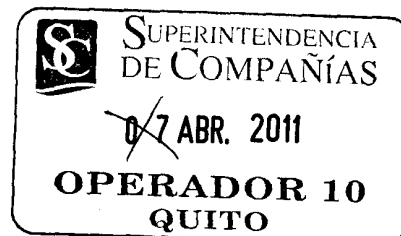
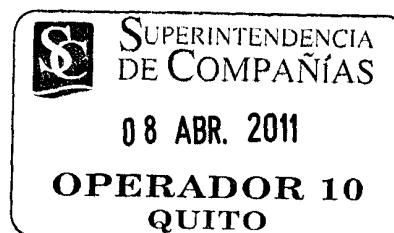


Quito, 17 de Marzo de 2011



Señores:

**JUNTA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA Y COMERCIAL DAVILA
CORTEZ CIA. LTDA.**
Ciudad



Señores accionistas:

En calidad de comisario cúpleme poner a consideración de ustedes el presente informe sobre las actividades de INMOBILIARIA Y COMERCIAL DAVILA CORTEZ CIA. LTDA. correspondiente al ejercicio económico del 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2010.

He revisado los Balances de Situación y de Resultados cortados al 31 de diciembre del año 2010, así como los libros de Contabilidad de la empresa y puedo afirmar que los saldos de las diferentes cuentas corresponden a las que aparecen en dichos balances.

La revisión fue efectuada conforme a normas de Auditoría generalmente aceptadas y principio contables ajustados a las disposiciones de carácter legal y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

La Contabilidad se encuentra al día, es llevada bajo los principios de aceptación general y se respalda a través de comprobantes y documentos en el registro de los movimientos de las diferentes cuentas.

Todos los procedimientos están ordenados y pertenecen a la gestión operativa de la compañía.

La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, con los objetivos de la empresa y las normas de carácter fiscal y legal que exigen a las sociedades anónimas.

Se observa que los libros de actas, de acciones y accionistas, el talonario de acciones y la correspondencia se encuentran al día, lo que facilita una ágil tarea para los órganos de control y Auditoría. En el mismo sentido se aprecia con el manejo y conservación de los bienes de la compañía.

De las pruebas que se realizan sobre registros y documentos contables, se establece que los Estados Financieros reflejan razonablemente el efecto de las transacciones que

ha procesado INMOBILIARIA Y COMERCIAL DAVILA CORTEZ CIA. LTDA. .
durante el periodo fiscal 2010.

La compañía al 31 de diciembre del 2010 dispone de un capital de trabajo de USD.
11,71 mil dólares y su índice de liquidez es de 2.07 que le permite cumplir
satisfactoriamente sus compromisos de corto plazo.

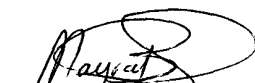
Las ventas alcanzan a USD 49,03 mil dólares lo cual cubren los gastos
administrativos y de ventas, y producen una utilidad antes de participación e
impuestos de USD 8,8 mil dólares, con una participación a trabajadores de USD 1,3
mil dólares.

Los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2010 presentan
razonablemente la situación financiera y los resultados de la compañía a la fecha
indicada.(ANEXO)

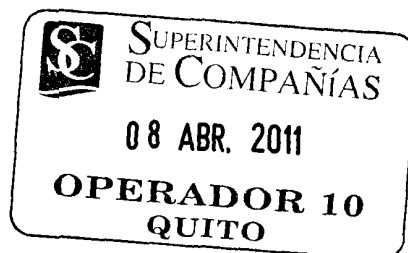
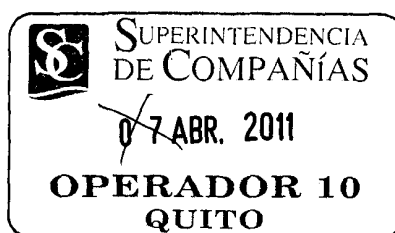
Se ha cumplido a cabalidad con las normas establecidas en el Art. 279 de la Ley de
Compañías Codificada.

Por todos los puntos anotados certifico que los balances mencionados presentan en
forma razonable la situación financiera de la Empresa.

Atentamente,



Mayra Benitez L.
CBA N°17-03158
Comisario



INMOBILIARIA Y COMERCIAL DAVILA CORTEZ CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31-DIC-2010
(Expresado U.S. dólares estadounidenses)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Bancos	15.364,66
Cuentas por cobrar	7,51
Impuestos	7.103,43
Otras Cuentas por Cobrar	175,00

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 22.650,60

ACTIVO FIJO

Edificio	20.849,46
Menos Depreciación Acumulada	(16.463,17)

TOTAL ACTIVO FIJO 4.386,29

TOTAL ACTIVOS 27.036,89

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por Pagar Proveedores	(442,23)
IESS por Pagar	(432,83)
Beneficios Sociales por Pagar	(1.325,31)
15% Utilidades Trabajadores	(1.326,60)
Obligaciones Fiscales	(208,45)
Otras Cuentas x Pagar	(1.202,46)
Provisiones por Pagar	(6.000,00)

TOTAL PASIVO CORRIENTE (10.937,88)

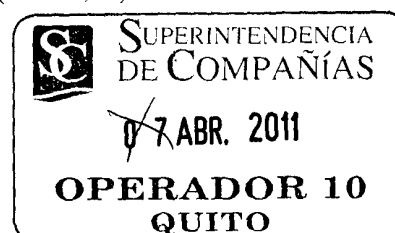
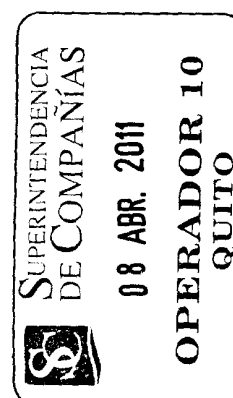
TOTAL PASIVOS (10.937,88)

PATRIMONIO

Capital social	(636,00)
Reservas	(11.223,91)
(Utilidad)/Pérdida Ejercicios Anteriores	1.050,40
(Utilidad)/Pérdida del Ejercicio	(5.289,50)

TOTAL PATRIMONIO (16.099,01)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (27.036,89)



INMOBILIARIA Y COMERCIAL DAVILA CORTEZ CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01-ENE-10 AL 31-DIC-10

(Expresado U.S. dólares estadounidenses)

Ventas	49.034,90
Total Ventas Brutas	49.034,90
Utilidad Bruta en Ventas	49.034,90
Menos Gastos de Administración y Ventas	-40.146,77
(Utilidad)/Pérdida Operacional	8.888,13
Mas Otros Ingresos no Operacionales	13,03
Menos otros Egresos no Operacionales	-57,13
Utilidad antes de Participación e Impuestos	8.844,03
Menos 15% Participación Trabajadores	-1.326,60
Menos 25% Impuesto a la Renta	-1.949,54
Menos Reserva Legal	- 278,39
Utilidad Líquida	5.289,50

