

Quito, 12 de marzo de 2020

Señores:

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
INMOBILIARIA Y COMERCIAL DÁVILA CORTÉZ CÍA.  
LTDA.**

Quito

De mis consideraciones:

En el año 2019 ejercí las funciones de Gerente General de INMOBILIARIA Y COMERCIAL DÁVILA CORTÉZ CÍA. LTDA.; y en tal condición velé por el cumplimiento de las disposiciones previstas en los estatutos de la empresa, así como de las decisiones encomendadas por la Junta General de Socios.

En lo referente al área comercial debo informar que el ingreso por concepto de arrendamiento de inmuebles en el año 2019 se valoró por un total de USD 80.725,68. Hubo un decremento del 8,89% de los ingresos con relación al año 2018, debido a la terminación del contrato de arrendamiento con uno de nuestros clientes.

En cuanto a los gastos de administración y ventas del año 2019 que sumaron un valor de \$ 80.254,34; hubo un decremento del 9.98% con relación al año 2018.

De esta manera, gracias a la situación económica financiera de la empresa se logró obtener una Utilidad antes de 15% trabajadores y 22% de Impuesto a la Renta valorada por USD 1.068,02; lo que permite el pago de USD 160,20 de Utilidades a Trabajadores y se debe pagar por concepto de Impuesto a la Renta de la compañía el valor de USD 305,82. Por lo tanto tenemos una Utilidad final de USD 602,00.

Así mismo les informo que en el año 2019 la compañía cumplió a cabalidad con todas sus obligaciones legales, societarias y tributarias,

habiendo pagado todos los valores que corresponden y presentado todos los informes que requiere el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, así como con sus obligaciones laborales con los empleados y el Ministerio de Trabajo.

Para concluir debo informar que INMOBILIARIA Y COMERCIAL DÁVILA CORTÉZ CÍA. LTDA. ha cumplido y ha respetado las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Es todo cuanto puedo informar acerca de mi gestión.

Atentamente,



**Inés María Dávila Cortés**  
**Gerente General**  
**Inmobiliaria y Comercial Dávila Cortez Cía. Ltda.**