

Quito, 11 de Abril de 2013

Señores:

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOBILIARIA Y COMERCIAL DAVILA CORTEZ CIA . LTDA.
Quito**

De mis consideraciones:

En el año 2012 ejercí las funciones de Gerente de Inmobiliaria y Comercial Dávila Cortez Cía. Ltda.; y en tal condición velé por el cumplimiento de las disposiciones previstas en los estatutos de la empresa, así como de las decisiones encomendadas por la Junta General de Socios.

En lo referente al área comercial debo informar que tuvimos un buen año, ya que el Ingreso por concepto de Arrendamientos se incremento en un 21.02 % que equivale a USD 11.337,60 en relación a los ingresos del 2011. Este Incremento se dio gracias a la Inversión realizada en el mejoramiento de las Instalaciones del Edificio, pues estos arrendamientos se cotizaron a un mayor precio; y algunos locales que estaban sin arrendar se lograron activar.

En el año 2012 como mencioné anteriormente se hicieron adecuaciones en el Edificio, para lo cual se hizo un desembolso de Efectivo de USD 15.934.24, de los cuales se activaron como parte de propiedad planta y equipo USD 7407.14, obteniendo así una utilidad neta de USD 1.718.95; que recomiendo sean distribuidas a los socios.

Para concluir debo informar que Inmobiliaria y Comercial Dávila Cortez Cía. Ltda.; ha cumplido y a Implementado las Normas Internacionales de Información Financiera tal como lo ha dispuesto la Superintendencia de Compañías, realizando el avalúo del Edificio para

que este se presente a valor real tal como lo dispone las Normas Internacionales de Información Financiera.

Es todo cuanto puedo informar acerca de mi gestión.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Dávila Cortés', with a stylized flourish underneath.

Inés Dávila Cortés

Gerente General

Inmobiliaria y Comercial Dávila Cortez Cía. Ltda.