERDIDAS	769	o de madresa no memor de mano
PLAZO RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	النسينيين	and the second second	OTRAS PERDIDAS SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS	770	nerson rasponentes de la cabica
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		Y CESIONES) SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS	771	diri dim dim maratari
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			Y CESIONES)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXPERIOR POR PARTES RELACIONADAS INTEGRACIONADAS INTEGRAC	773	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		DESDE SEXTERIOR POR PARTES RELACENADAS	774	
OBLIGACIONES CON NSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		GASTOR DE CLESTIABR 2012 &	775 776	1,208,0
OBLIGACIONES CON	The second secon		GASTOS DE TRUM YAOUN	777	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS DE VIAJE	778	er er er er en
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	r enst Abor mare resonant
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS					

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	14.423,48	Ginger Barzola A	.]/	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	13.016,09	(13 0 3 ABR 2012	20	
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		Surrente S	*	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	328,86	REGISTAGE OR SOUTH OF	*	
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-186,15	LITOENCIA DE CO		
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	27,53			
OTRAS RESERVAS	509	11.434,90	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	2.361,98
RESERVA LEGAL	507	210,95			2 264 ~
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815 820	2.361,99
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	1.200,00	PÉRDIDA	802	0,00
TOTAL DEL PASIVO	499	1.407,39	A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	2.361,95
OTROS PASIVOS	489	The transfer of the state of th	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN		
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	4.638,08
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL GASTOS	798	1.208,o
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL COSTOS	797	3.430,0
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	***************************************	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	or detect contribute for the virtue service down
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	ological processor states for the second
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453	Province up a come condition and the condition of the	SERVICIOS PUBLICOS PAGOS POR OTROS SERVICIOS	788 789	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		AMORTIZACIONES SERVICIOS PUBLICOS	786 787	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS AMORTIZACIONES	784 785	han samada kara dalif kasah ya an an an pata
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	**************************************
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781 782	972,19

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SUA PAQUIDA DER CONTABILIDAD.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: CORREA BUSTAMANTE DE SCHEMANKEWITZ FLOR DE NOMBRE: MOSQUERA VELIZ GINA NARCISA

MARIA

CI/RUC: 0900727926

FIRMA DEL CONTADOR

CI/RUC: 0909001281